

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1 2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0 Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

UMLAUFBESCHLUSS – GEMEINDERAT

Die Einladung wurde am Freitag, den 29.5.2020 von Frau Bgm. Mag. Sabine Hopf versandt und alle Abstimmungen wurden bis spätestens Freitag, den 5.6.2020 um 10 Uhr retourniert.

An der Abstimmung haben teilgenommen: Bgm. Mag. Sabine Hopf, Vizebgm. Günter Damm, GGR Thomas Celig, GGR Robert Grund, GGR Christine Huber, GGR Manfred Kreuzmann, GR Julia Arthaber, GR Josef Bauer, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Herbert Baumgartner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Sebastian Lendl, GR Gerhard Mayer, GR Josef Schabel, GR Alexandra Schöber, GR Robert Trummer, GR Erich Westermeier

Tagesordnungspunkt 1)

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 27.2.2020

Gegen das Protokoll wurden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Tagesordnungspunkt 2)

Beschlussfassung der Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates und der Ortsvorsteher

Die vorliegende Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates und der Ortsvorsteher soll beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates und der Ortsvorsteher beschließen.

Anmerkung GR Alexandra Schöber: Der letzte Satz der vorgelegten Verordnung (Gleichzeitig tritt die geltende Verordnung des Gemeinderates über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates und der Ortsvorsteher vom 26.3.2015 außer Kraft.) erscheint mir nicht richtig.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wir haben wieder nur die halbe Information bei den Unterlagen bekommen. Erst nach einer weiteren schriftlichen Frage, habe wir ein weiteres Dokument erhalten. Es gab keine triftige Begründung, warum ein Ortsvorsteher den gleichen %satz wie ein geschäftsführender Gemeinderat erhalten soll. Es sollte hier schon einen entgeltlichen Unterschied geben!

schriftliche Anfrage GGR Robert Grund per Email vom 3.6.2020:

Im Email von der Frau Gerda Zeisl an den Hrn Gerhard Figl vom 14. Mai 2020, wird von einer Verordnung gesprochen, die im Email angehängt war. Ist diese Verordnung die gleiche, die mir nun in unseren Unterlagen erhalten haben?

Antwort der BGMin per Email vom 3.6.2020:

In der Email von Frau Gerda Zeisel an Hrn. Gerhard Figl vom 14. Mai 2020 wurde der gesamte Text für die neue Verordnung (inkl. der nicht zu ändernden Paragraphen) übermittelt, siehe beigefügtes Dokument. In den an den GR am 29.5.2020 übermittelten Unterlagen ist die „alte“ Verordnung von 2015 sowie – lt. Auskunft von Hrn. Figl am 14. Mai 2020 - nur mehr die geänderten Paragraphen (§2, §3) der neu zu beschließenden Verordnung enthalten.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ

dagegen 1: 1x BGL (GGR Robert Grund)

enthalten 8: 7x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR

Herbert Baumgartner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR

Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 3)

Bestellung von Ortsvorstehern

Für die KG Leitzersdorf und Wollmannsberg sollen keine Ortsvorsteher bestellt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Robert Trummer als Ortsvorsteher für die KG Hatzenbach bestellen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ

dagegen 7: 7x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-

Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich

Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber)

enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GGR Christine Huber als Ortsvorsteherin für die KG Kleinwilfersdorf bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Kleinwilfersdorf – die stimmenstärkste Partei in Kleinwilfersdorf ist nicht die ÖVP, sondern die BGL mit 49.12%. Die Zusammenarbeit scheint hier nicht so zu funktionieren!

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ

dagegen 7: 7x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-

Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich

Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber)

enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Erich Westermeier als Ortsvorsteher für die KG Wiesen bestellen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ

dagegen 7: 7x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber)

enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 4)

Bestellung von Jugendgemeinderäten

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Julia Arthaber und GR Sebastian Lendl als Jugendgemeinderäte bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 16: 9x ÖVP, 5x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ, 1x SPÖ

dagegen 2: 2x BGL (GGR Robert Grund, GR Gerhard Fischer)

enthalten 1: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner)

Tagesordnungspunkt 5)

Bestellung einer Umwelt- und Energiegemeinderätin

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Julia Arthaber als Umwelt- und Energiegemeinderätin bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 15: 9x ÖVP, 5x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Herbert Baumgartner, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ

dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer)

enthalten 1: 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 6)

Bestellung eines Bildungsgemeinderates

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Erich Westermeier als Bildungsgemeinderat bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 14: 9x ÖVP, 4x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 4: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer), 1x SPÖ
enthalten 1: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner)

Tagesordnungspunkt 7)

Bestellung eines Sicherheitsgemeinderates und eines Stellvertreters

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Josef Bauer als Sicherheitsgemeinderat bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt. Wir haben einen GR, Thomas Celig, welcher wirklich die Qualifikation hätte und auch hier konnte man nicht für das Wohl der Gemeinde denken.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 6: 6x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GGR Manfred Kreuzmann als Stellvertreter des Sicherheitsgemeinderates bestellen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 6: 6x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 8)

Nominierung einer Delegierten für die Volksschulgemeinde Spillern

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GGR Christine Huber als Delegierte für die Volksschulgemeinde Spillern bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 9x ÖVP, 2x BGL (GR Alexandra Schöber, GR Friedrich Küpper-Gratzl), 1x FPÖ
dagegen 4: 4x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Gerhard Mayer)
enthalten 3: 2x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 9)

Nominierung eines Delegierten für die Mittelschulgemeinde Stockerau

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Josef Schabel als Delegierten für die Mittelschulgemeinde Stockerau bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 14: 9x ÖVP, 4x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Alexandra Schöber, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer), 1x FPÖ
dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 10)

Nominierung eines Delegierten für die Sonderschulgemeinde Stockerau

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Josef Schabel als Delegierten für die Sonderschulgemeinde Stockerau bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 14: 9x ÖVP, 4x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 11)

Nominierung eines Delegierten für die Polytechnische Schulgemeinde Stockerau

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Josef Schabel als Delegierten für die Polytechnische Schulgemeinde Stockerau bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit den besten Erfahrungen für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 14: 9x ÖVP, 4x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 12)

Nominierung einer Delegierten für den Abwasserverband Raum Korneuburg

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge Frau Bgm. Sabine Hopf als Delegierte für den Abwasserverband Raum Korneuburg bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 9x ÖVP, 2x BGL (GR Alexandra Schöber, GR Gerhard Mayer), 1x FPÖ
dagegen 5: 4x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl), 1x SPÖ
enthalten 2: 2x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Herbert Baumgartner)

Tagesordnungspunkt 13)

Nominierung eines Delegierten für den Senningbach-Wasserverband

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Robert Trummer als Delegierten für den Senningbach-Wasserverband bestellen (für den Vorstandsvorsitz und für die Verbandsvollversammlung).

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 6: 6x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 14)

Nominierung eines Delegierten für den Donaugraben-Wasserverband

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Erich Westermeier als Delegierten für den Donaugraben-Wasserverband bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 14: 9x ÖVP, 4x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner GR Natascha Feigl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ
dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl)
enthalten 2: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 15)

Nominierung eines Delegierten für den NÖ Zivilschutzverband

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge GR Josef Bauer als Delegierten für den NÖ Zivilschutzverband bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ, 1x SPÖ
dagegen 6: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer)
enthalten 1: 1x BGL (GR Herbert Baumgartner)

Tagesordnungspunkt 16)

Nominierung einer Delegierten für die Leaderregion

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge Frau Bgm. Sabine Hopf als Delegierte für die Leaderregion bestellen.

Anmerkung GGR Robert Grund: Wie kann die Gemeinde sicher gehen, dass wir die richtige Person mit der besten Expertise für diese Nominierung haben? Wir haben 19 Gemeinderäte und 9 Gemeinderäte wurden nicht gefragt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 13: 9x ÖVP, 3x BGL (GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber), 1x FPÖ,
dagegen 3: 3x BGL (GGR Robert Grund, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer,)
enthalten 3: 2x BGL (GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Herbert Baumgartner), 1x SPÖ

Tagesordnungspunkt 17)

Rettungsdienstbeitrag 2020

Der Rettungsdienstbeitrag für das Jahr 2020 soll € 7,60 pro Einwohner pro Jahr betragen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Rettungsdienstbeitrag für das Jahr 2020 in der Höhe von € 7,60 pro Einwohner pro Jahr seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 18)

Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.: 517 & 569 – KG Hatzenbach

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Franz und Frau Helga Leuthner um Ankauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.: 517 & 569 in der KG Hatzenbach vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge Herrn Franz und Frau Helga Leuthner gemäß ihrem Ansuchen vom 21.5.2020 Teilflächen aus Parz.-Nr.: 517 in der KG Hatzenbach im Ausmaß von 20 m² Bauland zu einem Preis vom € 110,- / m² & aus Parz.-Nr.: 569 in der KG Hatzenbach im Ausmaß von 49 m² Grünland zu einem Preis von € 30,-/m² verkaufen. Die anteiligen Vermessungskosten der Planungsurkunde GZ 7243 werden zu 50% von der Familie Leuthner übernommen.

schriftliche Anfrage GGR Robert Grund per Email vom 3.6.2020:

Wie hoch sind die Vermessungskosten der Planungsurkunde GZ 7242?

Wieso zahlt die Gemeinde 50% von diesen Vermessungskosten, der Käufer hat diese doch immer zu 100% zu bezahlen?

Wer übernimmt die rechtsgeschäftliche Kosten (Errichtung und grundbücherlichen Durchführung und demselben zu entrichtenden Abgaben, Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr? Fallen rechtsgeschäftliche Kosten an für die Gemeinde?

Antwort der BGMin per Email vom 3.6.2020:

Für die TOP 18 und 20 liegt eine Planungsurkunde (GZ 7243) vor, bei TOP 18 ist die Gemeinde Verkäufer, bei TOP 20 Käufer, somit entfallen 50 % der Vermessungskosten auf die Gemeinde Leitzersdorf, da generell der Käufer für die Vermessungskosten aufzukommen hat.

Da es sich bei beiden TOP um öffentliches Gut handelt, kommen hier (nach Auskunft DI Mayerhofer, Mag. Kandlhofer, DI Geiger) hinsichtlich Kosten die Sonderbestimmungen nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zur Anwendung.

Anmerkung GGR Robert Grund: Es wurde nicht erwähnt, mit einem Betrag, welche Kosten für die Gemeinde anfallen wird. Der Gemeinderat kann daher nur den Antrag abstimmen, aber es muss nachher nochmals ein Antrag gestellt werden mit den tatsächlichen Kosten.

Anmerkung GR Alexandra Schöber: Die Information an die GR-Mitglieder aus dem Email vom 03.06.2020 11:36 Uhr / Absender: s.hopf@leitzersdorf.at sollten in den Antrag des TOP 18 (vor Abstimmung) entsprechend eingearbeitet werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x FPÖ, 1x SPÖ
dagegen 3: 3x BGL (GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer)

enthalten 4: 4x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Alexandra Schöber)

Tagesordnungspunkt 19)

Entlassung aus dem öffentlichen Gut aus Parz.-Nr.: 569 – KG Hatzenbach

Laut vorliegender Planurkunde GZ 7243 sollen 3 Trennflächen aus dem öffentlichen Gut entlassen werden:

Trennstück 1	43 m ²	aus Parz.-Nr.: 517	in die Parz.-Nr.: 515 KG Hatzenbach
Trennstück 2	1 m ²	aus Parz.-Nr.: 517	in die Parz.-Nr.: 516 KG Hatzenbach
Trennstück 3	25 m ²	aus Parz.-Nr.: 569	in die Parz.-Nr.: 515 KG Hatzenbach

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge aus dem öffentlichen Gut aus Parz.-Nr.: 517 in der KG Hatzenbach das Trennstück 1 im Ausmaß von 43 m² entlassen und in die Parz.-Nr.: 515 in der KG Hatzenbach übertragen. Der Gemeinderat möge aus dem öffentlichen Gut aus Parz.-Nr.: 517 in der KG Hatzenbach das Trennstück 2 im Ausmaß von 1 m² entlassen und in die Parz.-Nr.: 516 in der KG Hatzenbach übertragen. Der Gemeinderat möge aus dem öffentlichen Gut aus Parz.-Nr.: 569 in der KG Hatzenbach das Trennstück 3 im Ausmaß vom 25 m² entlassen und in die Parz.-Nr.: 515 in der KG Hatzenbach übertragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 20)

Rückkauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.: 494/1 – KG Hatzenbach

Die Gemeinde Leitzersdorf möchte eine Teilfläche im Ausmaß von 77 m² aus Parz.-Nr.: 494/1 in der KG Hatzenbach zurückkaufen. Der Kaufpreis von € 75,-/m² soll gleichlautend dem vorangegangenen Kaufvertrag an die Familie Josef und Rita Grünling sein (820/2019B).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Rückkauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.: 494/1 in der KG Hatzenbach im Ausmaß von 77 m² zu einem Preis von € 75,-/m² (Kaufpreis lt. Kaufvertrag 820/2019B) seine Zustimmung geben. Der Teilungsplan soll nach rechtskräftiger Umwidmung durchgeführt werden.

schriftliche Anfrage GGR Robert Grund per Email vom 3.6.2020:

Wer zahlt den Teilungsplan?

Wie hoch sind die Teilungsplankosten?

Zahlt die Gemeinde alle rechtsgeschäftlichen Kosten? Wenn Ja, wie hoch sind diese?

Antwort der BGMin per Email vom 3.6.2020:

Für die TOP 18 und 20 liegt eine Planungsurkunde (GZ 7243) vor, bei TOP 18 ist die Gemeinde Verkäufer, bei TOP 20 Käufer, somit entfallen 50 % der Vermessungskosten auf die Gemeinde Leitzersdorf, da generell der Käufer für die Vermessungskosten aufzukommen hat.

Da es sich bei beiden TOP um öffentliches Gut handelt, kommen hier (nach Auskunft DI Mayerhofer, Mag. Kandlhofer, DI Geiger) hinsichtlich Kosten die Sonderbestimmungen nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zur Anwendung.

Anmerkung GGR Robert Grund: Es wurde nicht erwähnt, mit einem Betrag, welche Kosten für die Gemeinde anfallen wird. Der Gemeinderat kann daher nur den Antrag abstimmen, aber es muss nachher nochmals ein Antrag gestellt werden mit den tatsächlichen Kosten.

Anmerkung GR Alexandra Schöber: Die Information an die GR-Mitglieder aus dem Email vom 03.06.2020 11:36 Uhr / Absender: s.hopf@leitzersdorf.at sollten in den Antrag des TOP 20 (vor Abstimmung) entsprechend eingearbeitet werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 9x ÖVP, 1x BGL (GR Herbert Baumgartner), 1x FPÖ, 1x SPÖ
enthalten 7: 7x BGL (GGR Robert Grund, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl, GR Gerhard Mayer, GR Alexandra Schöber)

Tagesordnungspunkt 21)

Übernahme in das öffentliche Gut aus Parz.-Nr.: 494/1 – KG Hatzenbach

Lt. vorliegender Planungsurkunde GZ 7243 sollen 2 Trennstücke in das öffentliche Gut übernommen werden:

Trennstück 5 77 m² aus Parz.-Nr.: 494/1 in die Parz.-Nr.: 569

Trennstück 6 123 m² aus Parz.-Nr.: 495/9 in die Parz.-Nr.: 569

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Übernahme in das öffentliche Gut von 77 m² aus der Parz.-Nr.: 494/1 in der KG Hatzenbach zustimmen. Das Trennstück Nr. 5 soll in die Parz.-Nr.: 569 in der KG Hatzenbach übertragen werden. Der Gemeinderat möge der Übernahme in das öffentliche Gut von 123 m² aus der Parz.-Nr.: 495/9 in der KG Hatzenbach zustimmen. Das Trennstück Nr. 6 soll in die Parz.-Nr.: 569 in der KG Hatzenbach übertragen werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 22)

Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Baulos: L 25 Leitzersdorf, Kreuzungsumbau Ernstbrunner Straße NA

Es liegt eine Übernahmeerklärung von der NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn für das Baulos: L 25 Leitzersdorf, Kreuzungsbereich Ernstbrunner Straße NA in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Leitzersdorf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Übernahmeerklärung von der NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn, Straßenmeisterei Korneuburg, Nebenanlagen entlang von Landesstraßen B+L – Baulos: L25 Leitzersdorf, Kreuzungsumbau Ernstbrunner Straße NA – in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Leitzersdorf zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Bürgermeisterin

Vizebürgermeister

GGR Kreuzmann

GGR Grund

GGR Celig

Schriftführerin