

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 21.09.2007

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.14Uhr

Die Einladung erfolgte am 14.9.2007 durch Kurrende.

Anwesend: Bgm. Ing. Günter Glasl

GGR Ing. Friedrich Grundschober

GGR Christine Huber

GGR Ing. Robert Trummer

GR Johannes Böck

GR Mag. Robert Grund

GR Franz Kozlik

GR Gerhard Ratsch

GR Alexandra Schöber

GR Robert Weiskirchner

Vizebgm. Thomas Celig

GGR Ingrid Hofmann

GGR Franz Stöckelmaier

GR Franz Beidl

GR Gerhard Fischer

GR Maria Ipsa

GR Friedrich Küpper-Gratzl

GR Josef Schabel

GR Hermann Valisik

Anwesend waren außerdem: ---

Entschuldigt abwesend waren:

Nicht entschuldigt abwesend waren: ---

Vorsitzender: Bgm. Ing. Günter Glasl

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

Nicht öffentlicher Teil

1. Personalangelegenheit

Öffentlicher Teil

2. Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 6.7.2007
3. Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss am 19.7.2007
4. Beschlussfassung über den Nachtragsvoranschlag 2007
5. Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die ABA Leitzersdorf, BA 14, Teilabschnitt sowie für die WVA BA13
6. Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten für die ABA Leitzersdorf, BA 14 (KG Wollmannsberg u. Hatzenbach) sowie für die WVA BA 13
7. Auftragsvergabe - Unterirdische Kanalstranganierung, KG Leitzersdorf
8. Beschlussfassung über die Bestellung eines Baustellenkoordinators für die Errichtung des BA 14 der ABA Leitzersdorf sowie für den BA 13 der WVA Leitzersdorf
9. Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der WVA Leitzersdorf
10. Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem BM für Land- und Forstwirtschaft und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der WVA Leitzersdorf
11. Beschlussfassung über das Ansuchen des USV Leitzersdorf um Subvention für die Kalenderjahre 2006 und 2007
12. Beschlussfassung über die Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht der Gemeinde für Liegenschaft Einlagezahl 226, KG Wollmannsberg
13. Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Überlassung von Grundstücken zum Zwecke der Errichtung einer unterirdischen Leitungsanlage
14. Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten zur Herstellung des Zubaus beim FF-Haus in der KG Wiesen
15. Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten zur Wiederherstellung der Gehsteige und Nebenanlagen in der KG Wiesen
16. Neuvergabe der Gemeindepachtflächen in der KG Hatzenbach
17. Neuvergabe von Gemeindepachtflächen in der KG Leitzersdorf
18. Beschlussfassung über die Umstellung der Lohnverrechnung auf das DCE-Lohnprogramm der Fa. Gemdat
19. Beschlussfassung der endgültigen Kosten der Asphaltierungsarbeiten in der Gartenstraße sowie diverser Asphaltierungsarbeiten in der KG Leitzersdorf
20. Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Gestaltung des Mittelweges, KG Leitzersdorf
21. Ankauf von Lichtpunkten für die KG Kleinwilfersdorf

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Ing. Günter Glasl begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Top 17 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Bgm. Ing. Günter Glasl eröffnet die Sitzung mit dem nicht öffentlichen Teil (Top 1).

Beginn des öffentlichen Teiles der GR-Sitzung: 19.02 Uhr

TOP 2 Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls vom 6.7.2007

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 6.7.2007 werden keine Einwendungen erhoben und gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss am 19.7.2007

GR Mag. Robert Grund bringt den Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 19.7.2007 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

TOP 4 Beschlussfassung über den Nachtragsvoranschlag 2007

Der nun vorliegende Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2007 per 03.09.2007 ist vom 6. September 2007 bis 20. September 2007 zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Alle Gemeinderatsfraktionen erhielten eine Ausfertigung davon. Stellungnahmen dazu wurden keine abgegeben.

Der Ordentliche Haushalt erhöhte sich durch den nach dem Ergebnis des Haushaltsjahres 2006 höheren Überschuss, sowie durch eine Finanzaufweisung des Bundes. Im Außerordentlichen Haushalt gab es folgende gravierende Veränderungen:

- das Vorhaben Kultur – Sanierung der Kapelle Wollmannsberg – wurde auf Null gestellt, wird erst im Jahr 2008 durchgeführt
- dadurch konnte das Vorhaben – Straßenbau – durch eine höhere Zuführung vom OH aufgestockt werden
- die Vorhaben Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung mussten aufgrund der Ausgaben aufgestockt werden, und für die Bedeckung ist eine Erhöhung der Darlehen notwendig

Das Gesamtbudget 2007 beträgt nunmehr insgesamt **€ 3,279.000,-**.

Mit dem Nachtragsvoranschlag sollen auch die Darlehen für die Wasserversorgung für den BA13 und die Abwasserbeseitigung für den BA 14 1. Teil von insgesamt € 630.000,- beschlossen werden.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den vorliegenden Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2007, sowie den aufzunehmenden Darlehen von insgesamt € 630.000,- für ABA BA14 und WVA BA13 seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: 10 Stimmen dafür, 8 Stimmenthaltungen (GR Alexandra Schöber, GGR Christine Huber, GGR Ing. Friedrich Grundschober, GR Mag. Robert Grund, GR Franz Kozlik, GR Hermann Valisik, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Fischer) 1 Stimme dagegen (GGR Ingrid Hofmann)

TOP 5 Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die ABA Leitzersdorf, BA 14, Teilabschnitt sowie für die WVA BA13

Für den Ausbau der ABA Leitzersdorf, Bauabschnitt 14, 1. Teilabschnitt wird ein Darlehen in der Höhe von € 550.000,- sowie für den Ausbau der WVA Leitzersdorf BA13 in der Höhe von € 80.000,- benötigt. Es wurden Angebote der Banken Bank Austria Creditanstalt, NÖ Landes-Hypothekenbank, Kommunalkredit, PSK sowie Raiffeisenbank Stockerau eingeholt.

Die Laufzeit der Darlehen beträgt 25 Jahre für die ABA BA 14, 1. Teilabschnitt sowie 20 Jahre für die WVA BA 13 und sind an den 6-Monats-Euribor gebunden. Nach Bewertung der einzelnen Angebote sind die Angebote der Raiffeisenbank Stockerau als die wirtschaftlich günstigsten anzusehen.

Bgm. Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle die Darlehen für den Ausbau der ABA Leitzersdorf, BA 14, 1. Teilabschnitt, in der Höhe von € 550.000,- mit einer Laufzeit von 25 Jahren sowie für den Ausbau der WVA Leitzersdorf BA13 mit einer Laufzeit von 20 Jahren in der Höhe von € 80.000,- an den Bestbieter, die Raiffeisenbank Stockerau vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 6 Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten für die ABA Leitzersdorf, BA 14 (KG Wollmannsberg u. Hatzenbach) sowie für die WVA BA 13

Die Erd-, Baumeister-, Installationsarbeiten sowie die zugehörigen Lieferungen zur Errichtung der Bauabschnitte ABA BA14 und WVA BA13 und der Ortsbeleuchtung der Gemeinde Leitzersdorf (KG Wollmannsberg), sowie die Gas- und Kabelverlegung in der KG Wollmannsberg und die Kabelverlegung in der KG Hatzenbach der EVN Netz GmbH wurden von der Team Kernstock Ziviltechniker Ges.mBH namens der Gemeinde Leitzersdorf bzw. der EVN Netz GmbH entsprechend dem Bundesvergabegesetz 2006 und dem NÖ Vergabe-Nachprüfungsgesetz, im offenen Vergabeverfahren ausgeschrieben.

Auf Grund der Angebotsbeurteilung durch die Team Kernstock GesmbH ist als Bestbieter für die ausgeschriebenen Leistungen die erstgereichte Firma

**Dipl.Ing. A. Winkler & Co
Baugesellschaft mbH
Futterknechtgasse 111, 1230 Wien**

mit ihrem Angebot zu einem Gesamtpreis von € **1.414.329,79 ohne MwSt.** bzw. einer Angebotssumme von € **1.697.195,75 inkl. 20 % MwSt.** anzusehen.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die ausgeschriebenen Leistungen zur Errichtung der ABA Leitzersdorf BA14 inkl. Ortsbeleuchtung, der WVA BA13 und der Gas-, Kabelverlegungen für die EVN Netz GmbH an den Bestbieter die Fa. **Dipl.Ing. A. Winkler & Co, Baugesellschaft mbH Futterknechtgasse 111, 1230 Wien** zum Gesamtpreis von € 1.414.329,79 ohne MwSt. bzw. einer Angebotssumme von € 1.697.195,75 inkl. 20 % MwSt. vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Auftragsvergabe - Unterirdische Kanalstrangsanierung, KG Leitzersdorf

Die Leistungen zur unterirdischen Sanierung des Mischwasserkanalstranges 2 in der Stockerauer- bzw. Ernstbrunner Straße samt Kanalreinigung und Entsorgung des Räumgutes wurden von der Team Kernstock Ziviltechniker GmbH namens der Gemeinde Leitzersdorf entsprechend dem Bundesvergabegesetz 2006 im "Verhandlungsverfahren" ausgeschrieben. Die Leistungen werden im Rahmen des ABA BA 13 erbracht.

Auf Grund der Angebotsbeurteilung durch die Team Kernstock Ziviltechniker GmbH ist als Bestbieter für die ausgeschriebenen Leistungen die erstgereichte Firma

STRABAG AG - Kanaltechnik
Wiener Straße 24, 3382 Loosdorf

mit einem Gesamtpreis gem. deren Angebot vom 23.7.2007 von € **62.085,81 exkl. MwSt.** bzw. € **74.502,97 inkl. MwSt.** anzusehen.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die ausgeschriebenen Leistungen zur unterirdischen Sanierung des Mischwasserkanalstranges 2 in der Stockerauer- bzw. Ernstbrunner Straße samt Kanalreinigung und Entsorgung des Räumgutes an die Fa. **STRABAG AG - Kanaltechnik, Wiener Straße 24, 3382 Loosdorf** zum Preis von € **62.085,81 exkl. MwSt.** bzw. € **74.502,97 inkl. MwSt.** vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Beschlussfassung über die Bestellung eines Baustellenkoordinators für die

Errichtung des BA 14 der ABA Leitzersdorf sowie für den BA 13 der WVA Leitzersdorf

Für die Errichtung des BA 14 ABA der Gemeinde Leitzersdorf bestehend aus den Transportleitungen 1 und 2, sowie den Ortsnetzen Wollmannsberg und Hatzenbach inkl. Pumpwerk und des BA 13 der WVA Leitzersdorf (Messschächte Wollmannsberg und Funkeinbindung) ist entsprechend dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz die Bestellung eines Baustellenkoordinators erforderlich.

Von der Fa. Team Kernstock liegt ein Anbot über die Tätigkeiten des Baustellenkoordinators mit einem Pauschalsatz von 0,45 % der Errichtungskosten (exkl.Mwst) vor.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle die Tätigkeiten des Baustellenkoordinators für die Errichtung des BA 14 ABA bestehend aus den Transportleitungen 1 und 2, sowie den Ortsnetzen Wollmannsberg und Hatzenbach inkl. Pumpwerk und des BA 13 der WVA Leitzersdorf an die Fa. Team Kernstock GmbH zum Pauschalsatz von 0,45 % der Errichtungskosten (exkl. Mwst) vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der WVA Leitzersdorf

Es liegt ein Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zur Beschlussfassung vor.

Gegenstand der Förderung ist der BA 13 der WVA Leitzersdorf. Der BA 13 umfasst

- das Liefern und Versetzen der Fertigteilschächte für die Mengenschächte WO1 und WO2 in der KG Wollmannsberg sowie Mitverlegung der Steuerkabel und Stromzuleitung
- Mitverlegung der Steuerkabel vom Pumpwerk Hatzenbach zum bestehenden WVA Schacht HA2 sowie den Stromanschluss

Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten belaufen sich auf € 200.000,--.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Förderungsvertrag zwischen dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zustimmen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung über den Förderungsvertrag zw. dem BM für Land- und Forstwirtschaft und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend den BA 13 der

WVA Leitzersdorf

Es liegt ein Förderungsvertrag (Antragsnummer A700287), abgeschlossen zwischen dem BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, und dem Förderungsnehmer Gemeinde Leitzersdorf zur Beschlussfassung vor.

Gegenstand der Förderung ist die Wasserversorgungsanlage BA 13, dieser umfasst

- das Liefern und Versetzen der Fertigteilschächte für die Mengenmessschächte WO1 und WO2 in der KG Wollmannsberg sowie Mitverlegung der Steuerkabel und Stromzuleitung
- Mitverlegung der Steuerkabel vom Pumpwerk Hatzenbach zum bestehenden WVA Schacht HA2 sowie den Stromanschluss

Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten belaufen sich auf € 200.000,--.

Der vorläufige Fördersatz beträgt 15 %, die vorläufige Pauschalförderung € 380,--

Die Förderung wird in Form von Bauphasen- und Finanzierungszuschüssen ausbezahlt.

Das ergibt eine Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 30.380,--

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Förderungsvertrag zwischen dem BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber und der Gemeinde Leitzersdorf als Förderungsnehmer zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11 Beschlussfassung über das Ansuchen des USV Leitzersdorf um Subvention für die Kalenderjahre 2006 und 2007

Es liegt ein Ansuchen des USV Leitzersdorf um Subvention für die Kalenderjahre 2006 und 2007 dem Gemeinderat vor. Dem Ansuchen sind Belege der Ausgaben für die Jahre 2006 und 2007 angefügt.

Bgm. Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle auf Grund des vorliegenden Ansuchens dem USV Leitzersdorf für die Ausgaben in den Kalenderjahren 2006 und 2007 eine Subvention in Höhe von je € 1.250,-- gewähren.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Beschlussfassung über die Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht der Gemeinde für Liegenschaft Einlagezahl 226, KG Wollmannsberg

Im Lastenblatt der Liegenschaft EZ 226, Grundbuch Katastralgemeinde Wollmannsberg, Grdstk.Nr. 208/4, Besitzer Pfabigan Inge und Rudolf ist das Wiederkaufsrecht gem. Punkt X des Kauvertrages für die Gemeinde Leitzersdorf im Grundbuch einverleibt.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Löschung des grundbücherlich einverlebten Wiederkaufsrechtes der Gemeinde Leitzersdorf zustimmen. Der Gemeinde entstehen hierbei keine Kosten.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 13 Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Überlassung von Grundstücken zum Zwecke der Errichtung einer unterirdischen Leitungsanlage

Es liegen Vereinbarungen zw. der OMV Austria Exploration & Production GmbH und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend die Überlassung von Grundstücken zum Zwecke des Bergbaubetriebes vor.

Betroffen sind die gemeindeeigenen Grundstücke 1614 in der KG Leitzersdorf mit einer voraussichtlichen Länge von 10 Lfm und das gemeindeeigene Grundstück Nr. 691/2 in der KG Leitzersdorf mit einer voraussichtlichen Länge von 46 Lfm.

In den Vereinbarungen wird der OMV Austria das Recht auf Verlegung einer unterirdischen Energieversorgung inkl. LWL vom EVN-Verteiler zur Sonde Ost 13 eingeräumt. Hierfür leistet die OMV Austria eine Entschädigung von € 5,-- / Lfm. das entspricht einer voraussichtlichen einmaligen Gesamtentschädigung von € 280,--.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle die vorliegenden Vereinbarungen zw. der OMV Austria und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend die Überlassung der Grundstücke 1614 und 691/2 in der KG Leitzersdorf für die Verlegung einer unterirdischen Energieversorgung inkl. LWL beschließen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 14 Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten zur Herstellung des Zubaues beim FF-Haus in der KG Wiesen

In der KG Wiesen soll ein Zu- und Umbau beim bestehenden FF-Haus zur Ausführung lt. der vorliegenden Pläne der Fa. Bmstr. Schmidt zur Ausführung gelangen.

Der Zubau umfasst insgesamt ca. 103 m² und beinhaltet einen Mannschaftsraum, Lagerraum, Abstellraum und entsprechende Sanitärräume.

Für den Zu- und Umbau sind lt. Voranschlag 2007 € 70.000,-- vorgesehen.

Lt. Anbote benötigter Firmen wie Baumeister, Dachdecker und Zimmerei betragen die Kosten ca. € 76.000,-- inkl. Mwst.

Die FF-Wiesen sagte einer im Rahmen ihrer Möglichkeiten Mithilfe bei der Ausführung der Arbeiten zu um die Kosten geringer zu halten.

Folgende Aufträge sollen an die Bestbieter vergeben werden:

Maurerarbeiten	Fa. Bmstr. Schmidt	€ 58.086,07 inkl. Mwst.
Zimmermannsarbeiten	Fa. Sattler GmbH	€ 11.607,72 inkl. Mwst.
Dachdecker/Spenglerarb.	Fa. Zickbauer Ges.mbH	€ 6.277,46 inkl. Mwst.

Die Aufträge werden je nach Baufortschritt erteilt.

Vizebgm. Thomas Celig stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den geplanten Zu- und Umbau zum FF-Haus beschließen und die erforderlichen Aufträge je nach Arbeitsfortschritt und Bauphase an die jeweiligen Bestbieter vergeben.

Die Gemeinderäte GR Alexandra Schöber, GGR Ingrid Hofmann, GGR Ing. Friedrich Grundschober, GR Mag. Robert Grund, GR Franz Kozlik, GR Hermann Valisik, GR Friedrich Küpper-Gratzl und GR Gerhard Fischer verlassen den Sitzungssaal.

Der Gemeinderat ist daher für diesen Tagesordnungspunkt beschlussunfähig.

TOP 15 Auftragsvergabe - Vergabe der Arbeiten zur Wiederherstellung der Gehsteige und Nebenanlagen in der KG Wiesen

Die Kostenschätzung für die restliche Wiederherstellung der Gemeindestraßen und Nebenanlagen (Gehsteige) in der KG Wiesen wurde auf Basis des Vertragsleistungsverzeichnisses zur ABA BA 13/15 erstellt.

Der Gesamtpreis belauft sich auf ca. € 79.000,-- (ohne Mwst. inkl. geschätzten Lohn- u. Preiserhöhungen). Von dieser Summe entfallen ca. 50 % direkt auf den Kanalbau, das sind ca. € 39.500,-- (ohne Mwst). Dieser Leistungsumfang ist im bestehenden Auftrag der Fa. Leyrer & Graf bereits enthalten, so dass nur mehr die restlichen ca. € 39.500,-- zusätzlich zu beauftragen sind.

Vizebgm. Thomas Celig stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die Arbeiten zur Wiederherstellung der Nebenanlagen(Gehsteige, Parkstreifen) in der KG Wiesen an die Fa Leyrer & Graf zum Preis von ca. € 39.500,-- (ohne Mwst) vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 16 Neuvergabe der Gemeindepachtflächen in der KG Hatzenbach

Die Pachtverträge für die Gemeindepachtflächen in der KG Hatzenbach laufen mit 30.9.2007 aus. Seitens des Ortsbauernrates der KG Hatzenbach liegt eine schriftliche Vergabeempfehlung (wie bisher) dem Gemeinderat vor.

Bgm. Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle der Verpachtung der Gemeindepachtflächen in der KG Hatzenbach für den Zeitraum vom 1.10.2007 bis 30.9.2012 lt. nachstehender Aufstellung zustimmen. Grundlage für den Pachtzins ist der Pachtzins 2007, eingestuft nach den vom Gemeinderat am 21.9.2000 beschlossenen Kriterien, wertgesichert nach dem Agrarpreisindex. Für den Fall, dass bis längstens 1.4. des Ablaufjahres (ersten April) beiderseits keine Kündigung des Pachtverhältnisses erfolgt, verlängert sich die Pachtdauer jeweils um ein Jahr.

Name	Nr.	Riedbez.	Ausmaß	BKZ
Ebermann Josef	452	In Olbern	0,8100 ha	89,16
	240/2	Ober den Kellern	0,3928 ha	40,99
	405	In Lacken	1,5703 ha	80,92
Grünling Josef	404/2,3	In Lacken	0,6989 ha	72,44 (Ø) 375/3
		Schmalzberg Teil	0,3830 ha	44,47
Herzog Anna	404/3	In Lacken	0,7000 ha	76,04
	404/1,2,3	In Lacken	0,7242 ha	69,05
Hiegesberger Johann	377	Im Garten	0,1601 ha	62,96
Kheim Leopold	452	In Olbern	0,8100 ha	89,16
Litsch Klementine	452	In Olbern	0,8500 ha	89,16
	251/1,5	Ribiselgärten	0,5433 ha	56,69 (Ø)
	306	Weingebirg	0,3500 ha	57,17
	334/2	Schmalzberg	0,4000 ha	35,35
	358	Mallebenerfeld	1,8056 ha	73,45
	375/3 Teil	Schmalzberg	0,6900 ha	44,47
Mantler Leopold	452	In Olbern	0,8100 ha	89,16
	499/1	Bei den Rusten	0,2500 ha	71,33
	251/1,4	Ribiselgärten	0,7776 ha	66,67
Mantler Manfred	452	In Olbern	0,8900 ha	89,16
	297/2	Weingebirg	0,4226 ha	36,03
	334/2	Schmalzberg	0,6000 ha	35,35
Ratsch Gerhard	452	In Olbern	0,8900 ha	89,16
	404/3	In Lacken	0,7104 ha	76,04
Reingruber Manfred	405	In Lacken	1,4003 ha	80,92
	310	Weingebirg	0,9507 ha	66,31
	334/2	Schmalzberg	0,8100 ha	35,35
Rieder Karoline	404/2,3	In Lacken	0,7099 ha	72,44 (Ø)
	452	In Olbern	0,8800 ha	89,16
Schretzmayer Hannes	461	Auf der Weide	1,2484 ha	89,36
	302	Schmalzberg	0,3766 ha	42,06

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 17 Beschlussfassung über die Umstellung der Lohnverrechnung auf das DCE-Lohnprogramm der Fa. Gemdat

Die Lohnverrechnung wird derzeit über ein Software-Programm der Firma Alldata abgewickelt. Vorrückungen, Sonderzahlungen u. dgl. müssen bis dato händisch berechnet werden. Mit diesem Programm können keine Lohnaufrollungen durchgeführt werden, d.h. Differenzbeträge müssen händisch korrigiert werden. Die Firma Alldata bietet wenig qualitative fachliche Unterstützung und auch keine Schulungen bei gesetzlichen und programmtechnischen Änderungen an. Updates müssen vor Ort installiert und auch oftmals korrigiert werden.

Die Lohnverrechnung ist seit jeher eine sehr sensible Materie, die aufgrund der Komplexität auf professionelle Werkzeuge angewiesen ist. Die „DCE-Lohnverrechnung“ der Fa. Gemdat wird bereits in vielen Gemeinden unseres Bezirkes zur vollsten Zufriedenheit eingesetzt. In diesem Programm sind zahlreiche Automatismen in der Bruttolohnfindung, bzw. automatische Berechnung von Sonderzahlungen inkl. Aliquotierung bei Ein- und Austritten, automatische Berechnung von Teilentgelten, Biennalsprüngen, die Möglichkeit der Aufrollungen, u.v.m. und nicht zuletzt die maximale Datensicherheit durch einen Gemdat-Server im Hintergrund, gewährleistet. Updates werden zentral auf dem Server installiert. Weiters werden fachliche Unterstützung seitens der Fa. Gemdat gewährleistet und Schulungen angeboten.

Die monatliche Wartungspauschale beträgt € 32,40 inkl. Mwst.

Pro abgerechneten Dienstnehmer/Mandatar/Monat wird zusätzlich ein Betrag von € 3,54 inkl. Mwst. verrechnet.

Die Installationskosten betragen einmalig € 237,60 inkl. Mwst., und Schulung wird vor Ort (Stundensatz € 128,40 inkl. Mwst.) durchgeführt.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, dass die Gemeinde Leitzersdorf ab 1.1.2008 die Lohnverrechnung mit dem Programm „DCE-Lohn“ der Firma Gemdat durchführt. Die Datenübernahme und die Vorarbeiten dazu sollen im Herbst 2007 erfolgen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 18 Beschlussfassung der endgültigen Kosten der Asphaltierungsarbeiten in der Gartenstraße sowie diverser Asphaltierungsarbeiten in der KG Leitzersdorf

In der GR-Sitzung vom 15.6.2007 wurden die Arbeiten für noch ausständige Asphaltierungsarbeiten in der Gartenstraße sowie beim Friedhof in der KG Leitzersdorf ca. € 7.500,-- inkl. Mwst. durch die Fa. Leithäusl Ges.mBH beschlossen.

Durch zusätzlich Mehrarbeiten in der Gartenstraße (z.B. Neusetzen von Einflussgittern, Neusetzen von Kanalschächten) als auch in der Feldgasse belaufen sich die tatsächlichen Kosten auf € 15.288,05 inkl. Mwst.

Bgm. Ing. Günter Glasl stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle die tatsächlichen Kosten für die Asphaltierungsarbeiten in der Gartenstraße, Feldgasse sowie beim Friedhof in Leitzersdorf in der Höhe von 15.288,05 inkl. Mwst. beschließen.

Die BGL Fraktion verlässt geschlossen den Sitzungssaal.
Der Gemeinderat ist daher für diesen Tagesordnungspunkt beschlussunfähig.

TOP 19 Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Gestaltung des Mittelweges, KG Leitzersdorf

Für die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung bzw. Asphaltierung des Mittelweges in der KG Leitzersdorf liegen Angebote der Firmen Alpine Bau GmbH, Leithäusl Ges.mbH sowie Leyrer u. Graf Bauges.mbH vor.

Nach Durchsicht der Angebote wurde das Angebot der Fa. Leyrer & Graf als das wirtschaftlich und finanziell günstigste Angebot bewertet. Es soll ein Kostenrahmen von ca. € 30.000,-- inkl.Mwst. beschlossen werden um eventuelle Mehrarbeiten durchführen zu können.

Bgm. Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag über die erforderlichen Straßenbauarbeiten beim Mittelweg in der KG Leitzersdorf, wie im Angebot vom 24.5.2007 angeführt, an die Fa. Leyrer vergeben. Die Kosten werden sich auf ca. € 30.000,-- inkl. Mwst. belaufen. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Aufwand.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 20 Ankauf von Lichtpunkten für die KG Kleinwilfersdorf

Es liegt ein Angebot der Fa. AE Austria über den Ankauf von 8 Stk. Altstadtzierleuchten inkl. 8 Stk. Natriumdampf-Hochdrucklampen für die KG Kleinwilfersdorf zur Beschlussfassung vor.

Bgm. Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle den Auftrag über 8 Stk. Altstadtzierleuchten inkl. 8 Stk. Natriumdampf-Hochdrucklampen für die KG Kleinwilfersdorf zum Preis von € 6.518,98 inkl. Mwst. an die Fa. AE Austria vergeben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

Um 20.14 Uhr schließt Bgm. Ing. Günter Glasl die Gemeinderatssitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR

GGR

Schriftführer