

# GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: [gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at](mailto:gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at)

Homepage: [www.leitzersdorf.at](http://www.leitzersdorf.at)

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 11.4.2013

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 5.4.2013

Anwesend:	Bgm. Franz Schöber	GR Gerhard Fischer
	Vizebgm. Thomas Celig	GR Natascha Feigl
	GGR Herbert Baumgartner	GR Manfred Kreuzmann
	GGR Ing. Friedrich Grundschober	GR Friedrich Küpper-Gratzl
	GGR Ingrid Hofmann	GR Thomas Mayrhofer
	GGR Christine Huber	GR Gerhard Ratsch
	GGR Franz Stöckelmaier	GR Josef Schabel
	GR Franz Beidl	GR Franz Trabauer
	GR Johannes Böck	GR Robert Weiskirchner

Anwesend waren außerdem:

Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

Roman Kopf (ÖVP)

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender:

Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 3.4.2013
2. Baulanderschließung
  - a) KG Hatzenbach: Parz. 251/2
  - b) KG Leitzersdorf: Parz. 1055/1, 1055/2, 1052, 1053, 1054, 514, 512
3. Ansuchen um Flächenumwidmung – KG Hatzenbach
4. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 494/1, KG Hatzenbach
5. Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz – KG Wollmannsberg und Sanierung der Zufahrtsstraße zum Umkehrplatz

## nicht öffentlicher Teil

### 6. Personalangelegenheiten

- a) Bestellung eines Kassenverwalters
- b) Beauftragung einer Bediensteten für die Führung der Barkassa
- c) Einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses
- d) Ansuchen um Vorrückung

### Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 3.4.2013**

Gegen das Protokoll wird von GR Kreuzmann Einwand erhoben, das Protokoll gilt somit nicht als genehmigt.

GR Kreuzmann beantragt die Streichung von a) und b) auf Seite 1 in der Verhandlungsschrift der GR-Sitzung vom 3.4.2013 beim Tagesordnungspunkt TOP 8.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

GGR Stöckelmaier beantragt eine Textergänzung zu TOP 8:

Es kommt zu einer hitzigen Diskussion in deren Verlauf der Bürgermeister die ÖVP-Fraktion bzw. den GGR Franz Stöckelmaier verbal heftig angreift und denunziert. Aus diesem Grund verlassen die Gemeinderäte der ÖVP-Fraktion und GR Johannes Böck (SPÖ) den Sitzungssaal!

**Beschluss:** nicht angenommen

**Abstimmung:** dafür 9 – ÖVP (7) und SPÖ (2)  
dagegen 9 – BGL (8) und FPÖ (1)

### **TOP 2 Baulanderschließung**

#### **a) KG Hatzenbach: Parz. 251/2**

In der KG Hatzenbach befindet sich die gemeindeeigene Parz. 251/2 im Ausmaß von 15934m<sup>2</sup>. Die Parz. 251/2 befindet sich anschließend an das Wohngebiet.

Bgm Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Umwidmung einer Teilfläche der gemeindeeigenen Parz. 251/2 auf Bauland Wohnen, Bauklasse 1 bzw. 2 zustimmen.

**Beschluss:** nicht angenommen

**Abstimmung:** dafür 9 – BGL (8) und FPÖ (1)  
dagegen 9 – ÖVP (7) und SPÖ (2)

GGR Stöckelmaier beantragt, Punkt 2 a von der heutigen Tagesordnung abzusetzen und auf eine der nächsten GR-Sitzungen zu vertagen nachdem eine Infoveranstaltung mit der Raumplanerin DI Anita Mayerhofer stattgefunden hat.

**Beschluss:** nicht angenommen  
**Abstimmung:** dafür 9 – ÖVP (7) und SPÖ (2)  
dagegen 9 – BGL (8) und FPÖ (1)

#### **b) KG Leitzersdorf: Parz. 1055/1, 1055/2, 1052, 1053, 1054, 514, 512**

Es ist geplant in der KG Leitzersdorf auf den Parz. 1055/1, 1055/2, 1052, 1053, 1054, 514, 512 ca. 36 Bauplätze für Familien zu schaffen.

GR Kreuzmann beantragt, es soll mit den Grundstückseigentümer und der Gemeinde Leitzersdorf (Bauausschuss) ein Optionsvertrag ausgearbeitet werden.

GR Kreuzmann zieht seinen Antrag wieder zurück, wenn der Antrag des Hrn. Bgm. die Einbindung des Bauausschusses und auch der Raumplanerin DI Anita Mayerhofer einbezieht.

Bgm. Franz Schöber beantragt, es soll mit den betroffenen Grundeigentümern und der Gemeinde Leitzersdorf mit Einbindung des Bauausschusses und auch der Raumplanerin DI Anita Mayerhofer ein Optionsvertrag über die Umwidmung erstellt werden.

**Beschluss:** angenommen  
**Abstimmung:** einstimmig

Vizebgm. Celig beantragt, alle Äußerungen aller Vorstandsmitglieder über die Vorstandssitzung sollen in die Verhandlungsschrift dieser GR-Sitzung geschrieben werden.

**Beschluss:** nicht angenommen  
**Abstimmung:** dafür 9 – ÖVP (7) und SPÖ (2)  
dagegen 9 – BGL (8) und FPÖ (1)

### **TOP 3 Ansuchen um Flächenumwidmung – KG Hatzenbach**

Es liegt ein Ansuchen um Flächenumwidmung von Hrn. Leopold Mahrer, 2011 Sierndorf betreffend seiner landwirtschaftlichen Fläche in Hatzenbach vor. Nach Rücksprache mit unserer Raumplanerin DI Anita Mayerhofer wurde ihrerseits eine Umwidmung auf Hofstelle empfohlen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Ansuchen nicht nähertreten um die Entwicklung im Gemeindegebiet der KG Hatzenbach nicht negativ zu beeinflussen.

**Beschluss:** angenommen  
**Abstimmung:** dafür 14 – BGL (8), SPÖ (2) ÖVP (4)  
Enthaltung 4 - GGR Stöckelmaier, GR Schabel, GGR Huber (ÖVP)  
GR Kreuzmann (FPÖ)

## **TOP 4 Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 494/1, KG Hatzenbach**

Vizebgm. Celig berichtet:

Es liegt ein gültiger Gemeinderatsbeschluss vom 12.10.2009, welcher einstimmig angenommen wurde, dem Gemeinderat vor.

Da das neuerliche Ansuchen vom 7.11.2012 über den Grundstücksankauf von Josef Grünling eine wesentliche Bestandteiländerung des gültigen Beschlusses bedeutet, beantrage ich, dass der Beschluss vom 12.10.2009 aufgehoben wird und das neuerliche Kaufansuchen wie folgt beschlossen wird:

Es liegt ein Kaufansuchen von Herrn Josef Grünling aus Hatzenbach für eine Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Parz. Nr. 494/1 im Ausmaß von 779 m<sup>2</sup> dem Gemeinderat vor.

Die 779m<sup>2</sup> gliedern sich in 661m<sup>2</sup> Bauland-Agrar und 118m<sup>2</sup> Grünland. Grundlage für den Verkauf der Teilfläche ist der Plan-Entwurf der Fa. Geier Vermessung, GZ 5441, vom 25.9.2009.

Der Preis für den als Bauland-Agrar gewidmeten Teil des Grundstückes beträgt € 70,64 / m<sup>2</sup>. (Dies ist der Preis vom Jahr des grundsätzlichen Beschlusses 2009)

Der Preis für den als Grünland gewidmeten Teil des Grundstückes beträgt € 22,- / m<sup>2</sup>. (Dies ist der Preis vom Jahr des grundsätzlichen Beschlusses 2009)

Der Gesamtpreis beträgt somit € 49.289,04.

Herr Josef Grünling erfüllt die Vergaberichtlinien für die Vergabe von Gemeindebaugrundstücken.

Aufschließungskosten, anteilige Teilungsplankosten und sonstige anfallende Kosten gehen zu Lasten des Käufers. Das Rückkaufsrecht der Gemeinde wird für fünf Jahre zum Kaufpreis im Grundbuch eingetragen, falls kein der Widmung entsprechendes Gebäude errichtet wird.

Der Kaufvertrag wird vom Notar Dr. Schoderböck / Dr. Hetfleisch aus Stockerau ausgefertigt. Der Käufer verpflichtet sich den Gemeindepreis des Grundstückes Parz. Nr. 495/6 innerhalb einer Frist von 6 Monaten, ab Unterzeichnung des Kaufvertrages, an die Gemeinde zu überweisen.

Vizebgm Celig beantragt, der Gemeinderat wolle den Verkauf der Grundstücksfläche Parz. Nr. 495/6 an Herrn Josef Grünling zu den oben angeführten Bedingungen beschließen.

**Beschluss:** nicht angenommen  
**Abstimmung:** dafür 9 – ÖVP (7) und SPÖ (2)  
dagegen 9 – BGL (8) und FPÖ (1)

## **TOP 5 Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz – KG Wollmannsberg und Sanierung der Zufahrtsstraße zum Umkehrplatz**

Es liegt nunmehr ein abgeändertes Angebot der Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg für die Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz in der KG Wollmannsberg in Höhe von € 73.512,31 inkl. MwSt. vor.

Weiters liegt ein Angebot der Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg für die Sanierung der Zufahrtstraße zu diesem Umkehrplatz mittels Aufbringung einer Verschleißschicht in Höhe von € 11.150,80 inkl. MwSt. vor.

GGR Franz Stöckelmaier beantragt, der Gemeinderat wolle die Auftragsvergabe an die Firma Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg, betreffend Straßenbauarbeiten am Umkehrplatz in der KG Wollmannsberg in Höhe von € 73.512,31, ohne die Begrenzungsmauer bei Dr. Reindorfer im Betrag von € 2.444,40, somit in Höhe von € 71.067,91 inkl. MwSt. und Sanierung der Zufahrtstraße durch Aufbringung einer Verschleißschicht in Höhe von € 11.150,80 inkl. MwSt. beschließen. Die Auftragsvergabe soll erst dann erfolgen, wenn die Gemeinde Leitzersdorf finanziell dazu in der Lage ist.

**Beschluss:        angenommen**

**Abstimmung:    einstimmig**

Um 21.20 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

-----  
Bürgermeister

-----  
Vizebürgermeister

-----  
GGR (ÖVP)

-----  
GGR (BGL)

-----  
GR (FPÖ)

-----  
Protokollverfasserin