

# **GEMEINDE LEITZERSDORF**

**Bezirk Korneuburg N.Ö.**

**Johannesplatz 1**

**2003 Leitzersdorf**

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: [gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at](mailto:gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at)

Homepage: [www.leitzersdorf.at](http://www.leitzersdorf.at)

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die SITZUNG des  
**GEMEINDERATES**

am 06.06.2012

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 30.05.2012

|           |                                 |                            |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|
| Anwesend: | Bgm. Franz Schöber              |                            |
|           | Vizebgm. Thomas Celig           | GR Gerhard Fischer         |
|           | GGR Herbert Baumgartner         | GR Manfred Kreuzmann       |
|           | GGR Ing. Friedrich Grundschober | GR Friedrich Küpper-Gratzl |
|           | GGR Ingrid Hofmann              | GR Gerhard Ratsch          |
|           | GGR Christine Huber             | GR Josef Schabel           |
|           | GGR Franz Stöckelmaier          | GR Franz Trabauer          |
|           | GR Franz Beidl                  | GR Anna Wimmer             |

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Anwesend waren außerdem:     | VB Karin Gratz, Schriftführerin                                                |
| Entschuldigt abwesend waren: | GR Roman Kopf, GR Nicole Doppler,<br>GR Robert Weiskirchner, GR Natascha Feigl |

Nicht entschuldigt abwesend waren: ---

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### **öffentlicher Teil:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 02.04.2012
2. Bericht des Prüfungsausschusses vom 31.05.2012
3. Antrag auf Umwidmung der Parz. Nr. 75, 76 und 77 in der KG Wiesen
4. Antrag auf Änderung der Bebauungslinie und -dichte der Parz. Nr. 134/2, KG Wollmannsberg
5. Gemeindeübergreifendes Leaderprojekt Michelberg
6. Grundstücksangelegenheit in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 689/3
7. Vertragsverlängerung zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und der EVN betreffend Stromlieferung
8. Ansuchen um Kulturförderung für Leitzersdorfer Kabarettsummer
9. Übernahme ins öffentliche Gut, GZ 5556/19.05.2012
10. Containerankauf für Jugendzentrum Leitzersdorf

### **nicht öffentlicher Teil**

11. Personalangelegenheiten

## **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 02.04.2012**

Gegen das Protokoll wird kein Einwand erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

### **TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 31.05.2012**

Der Ausschussvorsitzende, GR Manfred Kreuzmann, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 31.05.2012 zur Kenntnis.

GR Manfred Kreuzmann gibt zu Protokoll, dass er im Rahmen der Prüfungsausschusssitzung festgestellt hat, dass die Rechnung der Fa. DI Winkler & Co betreffend Verrohrung des Ortsgrabens in der KG Wollmannsberg ohne GR Beschluss bezahlt wurde.

### **TOP 3 Antrag auf Umwidmung der Parz. Nr. 75, 76 und 77 in der KG Wiesen**

Es liegt ein Ansuchen um Umwidmung der Parz. Nr. 75, 76 und 77 in der KG Wiesen vor. Prinzipiell kann es in diesem Bereich zu einer Umwidmung kommen, jedoch sollte die Gemeinde Leitzersdorf gemeinsam mit der Familie Tittler sowie den angrenzenden Grundstückseigentümern (Parz. Nr. 83 und 84 der KG Wiesen) ein Umwidmungskonzept erarbeiten. Weiters muss eine Vereinbarung mit den Grundstückseigentümern und der Gemeinde Leitzersdorf über die mögliche Parzellierung erarbeitet werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Gemeinde Leitzersdorf gemeinsam mit der Familie Tittler sowie den Grundstückseigentümern der Parz. Nr. 83 und 84 der KG Wiesen ein Umwidmungskonzept erarbeiten soll. Weiters solle mit den Grundstückseigentümern und der Gemeinde Leitzersdorf eine Vereinbarung über die mögliche Parzellierung erarbeitet werden.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### **TOP 4 Antrag auf Änderung der Bebauungslinie und –dicke der Parz. Nr. 134/2, KG Wollmannsberg**

Herr Leopold Reim ersucht um Änderung der Bebauungslinie und –dicke der Parz. Nr. 138 bzw. 134/2, KG Wollmannsberg.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Änderung der Bebauungslinie – und der Bebauungsdichte auf 80 % seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 14 – BGL (7), ÖVP (6), FPÖ 1  
enthalten 1 – SPÖ

### **TOP 5 Gemeindeübergreifendes Leaderprojekt Michelberg**

Das Leader-Management Weinviertel-Donauraum beabsichtigt einen Verein „Ausflugsziel Michelberg“ für ein gemeindeübergreifendes Leaderprojekt Michelberg zu gründen. Der Verein soll aus Vertretern der Gemeinden Harmannsdorf, Niederhollabrunn und Leitzersdorf bestehen. Der Eigenmittelanteil für die Machbarkeitsstudie und das Konzept betragen lt.

Kostenschätzung insgesamt ca. € 6.000,00 (Gesamtkosten ca. € 20.000,-- - Förderung 70 % der Bruttokosten). Dieser Eigenmittelanteil wird von den beteiligten Gemeinden zu gleichen Teilen finanziert.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle beschließen, dass sich die Gemeinde Leitzersdorf am gemeindeübergreifenden Leaderprojekt "Michelberg" nicht beteiligt.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**   **dafür 13** – BGL (7), ÖVP (6)  
                         **enthalten 2**– FPÖ, SPÖ

## **TOP 6    Grundstücksangelegenheit in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 689/3**

GGR Ing. Friedrich Grundschober verlässt um 20:14 Uhr das Sitzungszimmer.

Es liegt ein Ansuchen um Weiterveräußerung für die Parz. Nr. 689/3 KG Leitzersdorf vor.

Frau Resch Beate verkauft an Herrn Martin Grundschober zum derzeit gültigen

Gemeindebaulandpreis von € 75,00. (644 m<sup>2</sup> á € 75,00 = € 48.300,00)

Für die Zustimmung der Gemeinde zur Löschung des Vorkaufsrechtes im Kaufvertrag

N107906-4-63/2003 erhält die Gemeinde den Betrag von € 8.101,52 von Frau Beate Resch.

(Differenzbetrag zwischen Kaufpreis 2003 und Verkaufspreis 2012).

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Frau Beate Resch unter folgenden Bedingungen zustimmen:

Frau Resch Beate verkauft die Parz. Nr. 689/3 an Herrn Martin Grundschober zum derzeit gültigen Gemeindebaulandpreis von € 75,00 (644 m<sup>2</sup> á € 75,00 = € 48.300,00)

Für die Zustimmung der Gemeinde zur Löschung des Vorkaufsrechtes im Kaufvertrag

N107906-4-63/2003 erhält die Gemeinde den Betrag von € 8.101,52 von Frau Beate Resch

(Differenzbetrag zwischen Kaufpreis 2003 und Verkaufspreis 2012).

Im Kaufvertrag müssen folgende Bedingungen inkludiert sein:

Die kaufende Partei verpflichtet sich innerhalb von fünf Jahren auf dem erworbenen

Baugrundstück ein Einfamilienhaus, unter Einhaltung der Bauvorschriften, zu errichten und

ihren Hauptwohnsitz in diesem Einfamilienhaus zu nehmen sowie dieses Einfamilienhaus

zum Mittelpunkt ihrer Lebensinteressen zu machen.

Für den Fall, dass die kaufende Partei diese vorstehende Verpflichtung nicht erfüllt, hat sie

der Gemeinde Leitzersdorf das erworbene Grundstück zum seinerzeitigen Kaufpreis zum

Kauf anzubieten, wobei die kaufende Partei alle dazu notwendigen Erklärungen – auch in der gehörigen Form – abzugeben hat und auch sämtliche Kosten zum Erwerb des

Baugrundstückes durch die Gemeinde Leitzersdorf und alle damit verbundenen Gebühren,

Steuern und öffentliche Abgaben zu tragen hat.

Der Gemeinde Leitzersdorf ist vom Käufer ein Vorkaufsrecht einzuräumen, welches im

Grundbuch einzuverleiben ist. Das Vorkaufsrecht ist als wesentlicher Bestandteil im

Kaufvertrag aufzunehmen. Die Einräumung des Vorkaufsrechtes gilt bis zum Beginn der

Bautätigkeit zur Errichtung eines konsensgemäßen Hauptgebäudes auf dem Grundstück.

Der Kaufvertrag ist der Gemeinde zur Überprüfung vorzulegen.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**   **dafür 13** – Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann,  
                         GGR Herbert Baumgartner, GR Anna Wimmer, GR Gerhard Fischer,  
                         GR Friedrich Küpper-Gratzl, ÖVP (6), SPÖ (1)  
                         **dagegen 1**– FPÖ

GGR Ing. Friedrich Grundschober betritt um 20.30 Uhr das Sitzungszimmer.

## **TOP 7      Vertragsverlängerung zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und der EVN betreffend Stromlieferung**

Es liegt ein Vertragsverlängerungsangebot ab 01.06.2012 vor. Bei einer Laufzeit von 2 Jahren gewährt die EVN 4 % Rabatt, ab einer Laufzeit von 3 Jahren 5 % Rabatt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Vertragsverlängerung zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und der EVN betreffend Stromlieferung auf 2 Jahre mit 4 % Rabatt beschließen.

Vize Bgm. Thomas Celig beantragt, der Gemeinderat wolle der Vertragsverlängerung zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und der EVN betreffend Stromlieferung auf 3 Jahre mit 5 % Rabatt beschließen.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**    **dafür 14** – SPÖ (1), ÖVP (6), BGL (7)  
                         **enthalten 1** – FPÖ (1)

GR Manfred Kreuzmann hält fest, dass die tatsächlichen Einsparungsmöglichkeiten gegenüber anderen Stromanbietern nicht erfasst wurden und somit das mögliche Einsparungsausmaß gegenüber anderen Stromanbietern nicht festgestellt werden konnte.

## **TOP 8      Ansuchen um Kulturförderung für Leitzersdorfer Kabarettsummer**

GR Manfred Kreuzmann verlässt um 20:45 Uhr das Sitzungszimmer.

Es liegt ein Ansuchen betreffend Kulturförderung für den Leitzersdorfer Kabarettsummer vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Förderansuchen für den Leitzersdorfer Kabarettsummer keine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**    **dafür 12** – ÖVP (6), Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann,  
                         GGR Ing. Friedrich Grundschober, GGR Herbert Baumgartner,  
                         GR Anna Wimmer, GR Gerhard Fischer, FPÖ (1)  
                         **enthalten 2** - GR Friedrich Küpper-Gratzl, SPÖ (1)

GR Manfred Kreuzmann betritt um 20:46 Uhr das Sitzungszimmer.

## **TOP 9      Übernahme ins öffentliche Gut, GZ 5556/19.05.2012**

GR Friedrich Küpper-Gratzl verlässt um 20:46 Uhr das Sitzungszimmer.

Im Zuge einer Grundstücksteilung der Parz. Nr. 382/2 und 383 in der KG Leitzersdorf, erfolgt eine Grundabtretung (GZ 5556 vom 19.04.2012). Es soll eine Übernahme ins öffentliche Gut, Parz. Nr. 1725 im Ausmaß von 36 m<sup>2</sup> erfolgen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Übernahme des Trennstückes Nr. 4, der Planurkunde GZ 5556 vom 19.04.2012, der Fa. Geiger Vermessung aus Leitzersdorf, im Ausmaß von 36 m<sup>2</sup>, in die Parz. Nr. 1725, KG Leitzersdorf, öffentliches Gut, seine Zustimmung geben.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**    **einstimmig**

GR Friedrich Küpper-Gratzl betritt um 20:47 Uhr das Sitzungszimmer.

## **TOP 10 Containerankauf für Jugendzentrum Leitzersdorf**

Es liegen Anbote inkl. MwSt. für den Ankauf von Containern vor:

Fa. Container Handels GmbH, 2355 Wiener Neustadt für 6 Container € 36.100,00

MG Leobendorf, 5 Container sowie 1 Sanitärcontainer, jeweils gebraucht € 19.620,00

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Ankauf von 5 gebrauchten Containern sowie eines gebrauchten Sanitärcontainers im Gesamtbetrag von € 19.620,00 inkl. MwSt. von der Marktgemeinde Leobendorf, 2100 Leobendorf, seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**        **angenommen**

**Abstimmung:**   **einstimmig**

Um 21: 05 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber den öffentlichen Teil der Sitzung.

-----  
Bürgermeister

-----  
Vizebürgermeister

-----  
GGR (ÖVP)

-----  
GGR (BGL)

-----  
GR (FPÖ)

-----  
Protokollverfasserin