

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 17.4.2019
Beginn: 20 Uhr

im Gemeindeamt Leitzersdorf
Ende: 20:50 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 12.4.2019

Anwesend: Bgm. Franz Schöber	GR Josef Doppler
Vizebgm. Manfred Kreuzmann	GR Natascha Feigl
GGR Herbert Baumgartner	GR Friedrich Grundschober
GGR Ingrid Hofmann	GR Thomas Mayrhofer
GGR Sabine Hopf	GR Gerhard Ratsch
GGR Christine Huber	GR Alexandra Schöber
GR Josef Bauer	GR Markus Steininger
GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner	GR Franz Stöckelmaier
GR Thomas Celig	GR Franz Trabauer
GR Günter Damm	

Anwesend waren außerdem: Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren: --

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 27.3.2019
- 2) Grundsatzbeschluss für die Restaurierung der Wegkapelle hl. Johannes Nepomuk und der Steinskulptur
- 3) Fenstersanierung im Kindergarten Leitzersdorf
- 4) Kündigung – Anerkennungszins Parz.-Nr.: 495/1 – KG Hatzenbach
 - a) Holzbaracke
 - b) Überdachung für Holzlager

- 5) Kündigung – Ankerkennungsziens Parz.-Nr.: 495/7 u. 495/8 – KG Hatzenbach
- 6) Aufhebung des GR-Beschlusses vom 21.9.2017, TOP 5 „Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach“
- 7) Festsetzung Grundstückspreis Bauland-Wohnen und Grüngürtel für die gemeindeeigenen Bauplätze (Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) - KG Hatzenbach
- 8) Festsetzung Grundstückspreis Bauland-Agrar und Grünland – KG Hatzenbach
- 9) Auftragsvergabe für die Errichtung des FF-Hauses in Leitzersdorf
- 10) Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf
- 11) Beschlussfassung Ziviltechnikerleistungen
 - a) ABA Leitzersdorf BA16, Erweiterung Hatzenbach und Leitzersdorf
 - b) WVA Leitzersdorf BA14, Erweiterung und Schiebertausch Hatzenbach, Erweiterung Leitzersdorf
- 12) Kündigung des Pachtvertrages Parz.-Nr.: 1180 – KG Leitzersdorf
- 13) Beschlussfassung - Rettungsdienstvertrag für das Rote Kreuz
- 14) Genehmigung eines Kaufvertrages Parz.-Nr.: 1116 KG Leitzersdorf
- 15) Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes – KG Hatzenbach
- 16) DSGVO Begleitung durch die gemdat
- 17) Provisorische Befestigung Landstraße, Leitzersdorf

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister nimmt TOP 4 und TOP 5 von der heutigen Tagesordnung.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 27.3.2019

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Grundsatzbeschluss für die Restaurierung der Wegkapelle hl. Johannes Nepomuk und der Steinskulptur

Die Wegkapelle des hl. Johannes Nepomuk und die Steinskulptur stehen unter Denkmalschutz. Für die Restaurierung soll ein Grundsatzbeschluss im Ausmaß von ca. € 20.000,- gefasst werden. Ein Förderansuchen bei der Abteilung Kunst und Kultur des Landes NÖs und beim Bundesdenkmalamt soll ebenfalls gestellt werden.

Antrag GR Friedrich Grundschober: Der Gemeinderat wolle einen Grundsatz-beschluss für die Restaurierung der Wegkapelle des hl. Johannes Nepomuk und der Steinskulptur im Wert von € 20.000,- fassen. Die Förderungen - Abteilung Kunst und Kultur des Landes NÖs und Bundesdenkmalamt - werden jeweils ca. 10–15 % betragen, wobei auch die Eigenleistungen mitgefördert werden.

Gegenantrag GR Thomas Celig: Dieser Grundsatzbeschluss möge erst beschlossen werden, wenn ein Nachtragsvoranschlag vorliegt, und diese Summe darin vorgesehen ist.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 2: 2x SPÖ

dagegen 11: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

enthalten 6: 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)

Abstimmung Antrag GR Grundschober:

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 18: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)

enthalten 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

TOP 3 Fenstersanierung im Kindergarten Leitzersdorf

Für die Sanierung der Fenster im Kindergarten Leitzersdorf liegen 3 Angebote vor:

Mayer Fenstersysteme GmbH	€ 15.330,90 exkl. MwSt.
DILA Handel GmbH	€ 20.902,73 exkl. MwSt.
Benaco Fensterprofile Handels GmbH	€ 25.162,22 exkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die Fa. Mayer Fenstersysteme GmbH, 3254 Bergland mit der Fenstersanierung im Kindergarten Leitzersdorf im Auftragswert von € 15.330,90 exkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 21.9.2017, TOP 5 „Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach“

Der GR-Beschluss vom 21.9.2017, TOP 5 „Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach“ soll aufgehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den GR-Beschluss vom 21.9.2017, TOP 5 „Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach“ aufheben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 18: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)

dagegen 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

TOP 5 Festsetzung Grundstückspreis Bauland-Wohnen und Grüngürtel für die gemeindeeigenen Bauplätze (Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) - KG Hatzenbach

Für die gemeindeeigenen Bauplätze in der KG Hatzenbach - Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17 - soll ein Preis für Bauland-Wohnen und ein Preis für Grüngürtel festgelegt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle für die gemeindeeigenen Bauplätze in der KG Hatzenbach (Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) die Preise für Bauland-Wohnen und Grüngürtel wie folgt festlegen:

Bauland-Wohnen:	€ 110,- / m ² für Gemeindebürger
	€ 150,- / m ² für Nicht-Gemeindebürger
Grüngürtel:	€ 30,- / m ² für Gemeindebürger
	€ 50,- / m ² für Nicht-Gemeindebürger

Gegenantrag GR Thomas Celig: Die Preise (Bauland-Wohnen & Bauland-Agrar mit € 110,- / m² für Gemeindebürger und € 150,- / m² für Nicht-Gemeindebürger und Grüngürtel & Grünland mit € 30,- / m² für Gemeindebürger und € 50,- / m² für Nicht-Gemeindebürger) sollen für das ganze Gemeindegebiet gelten.

Beschluss: **nicht angenommen**

Abstimmung: **dafür 2: 2x SPÖ**

dagegen 12: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GR Gerhard Ratsch)

enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Franz Stöckelmaier, GR Franz Trabauer)

Abstimmung Antrag Gemeindevorstand:

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 18: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)**

enthalten 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

TOP 6 Festsetzung Grundstückspreis Bauland-Agrar und Grünland – KG Hatzenbach

Für gemeindeeigene Bauplätze in der KG Hatzenbach (außer den Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) soll ein Preis für Bauland-Agrar und Grünland festgelegt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle für die KG Hatzenbach (außer den Parz.-Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) die Preise für Bauland-Agrar und Grünland wie folgt festlegen:

Bauland-Agrar:	€ 110,- / m ² für Gemeindebürger € 150,- / m ² für Nicht-Gemeindebürger
Grünland:	€ 30,- / m ² für Gemeindebürger € 50,- / m ² für Nicht-Gemeindebürger

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 18: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)
enthalten 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

TOP 7 Auftragsvergabe für die Errichtung des FF-Hauses in Leitzersdorf

Für die Errichtung des FF-Hauses in Leitzersdorf soll die Fa. Swietelsky Bau GesmbH, 3580 Horn beauftragt werden. Die Gesamtkosten inkl. der Außenanlagen belaufen sich auf € 1.404.744,63 inkl. MwSt..

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die Fa. Swietelsky als Generalunternehmer für die Errichtung des FF-Hauses in Leitzersdorf im Auftragswert von € 1.404.744,63 inkl. MwSt. beauftragen.

Zusatzantrag GGR Sabine Hopf: Der Gemeinderat möge beschließen, einen „Baubeirat“ für das Projekt „Errichtung des FF-Hauses in Leitzersdorf“ einzurichten. Der Baubeirat soll sich aus je einem Vertreter jeder Fraktion (BGL, FPÖ, ÖVP, SPÖ) zusammensetzen. Der Baubeirat soll von Hrn. Bürgermeister und wenn notwendig vom Planungsbüro zumindest 1x im Monat, bzw. bei Bedarf auch öfter, über den Baufortschritt, den jeweils aktuellen Status quo sowie eventuelle Verzögerungen, Probleme usw. in Kenntnis gesetzt werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf

Für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf liegen 3 Angebote vor:

Fa. Wilhelm Hober	€ 102.000,- inkl. MwSt.
Fa. Kierer GesmbH	€ 102.364,22 inkl. MwSt.
Fa. Bernhard Kinzl GmbH	€ 103.616,40 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister weist ausdrücklich auf die verschiedenen Gewährleistungen im Bereich Heizungswasser (3 & 5 Jahre) hin.

Antrag Vizebgm. Manfred Kreuzmann: Der Gemeinderat wolle die Fa. Wilhelm Hober für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf im Auftragswert von € 102.000,- inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 15: 2x FPÖ, 2x SPÖ, 5x BGL (GGR Herbert Baumgartner, GGR Ingrid Hofmann, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Grundschober, GR Thomas Mayrhofer) 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)
dagegen 1: 1x BGL (Bgm. Franz Schöber)
enthalten 3: 2x BGL (GR Natascha Feigl, GR Alexandra Schöber),
1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

TOP 9 Beschlussfassung Ziviltechnikerleistungen

a) ABA Leitzersdorf BA16, Erweiterung Hatzenbach und Leitzersdorf

In der KG Hatzenbach ist eine Siedlungserweiterung beim Pumpwerk vorgesehen. In der KG Leitzersdorf ist eine Erweiterung beim Betriebsgebiet und für die Feuerwehr geplant. Für die ABA Leitzersdorf BA 16, Erweiterung Hatzenbach und Leitzersdorf liegt ein Angebot der Fa. Team Kernstock, 1230 Wien im Ausmaß von € 19.861,40 inkl. MwSt. vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Team Kernstock, 1230 Wien für die ABA Leitzersdorf BA16, Erweiterung Hatzenbach und Leitzersdorf im Gesamtauftragswert von € 19.861,40 exkl. MwSt. seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 18: 8x BGL, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 6x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)
enthalten 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

b) WVA Leitzersdorf BA14, Erweiterung und Schiebertausch Hatzenbach, Erweiterung Leitzersdorf

In der KG Hatzenbach ist eine Siedlungserweiterung beim Pumpwerk vorgesehen. Weiters sollen in Hatzenbach im Bereich der Dorfstraße die Hausanschlussschieber erneuert werden. In der KG Leitzersdorf ist eine Erweiterung beim Betriebsgebiet und für die Feuerwehr geplant. Für die WVA Leitzersdorf BA 14, Erweiterung und Schiebertausch Hatzenbach, Erweiterung Leitzersdorf liegt ein Angebot der Fa. Team Kernstock, 1230 Wien im Ausmaß von € 10.970,75 exkl. MwSt. vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Team Kernstock, 1230 Wien für die WVA Leitzersdorf BA14, Erweiterung und Schiebertausch Hatzenbach, Erweiterung Leitzersdorf im Gesamtauftragswert von € 10.970,75 exkl. MwSt. seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Kündigung des Pachtvertrages Parz.-Nr.: 1180 – KG Leitzersdorf

Herr Josef Grundschober kündigt am 4.4.2019 den Pachtvertrag für die Parz.-Nr.: 1180 in der KG Leitzersdorf aufgrund der auslaufenden 20-jährigen Förderung für den Windschutzgürtel.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Kündigung des Pachtvertrages für die Parz.-Nr.: 1180 in der KG Leitzersdorf per 31.12.2019 seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11 Beschlussfassung - Rettungsdienstvertrag für das Rote Kreuz

Der Rettungsdienstvertrag wurde in der GR-Sitzung vom 14.12.2017 – Top 9 – mit einem Beitrag von € 4,80 pro EinwohnerIn pro Jahr beschlossen. Der Rettungsdienstbeitrag soll für das Jahr 2019 auf € 5,80 angehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Rettungsdienstbeitrag für das Jahr 2019 in der Höhe von € 5,80 pro EinwohnerIn pro Jahr seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Genehmigung eines Kaufvertrages Parz.-Nr.: 1116 KG Leitzersdorf

Es liegt ein Kaufvertrag für die Parz.-Nr.: 1116 in der KG Leitzersdorf vor. Der Kaufvertrag wird zwischen Herrn Ing. Mag. Wolfgang Greil, Herrn Ing. Mag. Gerulf Moll und der Gemeinde Leitzersdorf abgeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag für die Parz.-Nr.: 1116 in der KG Leitzersdorf zwischen Herrn Ing. Mag. Wolfgang Greil, Herrn Ing. Mag. Gerulf Moll und der Gemeinde Leitzersdorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 13 Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes – KG Hatzenbach

Es liegt ein Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/15 von Familie Alexandra und Christian Neumeier vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Familie Alexandra und Christian Neumeier um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach

Parz.-Nr.: 251/15 zustimmen. Der m²-Preis für Bauland-Wohnen soll € 150,- betragen, für Grüngürtel € 50,-. Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 14 DSGVO Begleitung durch die gemdat

Lt. Art 37 Abs 1 DSGVO haben Gemeinden zwingend einen Datenschutzbeauftragten zu bestellen. Der Datenschutzbeauftragte kann auch eine externe Person (zB Rechtsanwalt) sein. Fachwissen auf dem Gebiet des Datenschutzrechts und der Datenschutzpraxis ist für einen Datenschutzbeauftragten vorauszusetzen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. gemdat, 2100 Korneuburg für die DSGVO-Begleitung zustimmen und als Datenschutzbeauftragten Herrn Peter Kappe (Fa. gemdat) namhaft machen. Das Angebot lautet auf € 1.962,- inkl. MwSt. (1x pauschal) und die monatlichen Supportkosten belaufen sich auf € 169,20 inkl. MwSt..

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 17: 8x BGL, 7, ÖVP, 2x SPÖ
enthalten 2: 2x FPÖ

TOP 15 Provisorische Befestigung Landstraße, Leitzersdorf

Die Landstraße ist derzeit ein Feld- und Schotterweg, der je nach Witterung zu Unzufriedenheit bei den ansässigen und direkt betroffenen Anrainern führt: Extreme Staubbelastung bei Trockenheit bzw. Unebenheiten und Löcher durch Auswaschungen bei Regenfällen. Eine provisorische Befestigung durch Recyclingmaterial könnte diese Probleme auf ein vertretbares Maß reduzieren. Da davon auszugehen ist, dass aufgrund der derzeit vorhandenen freien Bauflächen im gesamten Verlauf der Landstraße zukünftig weitere Bautätigkeiten erfolgen werden, ist derzeit von einer endgültigen Befestigung der Straße durch Asphaltierung bis auf weiteres abzusehen.

Antrag von GGR Sabine Hopf: Der Gemeinderat möge beschließen, die Landstraße in Leitzersdorf von Landstraße 1 bis Höhe Friedhof (derzeit ein Feld- und Schotterweg) durch geeignete Maßnahmen soweit provisorisch zu befestigen, dass für die dort ansässigen Anrainer eine angemessene Straßen-Benützung und Zufahrt zu ihrem Grundstück gewährleistet ist. Die entsprechend notwendigen Maßnahmen (z.B. planieren, Recyclingmaterial, Split, Bindemittel, walzen etc.) sind ebenso wie die damit verbundenen Kosten durch Bürgermeister Schöber dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 7x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 1x BGL (GR Friedrich Grundschober)
dagegen 2: 2x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann)

enthalten 5: 5x BGL (GGR Herbert Baumgartner, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Thomas Mayrhofer, GR Alexandra Schöber)

Um 20:50 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (SPÖ)

Protokollverfasserin