

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 08.05.2006

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 2.5.2006 durch Kurrende.

Anwesend: Bgm. Ing. Günter Glasl
GGR Franz Stöckelmaier
GGR Ingrid Hofmann
GGR Franz Schöber
GR Monika Korntheil
GR Josef Schabel
GR Werner Holzer
GR Mag. Robert Grund
GR Friedrich Küpper-Gratzl

Vizebgm. Thomas Celig
GGR Ing. Robert Trummer
GGR Christine Huber
GR Maria Ipsa
GR Gerhard Ratsch
GR Robert Weiskirchner
GR Ing. F. Grundschober
GR Hermann Valisik

Anwesend waren außerdem: VB Christian Lachmann, Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren: GR Gerhard Fischer
GR Franz Kozlik

Nicht entschuldigt abwesend waren: ---

Vorsitzender: Bgm. Ing. Günter Glasl

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 6.3.2006
2. Beschlussfassung der endgültigen Kosten über die Wiederherstellungs- und Asphaltierungskosten in der KG Leitzersdorf
(Über diesen Tagesordnungspunkt wird gem. § 48 (2) NÖ GO zum zweiten Mal beraten)
3. Ansuchen um Ankauf des Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 , KG Leitzersdorf
4. Rückgabe und Neuvergabe der Gemeindepachtflächen Parz.Nr. 404/2,3 und Parz.Nr. 375/3, KG Hatzenbach
5. Ansuchen um Pachtung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Parz.Nr. 131/1, KG Leitzersdorf
6. Auftragsvergabe - Vergabe der Markscheidetätigkeit für die Materialgewinnungsstätte auf Parz.Nr. 334/2, KG Hatzenbach
7. Auftragsvergabe - Vergabe der Erd-, Baumeister-, Installations- und Professionistenarbeiten inkl. Materiallieferungen betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf
8. Auftragsvergabe - Vergabe der Baustellenkoordination betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf
9. Auftragsvergabe - Vergabe der Ziviltechnikerleistungen für die statisch-konstruktive Bearbeitung des Regenüberlaufbeckens, des Pumpwerks und des Beckenüberlaufs betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf
10. Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem BM für Land- und Forstwirtschaft und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Ing. Glasl begrüßt die erschienen Gemeinderäte, die Zuhörer und die Presse, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Es wurden 2 Dringlichkeitsanträge von der BGL-Fraktion eingebracht. Die Dringlichkeitsanträge sind als Beilage 1 und Beilage 2 dem Protokoll angeschlossen und wurden bei der Sitzung vom Bürgermeister dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung über den Dringlichkeitsantrag (Beilage 1) der BGL-Fraktion

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 7 Stimmen dafür, 10 Stimmen dagegen (ÖVP und SPÖ Fraktion)

Abstimmung über den Dringlichkeitsantrag (Beilage 2) der BGL Fraktion

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 7 Stimmen dafür, 9 Stimmen dagegen (SPÖ Fraktion, Bgm. Glasl, GGR Stöckelmaier, GGR Trummer, GR Schabel, GR Weiskirchner, GR Ratsch, GR Korntheil) 1 Stimmenthaltung (GR Ipsa)

TOP 1 Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 6.3.2006

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 6.3.2006 werden keine Einwendungen erhoben und gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Beschlussfassung der endgültigen Kosten über die Wiederherstellungs- und Asphaltierungskosten in der KG Leitzersdorf (Über diesen Tagesordnungspunkt wird gem. § 48 (2) NÖ GO zum zweiten Mal beraten)

Im Jahr 2005 wurden die schadhafte Kanalleitung in der Ernstbrunner Str. saniert bzw. Gehsteige und Abstellflächen wiederhergestellt.

Aus folgenden Gründen wurden die Wiederherstellungsarbeiten im Jahr 2005 fertiggestellt:

Die Kanalkünetten wurden vollständig mit Austauschmaterial bzw. Frostschutzmaterial verfüllt, so dass bei der ordnungsgem. Verdichtung keine nennenswerten Setzungen zu erwarten waren.

Aufgrund der großen Längsneigung der Straße wäre bei stärkeren Regenereignissen die Frostschutzschicht ausgewaschen und das Material über die Regeneinläufe in den Kanal gespült worden, wodurch Ablagerungen entstanden wären.

Bei der unbefestigten Oberfläche wären Probleme beim Winterdienst zu erwarten gewesen. (z.B. Kanaldeckel sind nicht niveaugleich).

Auf Anraten des Ziviltechnikerbüros Team Kernstock wurde die Asphaltierung so rasch als möglich durchgeführt.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle die Kosten für die Wiederherstellungsarbeiten, hauptsächlich in der Ernstbrunner Straße, beschließen. Die Kosten betragen € 81.894,20 inkl. Mwst. von der Fa. Leithäusl KG sowie € 14.320,04 inkl. Mwst. von der Fa. Schneps aus Stockerau.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: 10 Stimmen dafür, 7 Stimmen dagegen (BGL-Fraktion)

TOP 3 Ansuchen um Ankauf des Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 , KG Leitzersdorf

Es liegt ein Kaufansuchen der Fa. Wagner OEG aus Kleinwilfersdorf über das gemeindeeigene Betriebsgrundstück Parz.Nr. 1141/2 im Ausmaß von 1.161 m² vor.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Verkauf des gemeindeeigenen Betriebsgrundstückes Parz.Nr. 1141/2 im Ausmaß von 1.161 m² an die Fa. Johann Wagner OEG aus Kleinwilfersdorf beschließen.

Der Kaufpreis beträgt € 33.750,27 das entspricht einem m²-Preis von € 29,07.

Der Kaufvertrag wird durch das Notariat Dr. Schoderböck / Dr. Hetfleisch aus Stockerau errichtet. Sämtliche mit der Vertragserrichtung anfallenden Kosten sowie Verbücherung gehen zu Lasten des Käufers

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 Rückgabe und Neuvergabe der Gemeindepachtflächen Parz.Nr. 404/2,3 und Parz.Nr. 375/3, KG Hatzenbach

Mit Schreiben vom 23.2.2006 teilte Herr Josef Grünling mit, dass er aufgrund seiner bevorstehenden Pensionierung die Gemeindepachtgrundstücke

Parz.Nr. 404/2,3	In Lacken	0,6989 ha
" 375/3	Schmalzberg Teil	0,3830 ha

nicht mehr bewirtschaften wird.

Hr. Josef Grünling jun. aus 2011 Hatzenbach 8 sucht um die Pachtung der o.g. Grundstücke an.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle die Verpachtung der Grundstücke Parz.Nr. 404/2,3 und Parz.Nr. 375/3 für den Zeitraum von 1.5.2005 bis 30.9.2007 an Hrn. Josef Grünling jun. beschließen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Ansuchen um Pachtung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Parz.Nr. 131/1, KG Leitzersdorf

Herr Franz Trabauer, wohnhaft in Leitzersdorf, Ernstbrunner Str. 11, ersucht die Gemeinde ihm eine Teilfläche von ca. 200 m² (Grünfläche) der gemeindeeigenen Parz.Nr. 131/1, angrenzend an sein Grundstück Nr. 21 zu verpachten.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle der Verpachtung einer ca. 200 m² großen Teilfläche der gemeindeeigenen Parz.Nr. 131/1 in der KG Leitzersdorf für den Zeitraum vom 1.5.2006 bis 30.9.2008 zustimmen. Grundlage für den Pachtzins ist der Pachtzins 2006 in Höhe von € 20,--, wertgesichert nach dem Agrarpreisindex.

Für den Fall, dass bis längstens 1.4. des Ablaufjahres (ersten April) beiderseits keine Kündigung des Pachtverhältnisses erfolgt, verlängert sich die Pachtdauer jeweils um ein Jahr.

GGR Franz Schöber stellt den Antrag, das Ansuchen von Herrn Franz Trabauer um Ankauf oder langfristige Pachtung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Parzelle 131/1 in der KG Leitzersdorf abzulehnen.

(Abschrift der Tonbandaufzeichnung wortwörtlich; soweit vom Tonträger verständlich).

Abstimmung über den Antrag von GGR Franz Schöber

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: 7 Stimmen dafür, 10 Stimmen dagegen (ÖVP u. SPÖ Fraktion)

Abstimmung über den Antrag von Bgm. Ing. Glasl

Beschluss: angenommen

Abstimmung: 10 Stimmen dafür, 7 Stimmen dagegen (BGL-Fraktion)

TOP 6 Auftragsvergabe - Vergabe der Markscheidertätigkeit für die Materialgewinnungsstätte auf Parz.Nr. 334/2, KG Hatzenbach

Seitens der Gemeinde ist für die gemeindeeigene Schottergrube in der KG Hatzenbach ein verantwortlicher Markscheider zu bestellen und an die BH Korneuburg und dem BM für Wirtschaft u. Arbeit zu melden. Es liegen Anbote über die Markscheidertätigkeit von der Firma Team Kernstock Ziviltechniker sowie von der Fa. Dipl.Ing. Vinzenz Trugina vor. Das Anbot der Fa. Team Kernstock erscheint als das wirtschaftlich günstigere.

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die Markscheidertätigkeit für die gemeindeeigene Schottergrube in der KG Hatzenbach an die Fa. Team Kernstock vergeben.

Die jährlichen Kosten für die Leistungen des Markscheiders einschließlich der Beratungstätigkeit werden mit € 760,42 inkl. Mwst. abgeschätzt.

Der Aufwand für die erstmalige Erstellung des Bergbauartenwerkes einschließlich der Erstvermessung der Gesamtanlage wird mit € 2.215,23 inkl. Mwst. abgeschätzt.

Die Führung des Bergbauartenwerkes einschließlich der wiederkehrenden Vermessungsarbeiten wird mit € 1.473,77 inkl. Mwst. abgeschätzt, wobei diese Kosten nach derzeitiger Gesetzeslage nur alle drei Jahre wirksam werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Auftragsvergabe - Vergabe der Erd-, Baumeister-, Installations- und Professionistenarbeiten inkl. Materiallieferungen betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf

Für die Errichtung der ABA Leitzersdorf BA 13 und BA 15 erfolgte eine öffentliche Ausschreibung an der acht Firmen teilnahmen.

Auf Grund der Anbotsbeurteilungen ist als Bestbieter für die ausgeschriebenen Leistungen zur Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlage Leitzersdorf BA 13 und BA 15 die Firma Leyrer+Graf Bauges. mbH anzusehen.

Die Kosten für die Errichtung der BA 13 (€ 750.147,91 exkl. Mwst) und BA 15 (€ 408.734,95 exkl. Mwst.) betragen € 1.158.882,86 exkl. Mwst.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag zur Errichtung der BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf betreffend die Erd-, Baumeister-, Installations- und Professionistenarbeiten inkl. Materiallieferungen an den Bestbieter die Fa. Leyrer + Graf zum Preis von € 1.158.882,86 exkl. Mwst. vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Auftragsvergabe - Vergabe der Baustellenkoordination betreffend die BA 13 und BA 15 der ABA Leitzersdorf

Für die Errichtung der Bauabschnitte 13 und 15 der ABA Leitzersdorf bestehend aus den Transportleitungen 3 und 4, dem Ortsnetz Wiesen inkl. Pumpwerk und dem Stauraumkanal, sowie dem Regenbecken mit Pumpwerk ist entsprechend dem Bauleiterkoordinationsgesetz die Bestellung eines Baustellenkoordinators erforderlich.

Es liegt ein Honoraranbot der Fa. Team Kernstock vor. Der Pauschalsatz für die Tätigkeit des Baustellenkoordinators beträgt 0,45 % der Errichtungskosten (exkl. Mwst.).

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die Tätigkeit des Baustellenkoordinators für die BA 13 und BA 15 an die Fa. Team Kernstock zum Pauschalsatz von 0,45 % der Errichtungskosten (exkl. Mwst.) vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Auftragsvergabe - Vergabe der Ziviltechnikerleistungen für die statisch-konstruktive Bearbeitung des Regenüberlaufbeckens, des Pumpwerks und des Beckenüberlaufs betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf

Für den BA 13 der ABA Leitzersdorf sind folgende Ziviltechnikerleistungen erforderlich: Statisch-konstruktive Bearbeitung des Regenüberlaufbeckens, des Pumpwerks und des Beckenüberlaufs.

Es liegt ein Honoraranbot der Fa. Team Kernstock vor.

Bgm. Ing. Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die statisch-konstruktive Bearbeitung des Regenüberlaufbeckens, des Pumpwerkes und des Beckenüberlaufes an die Fa. Team Kernstock vergeben. Die Honorarermittlung erfolgte nach der derzeit gültigen Honorarordnung Bauwesen und ergab € 15.366,31 exkl. Mwst. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem BM für Land- und Forstwirtschaft und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der ABA Leitzersdorf

Es liegt ein Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen dem BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, und dem Förderungsnehmer Gemeinde Leitzersdorf zur Beschlussfassung vor.

Gegenstand der Förderung ist die Abwasserbeseitigungsanlage BA 13, dieser umfasst den Anschluss der Kanalleitung an das Kanalleitungsnetz der Stadtgemeinde Stockerau. Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten belaufen sich auf € 1.500.000,--, die Förderung wird in Form von Bauphasen- und Finanzierungszuschüssen ausbezahlt. Das ergibt eine Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 336.245,--

Bgm. Ing. Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Förderungsvertrag zwischen dem BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Um 20.55 Uhr schließt Bgm. Ing. Glasl die Gemeinderatssitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR

GGR

Schriftführer