

# **GEMEINDE LEITZERSDORF**

**Bezirk Korneuburg N.Ö.**

**Johannesplatz 1**

**2003 Leitzersdorf**

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: [gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at](mailto:gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at)

Homepage: [www.leitzersdorf.at](http://www.leitzersdorf.at)

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die SITZUNG des  
**GEMEINDERATES**

am 11.7.2019  
Beginn: 20 Uhr

im Gemeindeamt Leitzersdorf  
Ende: 21:15 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 5.7.2019

Anwesend: Bgm. Franz Schöber	GR Josef Doppler
Vizebgm. Manfred Kreuzmann	GR Natascha Feigl
GGR Herbert Baumgartner	GR Friedrich Grundschober
GGR Ingrid Hofmann	GR Thomas Mayrhofer
GGR Sabine Hopf	GR Alexandra Schöber
GGR Christine Huber	GR Franz Stöckelmaier
GR Josef Bauer	GR Franz Trabauer
GR Thomas Celig	

Anwesend waren außerdem: VB Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren: GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner  
GR Günter Damm  
GR Gerhard Ratsch  
GR Markus Steininger

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### **öffentlicher Teil**

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 23.5.2019
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 17.6.2019
- 3) Raumordnungsfachliche Stellungnahme – Parz.-Nr.: 772 - KG Leitzersdorf
- 4) Ansuchen um Zuschuss für Service hydraulischer Rettungssatz – FF Wollmannsberg
- 5) Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes, Parz.-Nr.: 251/13 - KG Hatzenbach
- 6) Ansuchen für den Kauf der Restfläche des Vorgartens – Parz.-Nr.: 88 - KG Hatzenbach

- 7) Finanzielle Unterstützung – Laufinitiative 2020
- 8) Auftragsvergabe – LED Straßenbeleuchtung im Bereich der Landesstraßen, KG Leitzersdorf
- 9) Energieberatung NÖ – Schwerpunkt Straßenbeleuchtung
- 10) Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 452 (T), 240/2, 405 (T) & 404/3 (T) - KG Hatzenbach
- 11) Leader-Region – Naturschutzprojekt Waschberg
- 12) Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die 2. Ausbaustufe des AWW Raum Korneuburg
- 13) Grünschnittcontainerlagerplatz - KG Hatzenbach
- 14) Ankauf eines Elektroautos für die Gemeinde - Bauhof

### **nicht öffentlicher Teil**

- 15) Personalangelegenheiten

### **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von der FPÖ und Unabhängige Leitzersdorf eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. (Beilage 1)

### **Entfernung des Kirschlorbeers im Kindergarten**

***Beschluss:* angenommen**

***Abstimmung:* einstimmig**

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 15 im öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

### **TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 23.5.2019**

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

### **TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 17.6.2019**

Der Stellvertreter des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, GR Franz Trabauer, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 17.6.2019 zur Kenntnis.

### **TOP 3 Raumordnungsfachliche Stellungnahme – Parz.-Nr.: 772 - KG Leitzersdorf**

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Mag. Norbert Perstinger, 2003 Leitzersdorf auf Umwidmung auf Bauland vor. Das Ansuchen betrifft die Parz.-Nr.: 772 in der KG

Leitzersdorf im Ausmaß von 5.037m<sup>2</sup>. In der raumordnungsfachlichen Stellungnahme von Frau Architektin DI Anita Mayerhofer wird der Gemeinde Leitzersdorf empfohlen von der Einleitung eines Umwidmungsverfahrens abzusehen, da keine positive Begutachtung zu erwarten ist.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle von der Einleitung eines Umwidmungsverfahrens auf Bauland betreffend die Parz.-Nr.: 772 in der KG Leitzersdorf absehen, da keine positive Begutachtung durch das Amt der NÖ Landesregierung zu erwarten ist.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 4      Ansuchen um Zuschuss für Service hydraulischer Rettungssatz – FF Wollmannsberg**

Es liegt ein Ansuchen der FF Wollmannsberg um Zuschuss für das Service des hydraulischen Rettungssatzes vor. Die Rechnung lautet auf € 1.821,- inkl. MwSt. und ist vom 21.12.2018.

GR Franz Stöckelmaier beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen um Zuschuss für das Service des hydraulischen Rettungssatzes der FF Wollmannsberg zustimmen und sich mit 50% an den angefallenen Kosten beteiligen.

Gegenantrag GGR Sabine Hopf: Der Gemeinderat wolle diesen Tagesordnungspunkt von der heutigen Sitzung nehmen und der Gemeindevorstand soll in seiner nächsten Sitzung einheitliche Förderrichtlinien (rückwirkend für Ansuchen ab dem 1.1.2019) gemeinsam mit den FF-Kommandanten aller KGs erarbeiten.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 13: 7x BGL, 4x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Franz Trabauer), 1x FPÖ, 1x SPÖ (GR Josef Doppler)

dagegen 2: 1x SPÖ (GR Thomas Celig), 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

#### **TOP 5      Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes, Parz.-Nr.: 251/13 - KG Hatzenbach**

Es liegt ein Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/13 von Frau Sabrina Reibenwein und Herrn Philip Paul vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Frau Sabrina Reibenwein und Herrn Philip Paul um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/13 zustimmen. Der m<sup>2</sup>-Preis für Bauland-Wohnen soll € 110,- betragen, für den Grüngürtel € 30,-. Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind vom Käufer zu tragen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 6      Ansuchen für den Kauf der Restfläche des Vorgartens – Parz.-Nr.: 88 - KG Hatzenbach**

Leopold und Margarete Kheim brachten am 8. Mai 2019 ein Ansuchen für den Kauf der Restfläche des Vorgartens von Haus Nr. 5a, KG Hatzenbach, im Ausmaß von 15,47 m<sup>2</sup>, ein. Laut vorliegendem Planurkunden-Entwurf, GZ 7114, vom 26. November 2018, erstellt von DI Herrand Geiger, ist diese Fläche (Trennfläche 1) mit 15 m<sup>2</sup> ausgewiesen. Diese Trennfläche besitzt die Widmung Bauland-Agrar. Die Trennfläche 1, im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup>, soll aus dem öffentlichen Gut aus Parz. 518/1, KG Hatzenbach, entlassen und in die Parzelle 88, KG Hatzenbach, übertragen werden. Die Gemeinde Leitzersdorf, als Verwalterin des Öffentlichen Gemeindegutes, verkauft hiermit die als Trennfläche 1 ausgewiesene Fläche im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup> zum Preis von € 110,-/m<sup>2</sup> (Widmung Bauland-Agrar). Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind vom Käufer zu tragen. Die Gemeinde Leitzersdorf, als Verwalterin des Öffentlichen Gemeindegutes, entlässt hiermit die Trennfläche Nr. 1 im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup>, ausgewiesen im Teilungsplan, GZ 7114, vom 26. November 2018, von DI Herrand Geiger, aus der Parz. 518/1, KG Hatzenbach. Die Trennfläche Nr. 1, im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup> soll in die Parzelle 88, KG Hatzenbach, übertragen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Frau Margarete und Herrn Leopold Kheim für den Kauf der Restfläche des Vorgartens vor der Liegenschaft – 2011 Hatzenbach 5a – zustimmen. Der m<sup>2</sup>-Preis für Bauland-Agrar soll € 110,- betragen. Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind vom Käufer zu tragen.

**Beschluss:      angenommen**

**Abstimmung:    einstimmig**

## **TOP 7      Finanzielle Unterstützung – Laufinitiative 2020**

Der USC Ruppersthal organisiert die gesamte Laufinitiative 2020 und trägt auch die ganze Arbeit der sehr aufwendigen Organisation und letztendlich auch die Verantwortung. Deshalb möchte der USC Ruppersthal die Gemeinde Leitzersdorf höflich um eine finanzielle Unterstützung bitten. Mit einem Betrag von € 200,- pro Gemeinde wären die Unkosten gedeckt und der Fortbestand der Laufinitiative 2020 sichergestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen um finanzielle Unterstützung der Laufinitiative 2020 in der Höhe von € 200,- zustimmen.

**Beschluss:      angenommen**

**Abstimmung:    einstimmig**

## **TOP 8      Auftragsvergabe – LED Straßenbeleuchtung im Bereich der Landesstraßen, KG Leitzersdorf**

Für die Umstellung auf LED Straßenbeleuchtung im Bereich der Landesstraßen in der KG Leitzersdorf werden 81 Stk., im Kreuzungsbereich bzw. bei Übergängen (Volksschule) 5 Stk. und in der Nebenstraße werden 19 Stk. erneuert. Dies ergibt eine Gesamtsumme von 105 Stk.. Beim Land NÖ wurde bereits eine Förderung von € 100,- pro Lichtpunkt beantragt.

GR Friedrich Grundschober beantragt: Der Gemeinderat wolle den Auftrag für die Erneuerung der LED Straßenbeleuchtung im Bereich der Landesstraßen bzw. der Nebenstraße in der KG Leitzersdorf an die Fa. Zumtobel, 6850 Dornbirn ohne der Garantieverlängerung auf 10 Jahre vergeben. Der Gesamtpreis beläuft sich auf € 50.274,- inkl. MwSt..

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 9 Energieberatung NÖ – Schwerpunkt Straßenbeleuchtung**

Für die Beratung in Bezug auf die Optimierung der bestehenden Straßenbeleuchtung bei einer eventuellen Umrüstung auf LED Technologie liegt ein Angebot vor. Das Angebot lautet auf € 8.640 inkl. MwSt. und nach Abzug der Förderung „Ökomanagement“ mit 75% würde die Gemeinde Leitzersdorf € 1.800,- netto an Eigenmittel benötigen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die Fa. MHZ-Beratung für die Beratung in Bezug auf die Optimierung der bestehenden Straßenbeleuchtung bei einer eventuellen Umrüstung auf LED Technologie im Auftragswert von € 8.640 inkl. MwSt. beauftragen. Nach Abzug der Förderung „Ökomanagement“ (inkl. USt.) würde die Gemeinde Leitzersdorf € 1.800,- netto an Eigenmittel benötigen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 13: 7x BGL, 5x ÖVP, 1x FPÖ  
dagegen 2: 2x SPÖ

## **TOP 10 Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 452 (T), 240/2, 405 (T) & 404/3 (T) - KG Hatzenbach**

Es liegt ein Ansuchen an den Gemeinderat um Zustimmung zum Pächterwechsel vor. Herr Josef Ebermann übergibt die Betriebsführung an seinen Sohn, Herrn Gernot Ebermann und tritt vom Pachtvertrag zurück. Dies betrifft die Parz.-Nr.: 452 (T), 240/2, 405 (T), 404/3 (T) im Ausmaß von 3,4731 ha in der KG Hatzenbach.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Pachtvertrag an Herrn Gernot Ebermann, 2011 Hatzenbach 7, für die Pachtfläche bzw. Teilpachtfläche aus den gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 452 (T), 240/2, 405 (T), 404/3 (T) in der KG Hatzenbach im Ausmaß von insgesamt 3,4731 ha seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 11 Leader-Region – Naturschutzprojekt Waschberg**

Im Natura 2000 Gebiet des Waschberges kann ein Pflegekonzept mit Fördergeldern von 70% gefördert werden. Die Gesamtsumme des Förderantrages beträgt € 33.256,64 davon verbleiben für die Gemeinde € 9.976,99.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Naturschutzprojekt Waschberg, gemeinsam mit der Leader-Region, im Gesamtausmaß von € 33.256,64 abzüglich einer Förderung von 70% (das sind € 23.279,65) zustimmen. Somit verbleiben für die Gemeinde Leitzersdorf Kosten in Höhe von € 9.976,99.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 14: 7x BGL, 4x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Franz Trabauer), 2x FPÖ, 1x FPÖ  
enthalten 1: 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

## **TOP 12 Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für die 2. Ausbaustufe des AWW Raum Korneuburg**

Für die Errichtung der zweite Ausbaustufe der ARA des AWW Raum Korneuburg (Erweiterung auf 85.000 EW und Errichtung einer Schlammfäulung) mit einer geschätzten Bausumme in der Höhe von € 5.500.000,-. wurde vom Abwasserverband Raum Korneuburg ein Darlehen in dieser Höhe ausgeschrieben. Zur Finanzierung der Ausbaustufe 2 erfolgte eine Kreditausschreibung durch den AWW Korneuburg. Es wurden 5 Banken (Angebotsabgabe 19.03.2019) zur Angebotslegung eingeladen. Hypo NÖ, Raiffeisen, Sparkasse Korneuburg, Bank Austria und BAWAG. Von der Sparkasse Korneuburg wurde kein Angebot gelegt, der umfangreiche Prüfbericht liegt beim AWW auf. Bestbieter war die BAWAG, es wurden hierbei Fixzinssätze mit 1,4 % auf 25 Jahre fix angeboten. Demnach wurde vorgeschlagen, den angebotenen Kredit mit Fixzinssatz über 25 Jahre aufzunehmen. In der Mitgliederversammlung des AWW Raum Korneuburg vom 02.04.2019 wurde einvernehmlich beschlossen, dieses Kreditangebot anzunehmen.

Auf Grund der Niederösterreichischen Gemeindeordnung bedürfen Darlehen und Haftungen für Projekte in den Bereichen Wasserver- und Abwasserentsorgung sowie Abfallentsorgung keiner Genehmigung durch die NÖ Landesregierung, wenn der Gemeinderat der jeweiligen Gemeinde die Bedeckung des Schuldendienstes für das entsprechende Bauvorhaben unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren beschließt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Kreditaufnahme über 5.500.000,- für die Ausbaustufe 2 (Ausbau von 65.000 EW<sub>60</sub> auf 85.000 EW<sub>60</sub>) durch den AWW Raum Korneuburg (BA 9) unter der in der NÖ-Gemeindevorordnung vorgesehenen Prämisse (§90 (3), Zif.7), dass die Bedeckung des Schuldendienstes des vorgesehenen Bauvorhabens auf Basis kostendeckender Gebühren entsprechend dem gültigen Verbandsschlüssel erfolgt, zustimmen. Die Höhe der Kreditrückzahlungsraten beträgt für den BA 09 auf Basis des Verbandsschlüssels und eines vorläufigen Tilgungsplans (Stand 07 2019, Kredit noch nicht zugezählt) für die Gemeinde Leitzersdorf 4 x € 266,79 pro Jahr, jährlich also € 1.067,10.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 13 Grünschnittcontainerlagerplatz - KG Hatzenbach**

Für die Errichtung eines Lagerplatzes für den Grünschnittcontainer in der KG Hatzenbach liegen 5 Angebote vor:

Fa. Winkler	€ 19.250,-	exkl. MwSt.
Fa. Watzinger	€ 20.500,-	exkl. MwSt.
Fa. Leyrer+Graf	€ 21.657,30	exkl. MwSt.
Fa. Leithäusl	€ 21.903,-	exkl. MwSt.
Fa. Strabag	€ 26.949,68	exkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Winkler, 1230 Wien für die Errichtung eines Containerlagerplatzes für den Grünschnitt in der KG Hatzenbach im Auftragswert von € 19.250,- exkl. MwSt. seine Zustimmung geben.

Gegenantrag Vize Kreuzmann: Der Gemeinderat wolle diesen Tagesordnungspunkt von der heutigen Sitzung nehmen und es sollen weitere Angebote für eine Ausführung mit Schalsteinen oder Schalwänden eingeholt werden.

**Beschluss:** nicht angenommen

**Abstimmung:** dafür 3: 1x FPÖ, 1x SPÖ (GR Thomas Celig), 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

dagegen 7: 7x BGL

enthalten 5: 4x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Franz Trabauer), 1x SPÖ (GR Josef Doppler)

Abstimmung Antrag Bgm:

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 13: 7x BGL, 4x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Franz Trabauer), 2x SPÖ

enthalten 2: 1x FPÖ, 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)

## **TOP 14 Ankauf eines Elektroautos für die Gemeinde - Bauhof**

Für den Bauhof soll ein Elektroauto, Renault Kangoo Z.E. angekauft werden. Die Bestellung soll bei Renault Österreich, 1101 Wien und die Auslieferung über die Fa. Gestecker, 3382 Loosdorf erfolgen. Die Anschaffungskosten liegen bei € 24.593,88 inkl. MwSt.. Sämtliche Förderungen sollen in Abzug gebracht werden (insgesamt bis zu € 11.000,-).

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Ankauf eines Renault Kangoo Z.E. bei der Fa. Renault Österreich, 1101 Wien und die Auslieferung über die Fa. Gastecker, 3382 Loosdorf seine Zustimmung geben. Die Anschaffungskosten liegen bei € 24.593,88 inkl. MwSt.. Sämtliche Förderungen, wie Bund, Land und Bedarfszuweisungen beim Tausch eines konventionellen Fahrzeuges durch ein e-Auto (insgesamt bis zu € 11.000,-), werden noch in Abzug gebracht.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 13: 7x BGL, 5x ÖVP, 1x FPÖ

enthalten 2: 2x SPÖ

## TOP 15 Entfernung des Kirschlorbeers im Kindergarten

Im Kindergarten in Leitzersdorf ist laut Dringlichkeitsantrag neben der Schaukel Kirschlorbeer gepflanzt, der schwere Vergiftungen nach sich ziehen kann. Da besonders die reifen Kirschen zum Naschen verleiten, müssen diese Sträucher sofort entfernt werden.

Vizebgm. Manfred Kreuzmann beantragt: Der Gemeinderat der Gemeinde Leitzersdorf möge beschließen

1. Sofortige Entfernung der Kirschlorbeersträucher im Garten des Kindergartens.
2. Eine entsprechende dem Kindergarten und für Kinder gerechte Neubepflanzung von unbedenklichen Pflanzen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 11: 3x BGL (GR Natascha Feigl, GR Thomas Mayrhofer, GR Alexandra Schöber), 5x ÖVP, 2x SPÖ, 1x FPÖ

dagegen 2: 2x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann)

enthalten 2: 2x BGL (GGR Herbert Baumgartner, GR Friedrich Grundschober)

Um 21:15 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

-----  
Bürgermeister

-----  
Vizebürgermeister

-----  
GGR (ÖVP)

-----  
GGR (BGL)

-----  
GR (SPÖ)

-----  
Protokollverfasserin