



D231623

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gemeinde@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 19.7.2023

Beginn: 19.58 Uhr

am Gemeindeamt Leitzersdorf

Ende: 20.29 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende und Mail vom 12.7.2023

Anwesend: Bgm. Mag. Sabine Hopf
Vizebgm. Günter Damm
GGR Manfred Kreuzmann
GGR Gerhard Mayer
GGR Franz Schöber
GGR Robert Trummer
GR Josef Bachinger
GR Josef Bauer
GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner

GR Herbert Baumgartner
GR Friedrich Küpper-Gratzl
GR Sebastian Lendl
GR Julia Muck-Arthaber
GR Josef Schabel
GR Eduard Szulderics
GR Franz Trabauer
GR Erich Westermeyer
GR Christoph Ursch

Anwesend waren außerdem: AL Andrea Kirschner

Entschuldigt abwesend: GR Josef Doppler

Nicht entschuldigt abwesend: --

Vorsitzende: Bgm. Mag. Sabine Hopf

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von GGR Manfred Kreuzmann eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht (Beilage 1):

Schulstartgeld in der Höhe von € 100,-- an alle Kinder, die in die 1. Klasse Volksschule eintreten und in der Gemeinde Leitzersdorf gemeldet sind.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 11 in die Tagesordnung aufgenommen.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 31.5.2023
2. Volksbefragung über die Errichtung von Windkraftanlagen
3. Kaufverträge Bauplätze Wiesen
4. Kostenübernahme für das Baulos „L25 Leitzersdorfer Ernstbrunner Straße Busbucht NA
5. Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Baulos: L25 Leitzersdorf Ernstbrunner Straße 74 Einfahrt NA
6. Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Baulos: L31 Kleinwilfersdorf NA
7. Installation von PV-Anlagen für den Bauhof und das Feuerwehrhaus Leitzersdorf
8. Ansuchen Horizontalbohrung vom Grundstück 153 zu Grundstück 508
9. Beauftragung Asphaltierungsarbeiten Busbucht Volksschule und Straßenbau Landstraße
10. Beauftragung Kanal- und Wasserleitung

Verlauf der Sitzung:

Frau Bgm. Mag. Sabine Hopf begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 31.5.2023

Gegen das Protokoll wurden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 - Volksbefragung über die Errichtung von Windkraftanlagen

Der Gemeinderat hat in seinem Umlaufbeschluss am 7.12.2020 einem Gestattungsvertrag zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und der Fa. Haider Energieerzeugung GmbH und der evn naturkraft Erzeugungsgesellschaft mbH. zugestimmt.

Darin beabsichtigt der Betreiber den Bau von maximal 6 Windkraftanlagen der 7 MW-Klasse auf dem Gebiet der Gemeinde, dafür bedarf es einer Umwidmung.

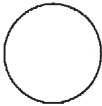
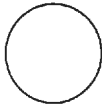
Die Durchführung einer Bürgerinformation und einer Bürgerbefragung (Volksbefragung) sind Voraussetzung und das Ergebnis dieser Befragung ist Grundlage für die Umsetzung des Windparks Leitzersdorf.

Eine Volksbefragung wird wie eine Gemeinderatswahl nach der NÖ Gemeinderatswahlordnung abgehalten. Wahlberechtigt sind alle zum Stichtag, das ist der 26.7.2023, in Leitzersdorf hauptgemeldeten Personen, die am 24.9.2023 das 16. Lebensjahr erreicht haben.

Das Wählerverzeichnis wird vom 7.8. – 9.8.2023 jeweils von 8.00 -12 Uhr und zusätzlich am Montag, den 7.8.2023 in der Zeit von 18.00 – 20.00 Uhr am Gemeindeamt zur öffentlichen Aufsicht, aufliegen.

Die Fragestellung am Stimmzettel wird wie folgt lauten:

„Sind Sie für die Umwidmung von Flächen im Potenzialgebiet im Bereich der Landesstraße (L25), um die Errichtung von max. 6 Windkraftanlagen zu ermöglichen?“

AMTLICHER STIMMZETTEL für die Volksbefragung am 24.9.2023 in der Gemeinde Leitzersdorf Sind Sie für die Umwidmung von Flächen im Potenzialgebiet im Bereich der Landesstraße (L25), um die Errichtung von max. 6 Windkraftanlagen zu ermöglichen?  JA  NEIN
--

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Volksbefragung in allen 5 Katastralgemeinden anordnen. Bei der Volksbefragung sollen die Bürger und Bürgerinnen befragt werden, ob im Gemeindegebiet max. 6 Windkraftanlagen, die den gesetzlichen Vorgaben entsprechen (lt. Muster Stimmzettel), errichtet werden sollen. Als Wahltag wird der 24. September 2023 festgesetzt.

Zusatzantrag GGR Manfred Kreuzmann: im Vorfeld sind 2 Informationsveranstaltungen mit anschließenden Podiumsdiskussionen abzuhalten jeweils in den beiden Gasthäusern, mindestens 2 Wochen vor der Wahl.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 3 - Kaufverträge Bauplätze Wiesen

Es liegen nunmehr 19 Kaufverträge und 2 Schenkungsverträge für die Siedlungserweiterung in der KG Wiesen vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Esma Kocas und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Esma Kocas und der

Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Franziska Huiber und Herrn Michael Huiber und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Franziska Huiber und Herrn Michael Huiber und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Frau Helga Pany und Frau Anna-Maria Grundschober und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 246/1 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Anna-Maria Grundschober und Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Stefanie Eckl und Herrn Alexander Grössinger und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Stefanie Eckl und Herrn Alexander Grössinger und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Mag. Claudia Hahnekamp-Propst und Herrn Stephan Hahnekamp MA und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Mag. Claudia Hahnekamp-Propst und Herrn Stephan Hahnekamp MA und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Frau Helga Pany und Herrn Christoph Aaron Braunsteiner und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 246/1 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Herrn Christoph Aaron Braunsteiner und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: einstimmig

Vbgr. Günter Damm fühlt sich befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Margit Damm und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Margit Damm und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Vbg. Günter Damm betritt wieder den Sitzungssaal

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufverträgen zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Carmen Kaudela und Herrn Nikolaus Straub und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 242 und zwischen Herrn Johann Pögler und Frau Maria Pögler und Frau Carmen Kaudela und Herrn Nikolaus Straub und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 245 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Yvonne Plessl und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 241 und 242 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Viktoria Fahrbach und Herrn Maximilian Locker und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 241 und 242 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Frau Angela Mair und Herrn Patrick Hagelkruys und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 241 und 242 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Schenkungsvertrag zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Herrn Fabian Pany und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 241 und 242 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Schenkungsvertrag zwischen Herrn Leopold Weinrichter und Herrn Florian Pany und der Gemeinde Leitzersdorf für Teilflächen der Parz.-Nr.: 241 und 242 in der KG Wiesen seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 - Kostenübernahme für das Baulos „L25 Leitzersdorf Ernstbrunner Straße Busbucht NA“

Bei dem Baulos „L25 Leitzersdorf, Ernstbrunner Straße Busbucht NA“ sollen Arbeiten im Ausmaß von € 65.000, -- durchgeführt werden. Die Herstellung von rd. 150 m2 Gehsteigen, von rd. 500 m2 Abstellflächen und Verbreiterungen, von Hoch- und Tiefborden und von Grünanlagen und Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L25 in Leitzersdorf sind vorgesehen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Kostenübernahme für die Herstellung von rd. 150 m2 Gehsteigen, von rd. 500 m2 Abstellflächen und Verbreiterungen von Hoch- und Tiefborden und von Grünanlagen und Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L25 in Leitzersdorf zustimmen. Die Kosten werden sich auf ca. € 65.000, - belaufen. Ein Ansuchen an Herrn LR Ludwig Schleritzko, dass die Arbeiten aufgrund der finanziellen Lage der Gemeinde bei Beaufsichtigung durch die NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn unter Mithilfe der Straßenmeisterei Korneuburg ausgeführt werden dürfen, wurde bereits gestellt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 - Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Baulos: L25 Leitzersdorf Ernstbrunner Straße 74 Einfahrt NA

Es liegt eine Übernahmeerklärung zwischen dem NÖ Straßendienst und der Gemeinde Leitzersdorf vor. Diese betrifft die L25 Leitzersdorf Ernstbrunner Straße 74 Einfahrt NA.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Übernahmeerklärung von der NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn, Straßenmeisterei Korneuburg, Nebenanlagen entlang der Landesstraße B+L – Baulos: L25 Leitzersdorf Ernstbrunner Straße 74 Einfahrt NA – in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Leitzersdorf zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 6 - Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Baulos: L31 Kleinwilfersdorf NA

Es liegt eine Übernahmeerklärung zwischen dem NÖ Straßendienst und der Gemeinde Leitzersdorf vor. Diese betrifft die L31 Kleinwilfersdorf NA.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Übernahmeerklärung von der NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn, Straßenmeisterei Korneuburg, Nebenanlagen entlang der Landesstraße B+L – Baulos: L31 Kleinwilfersdorf NA – in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Leitzersdorf zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 - Installation von PV-Anlagen für den Bauhof und das Feuerwehrhaus Leitzersdorf

Die Gemeinde Leitzersdorf bekennt sich zu den NÖ Energie- und Klimazielen 2030 und forciert daher den Ausbau an Photovoltaik im Gemeindegebiet. Beim Beschluss in der GR-Sitzung vom 22.9.2023 wurde von der Energie- und Umweltagentur NÖ (eNU), nach Analyse von 3 Angeboten die Fa. Leonbacher für die Installation der PV-Anlagen empfohlen. Es wurden bereits in der Volksschule und am Gemeindeamt von der Fa. Leonbacher eine Photovoltaik-Anlage montiert. Das Angebot für den Bauhof lautet auf € 35.717,81 inkl. MwSt., das Angebot für das Feuerwehrhaus Leitzersdorf lautet auf € 37.929,24 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Fa. Leonbacher mit der Installation der PV-Anlagen für den Bauhof im Auftragswert von € 35.717,81 inkl. MwSt. und für das Feuerwehrhaus Leitzersdorf im Auftragswert von € 37.929,24 inkl. MwSt. – vorbehaltlich der Förderzusage – beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Die Gemeinde Leitzersdorf errichtet PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden. Dabei sollen auch die Gemeinde-Bürgerinnen und -Bürger in das Projekt eingebunden werden und den Ausbau der erneuerbaren Energien unterstützen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Finanzierung der PV-Anlage auf dem Bauhof und dem Feuerwehrhaus Leitzersdorf mittels Sale-And-Lease-Back Vertrag abwickeln. Dafür wird ein Leasingzins von 3% über eine Leasingdauer von 7 Jahren vereinbart. Der Kaufpreis eines Modules wird € 418,- betragen, der Leasingzins € 67,10. Für die Vertragserstellung bei Sale-And-Lease-Back, Folder Layout, Websiteaufbereitung, autom. Reservierung von Modulen sollen ca. € 1.250,- exkl. MwSt. beschlossen werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 – Ansuchen Horizontalbohrung vom Grundstück 153 zu Grundstück 508

Es liegt ein Ansuchen von Frau Bettina Kittinger, Ernstbrunner Straße 93, 2003 Leitzersdorf vor, indem sie um Genehmigung für eine Horizontalbohrung vom Grundstück 153 zu 508 ersucht. Frau Kittinger möchte eine Stromversorgung von ihrem Garten bis zum Stadel legen lassen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Bettina Kittinger, Ernstbrunner Straße 93, 2003 Leitzersdorf um Genehmigung für eine Horizontalbohrung vom Grundstück 153 zu Grundstück 508 zustimmen. Als Bedingung müssen die eingemessenen Daten für den Leitungskataster auf Kosten der Anzusuchenden zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 – Beauftragung Asphaltierungsarbeiten Busbucht Volksschule und Straßenbau Landstraße

Es liegen die durch die Fa. Team Kernstock Ziviltechniker geprüften Ergebnisse der durchgeführten Angebotsöffnungen am 3.7.2023 zu dem Vergabeverfahren

- Leitzersdorf: Straßenbau Landstraße + Busbucht Volksschule

vor.

Im **Straßenbau**-Verfahren entspricht der Billigstbieter-Angebotspreis der Fa. **Leithäusl mit € 247.296,78** (exkl. Ust) in etwa jenem der Kostenschätzung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Beauftragung für die Leistung von Straßenbau für ca. 240 m Gemeindestraße neu herstellen, sowie Asphaltierung bei Busbucht gemäß Ausschreibung zum Gesamtpreis von € 247.296,78 (excl. Ust.), an die Fa. Leithäusl GmbH. zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 – Beauftragung Kanal- und Wasserleitung

Es liegen die durch die Fa. Team Kernstock Ziviltechniker geprüften Ergebnisse der durchgeführten Angebotsöffnungen am 3.7.2023 zu dem Vergabeverfahren

- Leitzersdorf: WVA BA15 & ABA BA17 (Erweiterung Wiesen, Schiebertausch Wollmannsberg, Drainageumlegung Moll, Kanalsanierung Kleinwilfersdorf)

vor.

Für das **ABA/WVA**-Verfahren ist der Angebotspreis des aktuellen Billigstbieters **Winkler mit € 497.200,34** (exkl. Ust) höher als der erwartete Preis der Kostenschätzung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Beauftragung von WVA- und ABA Arbeiten für die Siedlungserweiterung in der KG Wiesen, Schiebertausch in der KG Wollmannsberg, Drainageumlegung in der KG Leitzersdorf, Kanalisierung in der KG Kleinwilfersdorf, gemäß Ausschreibung zum Gesamtpreis von € 497.200,34 (excl. Ust), an die Fa. DI A. Winkler & Co Baugesellschaft mbH. zustimmen.

TOP 11 – Schulstartgeld in der Höhe von € 100,-- an alle Kinder, die in die 1. Klasse Volksschule eintreten und in der Gemeinde Leitzersdorf gemeldet sind

Aufgrund der nach wie vor sehr hohen Inflation und den enormen Preisen bei Schultaschen und Schulzubehör ist es wichtig, dass wir als Gemeinde einen Beitrag leisten und unsere Schulanfänger unterstützen. Es handelt sich um 9 Schüler.

Antrag GGR Manfred Kreuzmann: Der Gemeinderat soll ein Schulstartgeld in der Höhe von € 100,-- beschließen.

Die Förderung soll alle Kinder betreffen, die im September 2023 in die 1. Klasse Volksschule eintreten und in der Gemeinde Leitzersdorf gemeldet sind.

Die Förderung soll an die Erziehungsberechtigten ausbezahlt werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Um 20.29 Uhr schließt Bgm. Mag. Sabine Hopf die Sitzung.



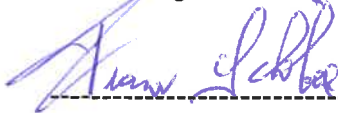
Bürgermeisterin



Vizebürgermeister



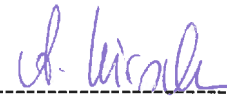
GGR Kreuzmann



GGR Schöber



GR Eduard Szulderics



Schriftführerin

