

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 01.08.2006

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 26.7.2006 durch Kurrende.

Anwesend: Bgm. Ing. Günter Glasl
GGR Franz Stöckelmaier
GGR Ingrid Hofmann
GGR Franz Schöber
GR Monika Korntheil
GR Josef Schabel
GR Werner Holzer
GR Gerhard Fischer
GR Friedrich Küpper-Gratzl

Vizebgm. Thomas Celig
GGR Ing. Robert Trummer
GGR Christine Huber
GR Maria Ipsa
GR Gerhard Ratsch
GR Franz Kozlik
GR Ing. F. Grundschober
GR Hermann Valisik

Anwesend waren außerdem: VB Christian Lachmann, Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren: GR Mag. Robert Grund
GR Robert Weiskirchner

Nicht entschuldigt abwesend waren: ---

Vorsitzender: Bgm. Ing. Günter Glasl

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 12.7.2006

Über die Tagesordnungspunkte 2 - 17 wird gem. § 48 (2) NÖ GO zum zweiten Mal beraten.

2. Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 8.5.2006
3. Bericht der Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss vom 12.5.2006 u. 29.5.2006
4. Auftragsvergabe - Ankauf eines neuen EDV-Servers für die Gemeindeverwaltung
5. Auftragsvergabe - Vergabe der Leistungen zur Erstellung einer Baulandbilanz gem. NÖ Raumordnungsgesetz 1976
6. Auftragsvergabe - Vergabe der maschinellen Ausrüstung betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf
7. Auftragsvergabe - Vergabe der Kanalprüfmaßnahmen betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf
8. Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf
9. Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die ABA Leitzersdorf, BA 15
10. Beschlussfassung über die Benutzungsmöglichkeit des ehem. Postgebäudes durch die FF-Leitzersdorf
11. Beschlussfassung des Kaufvertrages über den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 75/15, KG Wollmannsberg
12. Beschlussfassung über das Güterwegeerhaltungsprogramm 2006
13. Beschlussfassung über die Sanierung von Unwetterschäden an Güterwegen aus Katastrophemitteln des Bundes
14. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 8.5.2006, Top 3
15. Ansuchen um Ankauf des Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 , KG Leitzersdorf
16. Beschlussfassung über die Asphaltierungsarbeiten einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1652, KG Leitzersdorf

Nicht öffentlicher Teil:

17. Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Ing. Glasl begrüßt die erschienen Gemeinderäte, die Zuhörer und die Presse, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Es wurden 2 Dringlichkeitsanträge von der BGL-Fraktion eingebracht. Die Dringlichkeitsanträge sind als Beilage 1 und Beilage 2 dem Protokoll angeschlossen und

wurden bei der Sitzung vom Bürgermeister dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung über den Dringlichkeitsantrag (Beilage 1) der BGL-Fraktion

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 8 Stimmen dafür, 9 Stimmen dagegen (ÖVP und SPÖ Fraktion)

Abstimmung über den Dringlichkeitsantrag (Beilage 2) der BGL Fraktion

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 8 Stimmen dafür, 9 Stimmen dagegen (ÖVP und SPÖ Fraktion)

TOP 1 Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 12.7.2006

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 12.7.2006 werden keine Einwendungen erhoben und gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 8.5.2006

Gegen das Protokoll vom 8.5.2006 wird von GGR Hofmann folgende Einwendung vorgebracht:

(Die schriftlich vorliegenden Protokolleinwendungen werden für die Protokollführung nicht zur Verfügung gestellt. Die Abschrift der Tonbandaufzeichnung erfolgte somit wortwörtlich; soweit vom Tonträger verständlich und das Thema betreffend).

GR Mag. Robert Grund hat in der GR-Sitzung am 8.5.2006 bei Top 10 Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem BM für Land- und Forstwirtschaft und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf vor der Abstimmung beantragt in den Förderungsvertrag auch den BA 15 einzufügen. Bgm. Ing. Günter Glasl stimmte zu.

Antrag: Ich stelle daher den Antrag die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 8.5.2006 entsprechend zu berichtigen.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 8 Stimmen dafür, 9 Stimmen dagegen (ÖVP und SPÖ Fraktion)

GGR Hofmann: "Da das Protokoll nicht dem Sitzungsverlauf entspricht unterfertige ich nicht das Protokoll". (Abschrift der Tonbandaufzeichnung erfolgte wortwörtlich)

TOP 3 Bericht der Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss vom 12.5.2006 u. 29.5.2006

GR Grundschober bringt den Bericht der Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss vom 12.5.2006 und 29.5.2006 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

TOP 4 Auftragsvergabe - Ankauf eines neuen EDV-Servers für die Gemeindeverwaltung

Der EDV-Server der Gemeindeverwaltung ist aus Altersgründen nicht mehr als zuverlässig einzustufen. Es wurden drei vergleichbare Angebote von den Firmen NÖ Gemdat, Franz Kraus Soft u. Hardware Ges.mbH sowie Bürotechnik Heinisch eingeholt. Nach Durchsicht der Angebote wurde das Angebot der Fa. Gemdat als das wirtschaftlich sowie technisch beste Angebot bewertet.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag über den Austausch des EDV-Servers an die Fa. Gemdat, wie im Angebot Nr. 16257 beschrieben, zum Gesamtpreis von € 7.126,20 inkl. MwSt. vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: 9 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen (BGL-Fraktion)

TOP 5 Auftragsvergabe - Vergabe der Leistungen zur Erstellung einer Baulandbilanz gem. NÖ Raumordnungsgesetz 1976

Gem. § 3 NÖ ROG 1976 ist die NÖ Landesregierung dazu verpflichtet, die naturräumlichen, sozialen, wirtschaftlichen und kulturellen Gegebenheiten des Landesgebietes zu erfassen, deren Veränderungen zu beobachten und die Entwicklungstendenzen zu erforschen. Wesentliche Informationen stellen in diesem Zusammenhang das Ausmaß und der Ausnutzungsgrad des gewidmeten Baulandes dar.

Die entsprechenden Daten haben die Gemeinden gem. § 13 Abs. 5 des NÖ ROG 1976 der Abt. Raumordnung und Regionalpolitik bekannt zu geben.

Für die Erhebung der relevanten Daten soll ein Ortsplaner zur Unterstützung herangezogen werden. Die Raumplanungsbüros Kooperation Raumplanung, Arch. DI Anita Mayerhofer sowie vom Büro Architekt Pigal wurden telefonisch eingeladen, ein schriftliches Angebot betreffend die Erstellung einer aktuellen Flächenbilanz gem. Vorgabe der NÖ LR abzugeben.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag zur Erstellung einer aktuellen Flächenbilanz gem. Vorgabe der NÖ LR an das Raumplanungsbüro Kooperation Raumplanung, Fr. Arch. DI Anita Mayerhofer zum Preis von € 720,-- inkl. MwSt. vergeben.

GGR Schöber stellt den Antrag: "Wir sind für Arch. Pigal bitte, Antrag von unserer Seite" (Die Abschrift der Tonbandaufzeichnung erfolgte wortwörtlich; soweit vom Tonträger verständlich und das Thema betreffend).

Abstimmung über den Antrag von GGR Schöber

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 8 Stimmen dafür, 9 Stimmen dagegen (ÖVP und SPÖ Fraktion)

Abstimmung über den Antrag von Bgm. Ing. Glasl

Beschluss: angenommen

Abstimmung: 9 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen (BGL-Fraktion)

TOP 6 Auftragsvergabe - Vergabe der maschinellen Ausrüstung betreffend die BA 13

und BA 15 der ABA Leitzersdorf

Die Leistungen für die maschinelle Ausrüstung der ABA Leitzersdorf BA 13 und BA 15 wurden von der Team Kernstock Ziviltechniker GmbH namens der Gemeinde Leitzersdorf als nicht offenes Verfahren ausgeschrieben.

Auf Grund der Anbotsbeurteilungen ist als Bestbieter für die ausgeschriebenen Leistungen zur Errichtung der maschinellen Ausrüstung der Abwasserbeseitigungsanlage Leitzersdorf BA 13 und BA 15 die Firma B-E-K-L Ges. mbH anzusehen.

Die Kosten für die maschinelle Ausrüstung der BA 13 (€ 100.998,81 exkl. MwSt), BA 15 (€ 9.292,74 exkl. MwSt.) sowie die Schachtausrüstung für die WVA (Wiesen, € 4.203,30 exkl. MwSt.) betragen insgesamt € 114.494,85 exkl. MwSt.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag zur Errichtung der maschinellen Ausrüstung der BA 13 und 15 der ABA Leitzersdorf sowie für die Schachtausrüstung der WVA Leitzersdorf an den Bestbieter die Fa. B-E-K-L Ges. mbH zum Preis von € 114.494,85 exkl. MwSt. vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Auftragsvergabe - Vergabe der Kanalprüfmaßnahmen betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf

Die Leistungen für die Prüfmaßnahmen der Bauvorhaben der ABA Leitzersdorf BA 13 und BA 15 wurden von der Team Kernstock Ziviltechniker GmbH namens der Gemeinde Leitzersdorf als Verhandlungsverfahren ausgeschrieben.

Auf Grund der Anbotsbeurteilungen ist als Bestbieter für die ausgeschriebenen Leistungen der Prüfmaßnahmen der Abwasserbeseitigungsanlage Leitzersdorf BA 13 und BA 15 die Fa. Udo Bär Kanaltechnik anzusehen.

Die Kosten für die Prüfmaßnahmen der BA 13 (€ 17.848,-- exkl. MwSt) und BA 15 (€ 11.123,50 exkl. MwSt.) betragen insgesamt € 28.971,50 exkl. MwSt.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag für die Prüfmaßnahmen der BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf an den Bestbieter die Fa. Udo Bär Kanaltechnik zum Preis von € 28.971,50 exkl. MwSt. vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf

Es liegt ein Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zur Beschlussfassung vor.

Gegenstand der Förderung ist die Abwasserbeseitigungsanlage BA 13, dieser umfasst den Anschluss der Kanalleitung an das Kanalleitungsnetz der Stadtgemeinde Stockerau. Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten belaufen sich auf € 1.500.000,--.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Förderungsvertrag zwischen dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zustimmen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die ABA Leitzersdorf, BA 15

Für den Ausbau der ABA Leitzersdorf, Bauabschnitt 15, wird ein Darlehen in der Höhe von € 380.000,-- benötigt. Es wurden Angebote der Banken Bank Austria Creditanstalt, NÖ Landes-Hypothekenbank, Kommunalkredit, PSK sowie Raiffeisenbank Stockerau eingeholt.

Die Laufzeit des Darlehens beträgt 25 Jahre und ist an den 6-Monats-Euribor gebunden. Nach Bewertung der einzelnen Angebote ist das Angebot der Bank Austria Creditanstalt als das wirtschaftlich günstigste anzusehen.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle das Darlehen für den Ausbau der ABA Leitzersdorf, BA 15, in der Höhe von € 380.000,-- mit einer Laufzeit von 25 Jahren an den Bestbieter, die Bank Austria Creditanstalt aus 1010 Wien vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung über die Benutzungsmöglichkeit des ehem. Postgebäudes durch die FF-Leitzersdorf

Die FF-Leitzersdorf beantragt aufgrund der zahlreichen Neumitglieder und des grundsätzlichen Platzproblems im FF-Haus unter dem Gemeindeamt eine unbefristete und unentgeltliche Benutzungsmöglichkeit des im Gemeindebesitz befindlichen ehem. Postgebäudes in Leitzersdorf.

Das Ansuchen der FF-Leitzersdorf wird vom Bürgermeister dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle beschließen, der FF-Leitzersdorf das ehemalige im Gemeindebesitz befindliche Postgebäude unentgeltlich und unbefristet zur Benützung zur Verfügung zu stellen.

Div. Sanierungsarbeiten werden von den FF-Mitgliedern durchgeführt. Für die zur Sanierung benötigten Materialien sind Kostenvoranschläge der Gemeinde vorzulegen. Die Kosten sollen sich in einem wirtschaftlichen und vernünftigen Rahmen bewegen und werden von der Gemeinde getragen.

Die Betriebskosten sind von der FF-Leitzersdorf zu tragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11 Beschlussfassung des Kaufvertrages über den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 75/15, KG Wollmannsberg

In der GR-Sitzung vom 6.3.2006 wurde unter Top 15 der Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 75/15 an Herrn Dr. Helmut Rheindorf beschlossen. Der Verkaufspreis wurde mit € 22,--/m² festgelegt.

Sämtliche anfallenden Vertragskosten sowie Verbücherungskosten werden vom Kaufwerber getragen.

Die Vertragsurkunde wurde vom Notariat Dr. Schoderböck/ Dr. Hetfleisch errichtet und liegt dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle der vorliegenden Vertragsurkunde über den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 75/15 in der KG Wollmannsberg an Herrn Dr. Helmut Rheindorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Beschlussfassung über das Güterwegeerhaltungsprogramm 2006

Am 11. Mai 2006 wurde in einer Besprechung mit Hrn. Ing. Hugo Reiterer von der Güterwegeabteilung das Güterwegeerhaltungsprogramm bzw. deren Finanzierung für das Jahr 2006, betreffend das gesamte Gemeindegebiet von Leitzersdorf, ausgearbeitet.

Aus dem Jahr 2005 steht noch ein Betrag von € 3.032,65 zur Verfügung, der im Zuge der Gräberarbeiten in sämtlichen KG's verbraucht werden soll.

Im Arbeitsplan 2006 ist ein Betrag von € 10.000,- beinhaltet, der von den Abteilungen St8 und IVW3 zu je 25 % gefördert wird.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle die in der Niederschrift vom 11.5.2006 angeführten Erhaltungsmaßnahmen im Jahr 2006 im Gemeindegebiet von Leitzersdorf beschließen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 13 Beschlussfassung über die Sanierung von Unwetterschäden an Güterwegen aus Katastrophenmitteln des Bundes

Am 11. Mai 2006 wurde in einer Besprechung mit Hrn. Ing. Hugo Reiterer von der Güterwegeabteilung das Güterwegesanierungsprogramm bzw. deren Finanzierung für das Jahr 2006 aus Katastrophenmitteln des Bundes , betreffend das gesamte Gemeindegebiet von Leitzersdorf, ausgearbeitet.

Im Arbeitsplan 2006 ist ein Betrag von € 11.000,- beinhaltet, der aus den Katastrophenmitteln des Bundes zu 50 % gefördert wird.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle die in der Niederschrift vom 11.5.2006 angeführten Sanierungsmaßnahmen aus Katastrophenmitteln des Bundes im Jahr 2006 im Gemeindegebiet von Leitzersdorf beschließen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 14 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 8.5.2006, Top 3

Mit Schreiben (email) vom 9.6.2006 gab die Fa. Wagner OEG die Rückziehung des Ansuchens um Ankauf des Betriebsgrundstückes Nr. 1141/2 bekannt.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den GR-Beschluss, Top 3 vom 8.5.2006 aufheben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 15 Ansuchen um Ankauf des Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 , KG Leitzersdorf

Es liegt ein Kaufansuchen von Herrn Erik Reijnders von der Fa. Reijnders Handels GmbH aus Leitzersdorf über das gemeindeeigene Betriebsgrundstück Parz.Nr. 1141/2 im Ausmaß von 1.161 m² vor.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Verkauf des gemeindeeigenen Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 im Ausmaß von 1.161 m² an Herrn Erik Reijnders von der Fa. Reijnders Handels GmbH aus Leitzersdorf beschließen.

Der Kaufpreis beträgt € 33.750,27, das entspricht einem m²-Preis von € 29,07.

Der Kaufvertrag wird durch das Büro Rechtsanwalt Dr. Hans Jürgen Krehan aus Stockerau errichtet. Sämtliche mit der Vertragserrichtung anfallenden Kosten wie etwa Verbücherung und anteilige Teilungsplankosten gehen zu Lasten des Käufers

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 16 Beschlussfassung über die Asphaltierungsarbeiten einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1652, KG Leitzersdorf

Die Fa. Reijnders ersuchte die Gemeinde Leitzersdorf den Grundstückstreifen zwischen ihrem Betriebsgrundstück und der asphaltierten Straße, Grundstück Nr. 1652 in einem Ausmaß von ca. 84 m² zu asphaltieren. Der Grundstückstreifen befindet sich im Besitz der Gemeinde.

Die Fa. Reijnders würde sich mit 50% der Kosten beteiligen, wenn die Arbeiten von der Firma Trepka Bauunternehmen, von der die Betriebsgebäude der Fa. Reijnders ausgeführt wurden, durchgeführt werden.

Die Kosten würden sich auf ca. € 7.200,-- inkl. Mwst belaufen. Lt. Auskunft von der Fa. Leithäusl belaufen sich die Kosten für die Asphaltierung der genannten Fläche von ca. 84 m² auf höchstens € 3.600 - 4.200,-- inkl. Mwst.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem Ansuchen der Fa. Reijnders vorerst nicht entsprechen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

Um 21.00 Uhr schließt Bgm. Ing. Glasl den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR

GGR

Schriftführer