

# GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 11.10.2012

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:46 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 04.10.2012

Anwesend:	Bgm. Franz Schöber	GR Natascha Feigl
	Vizebgm. Thomas Celig	GR Gerhard Fischer
	GGR Herbert Baumgartner	GR Roman Kopf
	GGR Ing. Friedrich Grundschober	GR Friedrich Küpper-Gratzl
	GGR Ingrid Hofmann	GR Gerhard Ratsch
	GGR Christine Huber	GR Josef Schabel
	GGR Franz Stöckelmaier	GR Franz Trabauer
	GR Franz Beidl	

Anwesend waren außerdem: VB Karin Gratz, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren: GR Manfred Kreuzmann, GR Anna Wimmer  
GR Nicole Doppler

Nicht entschuldigt abwesend waren: GR Robert Weiskirchner

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 06.06.2012
2. Verabschiedung Gemeindebedienstete
3. Neuvergabe Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 1189 (Teilfl.) und 1196 – KG Leitzersdorf
4. Neuvergabe Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 228 und 233 Kleinwilfersdorf
5. Servitutsvertrag zwischen Gemeinde Leitzersdorf und Gas Connect GmbH
6. Beschlussfassung über das Arbeitsprogramm Güterwegeerhaltung 2013
7. Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz – KG Wollmannsberg
8. Darlehensaufnahme für Straßenbau
9. Konditionsänderungen zu Bank Austria Nr. 53499 749 009 und Nr. 53593 021 586
10. Ansuchen um Änderung der Baufluchtlinie von Parz. Nr. 282 – KG Kleinwilfersdorf
11. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Parz. Nr. 14,15 und 21 in der KG Wiesen

### nicht öffentlicher Teil

12. Personalangelegenheit

## **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurde 1 Dringlichkeitsantrag (Beilage 1) von Bgm. Franz Schöber eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

### **Abstimmung Dringlichkeitsantrag**

**Beschluss:        angenommen**

**Abstimmung:    einstimmig**

Dringlichkeitsantrag wird im öffentlichen Teil als TOP 12 aufgenommen.

### **TOP 1    Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 06.06.2012**

Gegen das Protokoll wird kein Einwand erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

### **TOP 2    Verabschiedung Gemeindebedienstete**

Bgm. Franz Schöber bedankt sich im Namen des Gemeinderates bei den Bediensteten Frau Hildegard Glassl, Buchhaltungsleiterin, Frau Johanna Reinsperger, Kindergartenbetreuerin und Herrn Franz Stengl, Gemeindearbeiter, verabschiedet diese und wünscht Ihnen für Ihr weiteres Leben alles Gute.

Sitzungsunterbrechung 20:07 Uhr - Fortsetzung der Sitzung um 20:30 Uhr

### **TOP 3    Neuvergabe Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 1189 (T) und 1196 – KG Leitzersdorf**

Ing. Manfred Kreitmayer, 2003 Leitzersdorf, Ernstbrunner Strasse 95 kündigte per 30.9.2012 wegen Betriebsauflösung sein Pachtverhältnis. Dadurch stehen die Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 1189 (T) 1,0315 ha und Parz. Nr. 1196 0,6919 ha wieder zur Verfügung. Der Ortsbauernrat Leitzersdorf teilt mit, dass Frau Ernestine Steinhauser die Pachtflächen übernehmen würde.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die zur Verfügung stehenden Gemeindepachtflächen, gemäß Empfehlung des Ortsbauernrates aus Leitzersdorf, für den Zeitraum 1.10.2012 – 30.9.2013 an: Ernestine Steinhauser, 2003 Leitzersdorf, Ernstbrunner Strasse 46, vergeben.

**Beschluss:        angenommen**

**Abstimmung:    einstimmig**

### **TOP 4    Neuvergabe Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 228 und 233 – KG Kleinwilfersdorf**

Herr Hans Karl Goldenhuber, 2105 Kleinwilfersdorf 16, kündigte per 30.09.2012 wegen Pensionierung sein Pachtverhältnis. Dadurch stehen die Gemeindepachtäcker Parz. Nr. 228 3,9380 und Parz. Nr. 233 0,1868 ha wieder zur Verfügung. Der Ortsbauernrat Kleinwilfersdorf empfiehlt folgende Neuvergabe:  
Leopold Eisner, 2105 Kleinwilfersdorf 18: Parz. Nr. 233 0,1868 ha, Parz. Nr. 232 0,0110 ha und Parz. Nr. 228 (T) 1,3122 ha, somit Gesamtfläche von 1,51 ha und  
Herbert Rippka, 2105 Kleinwilfersdorf 22, Parz. Nr. 228 (T) 2,45 ha.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die zur Verfügung stehenden Gemeindepachtflächen, gemäß Empfehlung des Ortsbauernrates aus Kleinwilfersdorf, für den Zeitraum 1.10.2012 – 30.9.2017 an:

Leopold Eisner, 2105 Kleinwilfersdorf 18: Parz. Nr. 233 0,1868 ha, Parz. Nr. 232 0,0110 ha und Parz. Nr. 228 (T) 1,3122 ha, somit Gesamtfläche von 1,51 ha und Herbert Rippka, 2105 Kleinwilfersdorf 22, Parz. Nr. 228 (T) 2,45 ha vergeben.

Erfolgt bis längstens 1.4. des Ablaufjahres keine Kündigung durch die Gemeinde oder den Pächter, verlängert sich das Pachtverhältnis um jeweils ein Jahr.

**Beschluss:**     **angenommen**

**Abstimmung:** **einstimmig**

## **TOP 5   Servitutsvertrag zwischen Gemeinde Leitzersdorf und Gas Connect Austria GmbH**

Die Fa. GAS CONNECT AUSTRIA GmbH hat für die Verlegung einer zweiten Gasleitung nun den Servitutsvertrag übermittelt. Betroffen ist die Parz. Nr. 228 der KG Kleinwilfersdorf.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Servitutsvertrag GZ WAG II 2/11146/11 betreffend West Austria Gasleitung II der Fa. GAS CONNECT AUSTRIA GmbH seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**     **angenommen**

**Abstimmung:** **einstimmig**

## **TOP 6   Beschlussfassung über das Arbeitsprogramm Güterweegeerhaltung 2013**

Für das Arbeitsprogramm Güterweegeerhaltung 2013 wurde seitens der Gemeinde folgender Förderantrag gestellt:

KG Leitzersdorf Parz. Nr. 209/1	€ 25.000,00
KG Leitzersdorf, Wollmannsberg, Kleinwilfersdorf u Hatzenbach	€ 5.000,00

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß vorliegendem Förderantrag folgendes Arbeitsprogramm Güterweegeerhaltung 2013 beschließen:

KG Leitzersdorf Parz. Nr. 209/1	€ 25.000,00
KG Leitzersdorf, Wollmannsberg, Kleinwilfersdorf u Hatzenbach	€ 5.000,00

**Beschluss:**     **angenommen**

**Abstimmung:** **einstimmig**

## **TOP 7   Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz – KG Wollmannsberg**

Es liegt ein Angebot der Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg für die Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz in der KG Wollmannsberg in Höhe von € 86.647,20 inkl. MwSt. vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Auftragsvergabe an die Firma Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg, betreffend Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz in der KG Wollmannsberg, ohne die Begrenzungsmauer bei Dr. Reindorfer im Betrag von € 2.444,40, somit in Höhe von € 84.202,80 inkl. MwSt. beschließen.

GGR Franz Stöckelmaier ist der Meinung, dass die Ausführung der Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz der KG Wollmannsberg großzügig angelegt ist.

GGR Franz Stöckelmaier beantragt, dass der Gemeinderat den Bauausschuss beauftragt sich mit diesem Thema zu befassen um mögliches Einsparungspotenzial zu erarbeiten und dem Gemeinderat vorzulegen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **dafür 8 - SPÖ (1) ÖVP (7)**  
                          **dagegen 7 - BGL**

### **TOP 8    Darlehensaufnahme für Straßenbau**

Im Haushaltsvoranschlag 2012 ist für die Bedeckung des a.O. H- Vorhabens Straßenbau die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 100.000,00 vorgesehen. Es wurde an die NÖ Landesregierung ein Ansuchen um Aufnahme in die Finanzsonderaktion gestellt.

Es liegen nun folgende Angebote auf:

Raika:                Laufzeit 10 Jahre, Verzinsung 30/360 dekursiv, Zinssatz 1,42 %  
Bank Austria:      Laufzeit 10 Jahre, Verzinsung 30/360 dekursiv, Zinssatz 1,90 %  
Oberbank:         Laufzeit 10 Jahre, Verzinsung 30/360 dekursiv, Zinssatz 2,09 %  
Bawag/PSK, Erste Bank und Volksbank haben kein Offert gelegt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Darlehensaufnahme für € 100.000,00 für das a.O.H- Vorhaben Straßenbau 2012 bei der Raika Stockerau , Laufzeit 10 Jahre, mit einer Verzinsung 30/360 dekursiv, Zinssatz 1,42 % seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **einstimmig**

### **TOP 9    Konditionsänderungen zu Bank Austria Nr. 53499 749 009 und Nr. 53593 021 586**

Im August 2012 wurde von der Bank Austria mitgeteilt, dass beim Darlehen Nr. 53499 749 009 (ABA BA 13) und Nr. 53593 021 586 (ABA BA 15) der Aufschlag auf 0,5 %-Punkte angehoben werden muss. Sollte keine Zustimmung seitens des Gemeinderates erfolgen, besteht gemäß Vertrag die Möglichkeit beiderseits unter Einhaltung der Frist zu kündigen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat möge der Konditionsänderung (Erhöhung des Aufschlages auf 0,5 %-Punkte) der Bank Austria zu den Darlehen Nr. 53499 749 009 und Nr. 53593 021 586 seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **einstimmig**

### **TOP 10    Ansuchen um Änderung der Baufluchtlinie von Parz. Nr. 282 – KG Kleinwilfersdorf**

Es liegt ein Ansuchen um Änderung der Baufluchtlinie für Parz. Nr. 282, KG Kleinwilfersdorf vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Änderung der Baufluchtlinie auf der Parz. Nr. 282, in der KG Kleinwilfersdorf, zustimmen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **einstimmig**

### **TOP 11    Änderung des Flächenwidmungsplanes der Parz. Nr. 14, 15 und 21 – KG Wiesen**

In der KG Wiesen soll für die Parzellen Nr. 14, 15 und 21 der Flächenwidmungsplan und der Bebauungsplan geändert werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die Abänderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans in der KG Wiesen, für die Parzellen Nr. 14, 15 und 21 wie folgt beschließen:

Widmung Bauland-Wohngebiet, Bebauungsdichte 40 %, Bauweise offen oder gekoppelt, Gebäudehöhe Bauklasse I oder II, pro Wohnungseinheit müssen 2 PKW Abstellplätze errichtet werden

Vizebgm. Thomas Celig berichtet, dass am Vortag in der KG Wiesen eine Informationsveranstaltung zu diesem Thema statt fand und er im Auftrag der Bevölkerung von Wiesen folgenden Antrag stellt:

Vizebgm. Thomas Celig beantragt, solange den Bürger/innen von Wiesen kein Bauprojekt und ein dadurch notwendiges Verkehrskonzept vorgestellt und erörtert wurde und von ihnen für sozial verträglich befunden wurde, möge der Gemeinderat keine Änderung des Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplans der Parz. Nr. 14, 15 und 21 in der KG Wiesen beschließen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **dafür 8– SPÖ (1), ÖVP (7)**  
                         **dagegen 7–BGL**

Abstimmung Antrag Bgm. Franz Schöber:

Vizebgm. Thomas Celig gibt zu Protokoll, dass der Antrag von Bgm. Franz Schöber aufgrund des Abstimmungsergebnisses seines Antrag nicht mehr abzustimmen ist.

**Beschluss:**        **nicht angenommen**  
**Abstimmung:**   **dafür 7– BGL**  
                         **enthalten 8– ÖVP (7), SPÖ (1)**

## **TOP 12    Auftragsvergabe Asphaltierungsarbeiten in der KG Wollmannsberg „Hintausbereich“**

Im Rahmen des Arbeitsprogrammes Güterwegeerhaltung 2012 soll in der KG Wollmannsberg der „Hintausbereich“ asphaltiert werden. Es liegen folgende Angebote inkl. MwSt. vor:

Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg	€	19.981,50
Fa. STRABAG AG, 3464 Hausleiten	€	21.312,00

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Auftragsvergabe für die Asphaltierungsarbeiten in der KG Wollmannsberg, „Hintausbereich“ an die Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg, im Gesamtbetrag von € 19.981,50 inkl. MwSt., seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**        **angenommen**  
**Abstimmung:**   **einstimmig**

Um 20:45 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber den öffentlichen Teil der Sitzung.

-----  
Bürgermeister

-----  
Vizebürgermeister

-----  
GGR (ÖVP)

-----  
GR (BGL)

-----  
GR (FPÖ)

-----  
Protokollverfasserin