

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 12.12.2019

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 6.12.2019

Anwesend: Bgm. Franz Schöber

GR Günter Damm

GGR Herbert Baumgartner

GR Natascha Feigl

GGR Ingrid Hofmann

GR Friedrich Grundschober

GGR Sabine Hopf

GR Thomas Mayrhofer

GGR Christine Huber

GR Alexandra Schöber

GR Josef Bauer

GR Markus Steininger

GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner

GR Franz Stöckelmaier

GR Thomas Celig

GR Franz Trabauer

Anwesend waren außerdem:

Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

Vizebgm. Manfred Kreuzmann

GR Josef Doppler

GR Gerhard Ratsch

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Vorsitzender:

Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 31.10.2019
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 4.12.2019
- 3) Beschlussfassung über den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2020, mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

- 4) Arbeitsprogramm 2020 zur Erhaltung des ländlichen Wegenetzes
- 5) Ansuchen um Durchführung einer Änderung im Flächenwidmungsplan, Parz.-Nr.: 254 – KG Wollmannsberg
- 6) Darlehensaufnahme – ABA Leitungskataster
- 7) Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Nina Marsalek und Christoph Stadtschmitzer
- 8) Ankauf eines neuen Staplers
- 9) Entlassung aus dem öffentlichen Gut – GZ 5887 – KG Hatzenbach
- 10) Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Gernot Ebermann
- 11) Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Rita und Josef Grünling
- 12) Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Josef Grünling
- 13) Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Thomas Domesle
- 14) Vertrag über Stromlieferung – EVN & Gemeinde Leitzersdorf
- 15) Flurplanungsübereinkommen zwischen dem Land Niederösterreich & der Gemeinde Leitzersdorf
- 16) Ansuchen um Grundtausch – Erna und Franz Fahly & Gemeinde Leitzersdorf
- 17) Beschlussfassung über die Ansuchen der jährlichen Förderungen der Freiwilligen Feuerwehren und der Feuerwehrjugend
- 18) Beschlussfassung über das Förderansuchen der Astronomischen Gesellschaft Leitzersdorf
- 19) Beschlussfassung über das Förderansuchen des USV Leitzersdorf
- 20) Beschlussfassung über das Förderansuchen der Jagdgesellschaft Leitzersdorf für das Projekt „Wildtiere und Verkehr Niederösterreich“

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 31.10.2019

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 4.12.2019

Der Stellvertreter des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, GR Franz Trabauer, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 4.12.2019 zur Kenntnis.

TOP 3 Beschlussfassung über den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2020, mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

Gemäß § 73 der NÖ Gemeindeordnung ist dem Gemeinderat für das Haushaltsjahr 2020 ein Entwurf des Voranschlages sowie des mittelfristigen Finanzplanes vorzulegen. Der Vorbericht stellt einige Entwicklungsgrößen der Jahre 2016 bis 2020 dar. Im Ergebnishaushalt beläuft sich das Nettoergebnis auf € 87.300,-, welches Erträge in Höhe von € 3.061.400,-, Aufwendungen über € 2.969.900,- und Haushaltsrücklagen über € 4.200,- umfasst. Der Finanzierungshaushalt beinhaltet Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von € 4.078.600,-. Im Investitionsnachweis sind alle Projekte im Einzelnen angeführt, die im Jahr 2020 geplant sind. Der Voranschlag 2020 ist in der Zeit vom 27. November bis 11. Dezember 2019 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Allen Gemeinderatsfraktionen wurde eine Ausfertigung vom Voranschlag 2020 und vom mittelfristigen Finanzplan zugestellt. Es wurden keine schriftlichen Stellungnahmen abgegeben. Mit dem Voranschlag sind auch der mittelfristige Finanzplan und der Dienstpostenplan zu beschließen.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Voranschlag für das Haushaltsjahr 2020, dem mittelfristigen Finanzplan und dem Dienstpostenplan seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: nicht angenommen
Abstimmung: dafür 8: 8x BGL
 dagegen 1: 1x FPÖ
 enthalten 7: 6x ÖVP, 1x SPÖ

TOP 4 Arbeitsprogramm 2020 zur Erhaltung des ländlichen Wegenetzes

Für das Arbeitsprogramm 2020 zur Erhaltung des ländlichen Wegenetzes wurde seitens der Gemeinde folgender Förderantrag gestellt:

alle KGs	€ 10.000,-
Wollmannsberg Parz.-Nr.: 805	€ 25.000,-
	€ 35.000,-

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle gemäß dem vorliegenden Förderantrag folgendes Arbeitsprogramm 2020 zur Erhaltung des ländlichen Wegenetzes beschließen:

alle KGs	€ 10.000,-
Wollmannsberg Parz.-Nr.: 805	€ 25.000,-
	€ 35.000,-

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Ansuchen um Durchführung einer Änderung im Flächenwidmungsplan, Parz.-Nr.: 254 – KG Wollmannsberg

Es liegt ein Ansuchen um Durchführung einer Änderung im Flächenwidmungsplan für die Parz.-Nr.: 254 in der KG Wollmannsberg von Herrn Armin Schwaiger vor. Lt. Ansuchen wird um Umwidmung der Parzelle – momentan Grünland – auf eine Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle ersucht. Sämtliche Kosten für die Infrastruktur werden vom Antragsteller übernommen, sodass der Gemeinde Leitzersdorf keine Kosten entstehen.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen um Durchführung einer Änderung im Flächenwidmungsplan für die Parz.-Nr.: 254 in der KG Wollmannsberg von Grünland auf Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle (Gho) zustimmen.

Beschluss: **nicht angenommen**

Abstimmung: **dafür 8: 8x BGL**

dagegen 2: 1x FPÖ, 1x SPÖ

enthalten 6: 6x ÖVP

TOP 6 Darlehensaufnahme – ABA Leitungskataster

Im Voranschlag 2019 ist für die Bedeckung für das außerordentliche Haushalts-Vorhaben „Leitungskataster ABA“ die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 82.400,- vorgesehen. Es liegen nun folgende Angebote vor:

	<i>Laufzeit</i>	<i>Verzinsung</i>		<i>Zinssatz</i>	<i>Anmerkung</i>
Raiba Stockerau	25 Jahre	30/360	dekursiv	bis 31.12.2021 0,40 % fix ab 01.01.2022 (Minus-Euribor! Aufschlag: +1,09 %)	
HYPO NOE Landesbank	25 Jahre	30/360	dekursiv	Variante 1: 1,00 % (=Aufschlag) Variante 2: 1,669 % (Minus-Euribor! Aufschlag: +2,00 %)	Bei Variante 1) Referenzzinssatz = „Null“
Bawag/PSK	25 Jahre	30/360	dekursiv	0,55 % (=Aufschlag)	Referenzzinssatz = „Null“
UniCredit Bank Austria AG	kein Offert				
Volksbank	kein Offert				
Sparkasse Korneuburg	kein Offert				

Referenzzinssatz = Null heißt, dass bei negativem 6-Monatseuribor immer „Null“ als Basis für den Aufschlag der Zinsberechnung herangezogen wird!
6-Monatseuribor am 11.11.2019: - 0,331 (Minus)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Darlehensaufnahme für den Leitungskataster über € 82.400,- für das Außerordentliche Haushalts-Vorhaben „Leitungskataster ABA“ bei der Bawag/PSK, Laufzeit 25 Jahre, mit einer Verzinsung 30/360 dekursiv, Zinssatz 0,55% (=Aufschlag) auf den 6-Monats-Euribor seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Nina Marsalek und Christoph Stadtschmitzer

Der vorliegende Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Frau Mag. Nina Marsalek und Herrn Christoph Stadtschmitzer für die Parz.-Nr.: 251/15 in der KG Hatzenbach soll beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Frau Mag. Nina Marsalek und Herrn Christoph Stadtschmitzer für die Parz.-Nr.: 251/15 in der KG Hatzenbach seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Ankauf eines neuen Staplers

Für den Bauhof der Gemeinde Leitzersdorf soll ein neuer Stapler angekauft werden. Es liegen 2 Angebote vom Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach vor:

Mitsubishi Dieselstapler, Type FD25N2	€ 27.480,- inkl. MwSt.
Mitsubishi Dieselstapler, Type FD25NTD	€ 31.080,- inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ankauf eines neuen Staplers Mitsubishi FD25NTD im Auftragswert von € 31.080,- inkl. MwSt. seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Entlassung aus dem öffentlichen Gut – GZ 5887 – KG Hatzenbach

Aus der Parz.-Nr.: 495/18 in der KG Hatzenbach soll lt. Teilungsplan, GZ 5887, vom 2.10.2019, von Herrn DI Herrand Geiger die Trennfläche Nr. 17 im Ausmaß von 1 m² entlassen werden und in die Parz.-Nr.: 494/1 in der KG Hatzenbach übertragen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle der Entlassung auf dem öffentlichen Gut wie folgt zustimmen: Die Gemeinde Leitzersdorf, als Verwalterin des Öffentlichen Gemeindegutes, entlässt hiermit die Trennfläche Nr. 17 im Ausmaß von 1 m², ausgewiesen im Teilungsplan, GZ 5887, vom 21.10.2019, von DI Herrand Geiger, aus der Parz. 495/18, KG Hatzenbach. Diese Trennfläche Nr. 17 soll in die Parzelle 494/1, KG Hatzenbach, übertragen werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 8x BGL, 1x SPÖ, 1x ÖVP (GR Josef Bauer)

dagegen 1: 1x FPÖ

enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber,
GR Günter Damm, GR Franz Trabauer, GR Franz Stöckelmaier)

TOP 10 Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Gernot Ebermann

Der vorliegende Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Gernot Ebermann – lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 – soll beschlossen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Gernot Ebermann - lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 - seine Zustimmung geben.

Die Sitzung wird für 5 min unterbrochen: 20:40 bis 20:45

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 9: 8x BGL, 1x SPÖ

dagegen 2: 1x FPÖ, 1x ÖVP (GR Josef Bauer)

enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber,
GR Günter Damm, GR Franz Trabauer, GR Franz Stöckelmaier)

TOP 11 Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Rita und Josef Grünling

Der vorliegende Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Frau Rita und Herrn Josef Grünling – lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 – soll beschlossen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Frau Rita und Herrn Josef Grünling - lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 - seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 9: 8x BGL, 1x SPÖ

dagegen 2: 1x FPÖ, 1x ÖVP (GR Josef Bauer)

enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber,
GR Günter Damm, GR Franz Trabauer, GR Franz Stöckelmaier)

TOP 12 Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Josef Grünling

Der vorliegende Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Josef Grünling – lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 – soll beschlossen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Josef Grünling - lt. GR-Beschluss vom 29.8.2019 - seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 10: 8x BGL, 1x SPÖ, 1x ÖVP (GR Josef Bauer)**
dagegen : 1x FPÖ,
enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Sabine Hopf, GGR Christine Huber,
GR Günter Damm, GR Franz Trabauer, GR Franz Stöckelmaier)

TOP 13 Beschlussfassung über den Kaufvertrag – Gemeinde Leitzersdorf & Thomas Domesle

Der vorliegende Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Ing. Thomas Domesle – lt. GR-Beschluss vom 31.1.2019 – soll beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & Herrn Thomas Domesle - lt. GR-Beschluss vom 31.1.2019 - seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 14 Vertrag über Stromlieferung – EVN & Gemeinde Leitzersdorf

Der Vertrag über die Stromlieferung zwischen der EVN & der Gemeinde Leitzersdorf läuft am 31.12.2019 aus. Um weiterhin einen Rabatt auf den Energieanteil von 2 % lukrieren zu können, soll die nunmehr vorliegende Stromliefervereinbarung beschlossen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle der vorliegenden Energie-liefervereinbarung zwischen der EVN & der Gemeinde Leitzersdorf auf 2 Jahre (1.1.2020 bis 31.12.2021) mit 2 % auf den Energieanteil seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 15 Flurplanungsübereinkommen zwischen dem Land Niederösterreich & der Gemeinde Leitzersdorf

Einige Wege, alle in der KG Stockerau gelegen, sind zu schmal, um eine Befahrung durch zeitgemäße Landmaschinen zu gewährleisten. Folglich werden regelmäßig Teile der Ackerflächen befahren, wodurch dessen landwirtschaftliche Nutzung beeinträchtigt wird. Die Flurplanung beginnt am 1.4.2020 und soll mit 31.12.2020 fertiggestellt sein.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Gemeinde Leitzersdorf ist bereit für eine Flurplanung in Teilbereichen der KG Leitzersdorf bis zu € 2.000,- an Kosten zu übernehmen und ein diesbezügliches Übereinkommen mit der NÖ Agrarbezirksbehörde zu schließen. € 2.000,- sind die Gesamtkosten für eine Flurplanung bis 1.000 ha – eventuelle anteilige Kostenübernahmen durch die Eigentümer oder die Stadtgemeinde Stockerau sind dabei natürlich möglich. Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Flurplanungsübereinkommen zwischen dem Land Niederösterreich & der Gemeinde Leitzersdorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 16 Ansuchen um Grundtausch – Erna und Franz Fahly & Gemeinde Leitzersdorf

Es liegt ein Ansuchen um Grundtausch von Familie Erna und Franz Fahly vor. Familie Fahly bietet der Gemeinde Leitzersdorf den Keller auf der Parz.-Nr.: 246 in der KG Hatzenbach als Tausch für das Gemeindegrundstück hinter ihrem Haus auf den Parz.-Nr.: 52/3 und Parz.-Nr.: 53 an. Für eine Teilfläche (aus beiden Parzellen) im Ausmaß von 114m² Bauland/Agrar würde die Familie Fahly € 30,- / m² bezahlen.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Tausch zwischen Frau Erna und Herrn Franz Fahly & der Gemeinde Leitzersdorf dahingehend zustimmen, dass die Kellerröhre der Familie Fahly auf der gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 246 in der KG Hatzenbach in das Eigentum der Gemeinde Leitzersdorf übergehen soll und im Gegenzug eine Teilfläche im Ausmaß von 114m² Bauland/Agrar aus den Parz.-Nr.: 52/3 und Parz.-Nr.: 53 zu einem Preis von € 30,- /m² an Frau Erna und Herrn Franz Fahly verkauft und mit der Parz.-Nr.: 49 vereinigt werden soll. Sämtliche mit dem Rechtsgeschäft verbundenen Kosten und diverse Ergänzungsabgaben an die Gemeinde Leitzersdorf tragen die Antragsteller.

Gegenantrag GGR Sabine Hopf: Der Gemeinderat wolle diesen Tagesordnungspunkt vertagen damit noch einige offene Fragen geklärt werden können.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 8: 6x ÖVP, 1x FPÖ, 1x SPÖ

dagegen 8: 8x BGL

Über den Antrag des Bürgermeisters wird nicht abgestimmt.

TOP 17 Beschlussfassung über die Ansuchen der jährlichen Förderungen der Freiwilligen Feuerwehren und der Feuerwehrjugend

Es liegen schriftliche Subventionsansuchen aller 5 Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde sowie der Feuerwehrjugend der Großgemeinde Leitzersdorf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle gemäß den vorliegenden Ansuchen der freiwilligen Feuerwehren die Auszahlung der jährlichen Subventionen für das Jahr 2019 in Höhe von € 1.200,- pro Feuerwehr beschließen. (Gesamtbetrag € 7.200,-)

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 18 Beschlussfassung über das Förderansuchen der Astronomischen Gesellschaft Leitzersdorf

Es liegt ein Ansuchen der Astronomischen Gesellschaft Leitzersdorf um eine Förderung für das Jahr 2019 in Höhe von € 700,- vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle gemäß des vorliegenden Ansuchen der Astronomischen Gesellschaft Leitzersdorf die Auszahlung der Förderung für das Jahr 2019 in Höhe von € 700,- beschließen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 19 Beschlussfassung über das Förderansuchen des USV Leitzersdorf

Der USV Leitzersdorf ersucht für das Kalenderjahr 2019 um eine Förderung in Höhe von € 7.000,- zur Deckung von Aufwendungen und Betriebskosten sowie zur Aufrechterhaltung des laufenden Spielbetriebs mit acht Nachwuchsmannschaften.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Förderansuchen des USV in der Höhe von € 7.000,- seine Zustimmung erteilen, wobei eventuell offene Forderungen der Gemeinde gegenverrechnet werden sollen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 20 Beschlussfassung über das Förderansuchen der Jagdgesellschaft Leitzersdorf für das Projekt „Wildtiere und Verkehr Niederösterreich“

Von der Jagdgesellschaft Leitzersdorf wurden 90 Stk. Wildwarnreflektoren angekauft. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 435,60 inkl. MwSt.. Die Gemeinde Leitzersdorf möge sich mit 50 % an diesen Kosten beteiligen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle einer 50%-igen Kostenbeteiligung für die von der Jagdgesellschaft Leitzersdorf angekauften 90 Stk. Wildwarnreflektoren zustimmen. Die Gesamtsumme beträgt € 435,60 inkl. MwSt. – die 50%-ige Förderung beträgt € 217,80 inkl. MwSt..

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Um 21:10 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (SPÖ)

Protokollverfasserin