GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 13.6.2013

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 6.6.2013

Anwesend:	Bgm. Franz Schöber	GR Natascha Feigl
	Vizebgm. Thomas Celig	GR Gerhard Fischer
	GGR Herbert Baumgartner	GR Manfred Kreuzmann
	GGR Ing. Friedrich Grundschober	GR Friedrich Küpper-Gratzl
	GGR Ingrid Hofmann	GR Thomas Mayrhofer
	GGR Christine Huber	GR Josef Schabel
	GGR Franz Stöckelmaier	GR Franz Trabauer
	GR Franz Beidl	GR Robert Weiskirchner
	GR Johannes Böck	

Anwesend waren außerdem: Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren: GR Roman Kopf
GR Gerhard Ratsch

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 3. + 11.4.2013
- 2) Verein Moritz - Spendenübergabe
- 3) Verabschiedung Anna Zeisel
- 4) Bericht des Prüfungsausschusses
- 5) Dienstbarkeitsverträge
 - a) KG Hatzenbach - Fernwärmeleitung
 - b) KG Wollmannsberg - Fernwärmeleitung
 - c) KG Wollmannsberg - Wasserleitung
 - d) KG Kleinwilfersdorf – Strom- und Wasserleitung

- 6) Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf
- 7) Konditionsänderung Hypo NOE – Kreditvertragsnr. 466-072605
- 8) Beschlussfassung über die Abänderung der Wasserabgabeordnung
- 9) Kündigung Pachtvertrag – KG Leitzersdorf Parz.-Nr.: 1056
- 10) Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056
– 1 Robert Haller ca. 9.300 m²
- 11) Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056
– 2 Ing. Michael Zinggl ca. 1.700 m²
- 12) Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056
– 3 Reinhard Maukner ca. 2.000 m²

nicht öffentlicher Teil

- 13) Personalangelegenheiten
 - a) unbefristeter Dienstvertrag
 - b) Ansuchen um Vorrückung
 - c) Kassafehlgeldentschädigung

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 3. + 11.4.2013

Gegen die Protokolle wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2 Verein Moritz – Spendenübergabe

Im Zuge des alljährlichen Waschbergcrosslaufes gab es heuer erstmals ein Benefizkonzert für den Verein Moritz. Die Fraktionen BGL und FPÖ des Gemeinderates haben sich an dieser Spendenaktion beteiligt und so kann ein Betrag von € 2.560,- an die Gründerin des Verein Moritz Frau Nicole Schindler übergeben werden.

TOP 3 Verabschiedung Anna Zeisel

Bgm. Franz Schöber bedankt sich im Namen des Gemeinderates bei der Bediensteten Frau Anna Zeisel, Kindergartenbetreuerin, verabschiedet diese und wünscht ihr für ihr weiteres Leben alles Gute.

Sitzungsunterbrechung 20:12 Uhr - Fortsetzung der Sitzung um 20:35 Uhr

TOP 4 Bericht des Prüfungsausschusses

Der Ausschussvorsitzende, GR Manfred Kreuzmann, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 16.5.2013 zur Kenntnis.

TOP 5 Dienstbarkeitsverträge

a) KG Hatzenbach – Fernwärmeleitung

In der Gemeinderatssitzung vom 24.3.2009 wurde die Erstellung eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Gerhard Ratsch, Frau Elfriede Ratsch und Frau Dr. Irene Stursa - andererseits durch das Notariat Stockerau einstimmig beschlossen. Der nunmehr vorliegende Dienstbarkeitsbestellungsvertrag liegt zur Beschlussfassung und zur Unterfertigung vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag – abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Gerhard Ratsch, Frau Elfriede Ratsch und Frau Dr. Irene Stursa - andererseits – seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) KG Wollmannsberg – Fernwärmeleitung

In der Gemeinderatssitzung vom 31.1.2007 wurde die Erstellung eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Franz Stöckelmaier und Herrn Dipl.-Päd. Peter Stöckelmaier - andererseits durch das Notariat Stockerau einstimmig beschlossen. Der nunmehr vorliegende Dienstbarkeitsbestellungsvertrag liegt zur Beschlussfassung und zur Unterfertigung vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag – abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Franz Stöckelmaier und Herrn Dipl.-Päd. Peter Stöckelmaier - andererseits – seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 16: BGL 8, SPÖ 2, ÖVP 5, FPÖ 1
befangen: GGR Franz Stöckelmaier

c) KG Wollmannsberg – Wasserleitung

In der Gemeinderatssitzung vom 3.11.2008 wurde die Erstellung eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Helmut Ollinger, Frau Elisabeth Ollinger und Herrn Georg Ollinger - andererseits durch das Notariat Stockerau einstimmig beschlossen. Der nunmehr vorliegende Dienstbarkeitsbestellungsvertrag liegt zur Beschlussfassung und zur Unterfertigung vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag – abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Helmut Ollinger, Frau Elisabeth Ollinger und Herrn Georg Ollinger - andererseits – seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

d) KG Kleinwilfersdorf – Strom- und Wasserleitung

In der Gemeinderatssitzung vom 3.11.2008 wurde die Erstellung eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Helmut Johann Maibachl - andererseits durch das Notariat Stockerau einstimmig beschlossen. Aufgrund der zwischenzeitlichen Übergabe der Grundstücke Nr. 88 und Nr. 96 (beide KG Kleinwilfersdorf) ist Frau Ehrlich Andrea die grundbürgerliche Eigentümerin.

Der nunmehr vorliegende Dienstbarkeitsbestellungsvertrag liegt zur Beschlussfassung und zur Unterfertigung vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag – abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Frau Ehrlich Andrea - andererseits – seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 6 Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf

Die Vereinbarung Abfallwirtschaft 2010 abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf endet mit 30. Juni 2013.

Es liegt nunmehr eine neue Vereinbarung Abfallwirtschaft 2013 vor.

Diese Vereinbarung wird auf 3 Jahre abgeschlossen und tritt mit 1. Juli 2013 in Kraft.

Es soll ein Gespräch mit den Vorstandsmitgliedern inkl. GR Manfred Kreuzmann mit einem anderen Abfallverband geben.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat möge der vorliegenden Vereinbarung Abfallwirtschaft 2013 zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 16: BGL 8, SPÖ 2, ÖVP 6**
dagegen 1: FPÖ

TOP 7 Konditionsänderung Hypo NOE – Kreditvertragsnr. 466-072605

Im Mai 2013 wurde von der HYPO NOE mitgeteilt, dass beim Darlehen Nr.: 466-072605 der Aufschlag auf 0,93 %-Punkte angehoben werden muss.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat möge der Konditionsänderung (Erhöhung des Aufschlages auf 0,93 %-Punkte) der HYPO NOE zum Darlehen Nr.: 466-072605 seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Beschlussfassung über die Abänderung der Wasserabgabeordnung

Aufgrund der zahlreichen Instandhaltungsarbeiten unserer Wasserversorgungsanlage ordnete die NÖ Landesregierung eine neue Wasserberechnung an. Aus dieser Neuberechnung ergibt sich eine Erhöhung der Wasserbezugsgebühr von bisher € 1,55 auf € 1,75 sowie die Erhöhung der Bereitstellungsgebühr von € 25,- auf € 50,-.

Bgm Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die vorliegende Verordnung der Wasserabgabeordnung für den Anschluss an die öffentliche Gemeindewasserleitung wie folgt beschließen:

VERORDNUNG der WASSERABGABENORDNUNG

Abänderung des § 5 und § 6 der Wasserabgabenordnung vom 15. März 2012 wie folgt:

§ 5

Bereitstellungsgebühren

1. Für die Bereitstellung der Gemeindewasserleitung ist jährlich eine Bereitstellungsgebühr zu entrichten. Der Bereitstellungsbetrag wird mit € 16,667 pro m³ / h festgesetzt.
2. Die Bereitstellungsgebühr ist das Produkt der Nennbelastung des Wasserzähler (in m³/h) mal dem Bereitstellungsbetrag. Daher beträgt die jährliche Bereitstellungsgebühr
€ 50,00.

Wasserzähler-nennbelastung in m ³ /h	mal	Bereitstellungsbetrag In Euro pro m ³ /h	=	Bereitstellungsgebühr in Euro
3	x	16,667	=	50,00

§ 6

Wasserbezugsgebühr

1. Die Wasserbezugsgebühren werden für die Liegenschaft für die von der Gemeinde ein Wasserzähler beigestellt ist, nach den Bestimmungen des § 10 Abs. 2 des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 idgF berechnet.
2. Für die im Abs. 1 genannten Liegenschaften wird die Grundgebühr für 1 m³ Wasser mit € 1,75 festgesetzt.
3. Die Wasserbezugsgebühren sind für die Liegenschaft, für die von der Gemeinde ein Wasserzähler noch nicht beigestellt werden konnte, so zu berechnen, dass die Berechnungsfläche mit der Grundgebühr gem. § 6 Abs. 2 vervielfacht wird. Dieser Betrag wird auf die in einem Kalenderjahr vorgesehenen Ablesungszeiträume gleichmäßig aufgeteilt.

§ 5 und § 6 der Wasserabgabenordnung tritt mit 01.07.2013 in Kraft.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 16: BGL 8, SPÖ 2, ÖVP 6
dagegen 1: FPÖ

TOP 9 Kündigung Pachtvertrag – KG Leitzersdorf Parz.-Nr.: 1056

GR Franz Trabauer verlässt um 21:21 Uhr den Sitzungssaal.

Aufgrund des bevorstehenden Verkauf des Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056 soll der Pachtvertrag – abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Franz Trabauer – andererseits gekündigt werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Kündigung des Pachtvertrages – KG Leitzersdorf Parz.-Nr.: 1056 - abgeschlossen zwischen der Gemeinde Leitzersdorf - einerseits und Herrn Franz Trabauer – andererseits zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

GR Franz Trabauer betritt um 21:23 Uhr den Sitzungssaal.

TOP 10 Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056 – 1 Robert Haller ca. 9.300 m²

Herr Robert Haller beabsichtigt eine Teilfläche von 9.375 m² aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 zu kaufen. Die Aufschließungskosten für diese Fläche werden € 54.245,- betragen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Verkauf einer Teilfläche aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 im Ausmaß vom 9.375 m² zum Preis von € 22,-/m² an Herrn Robert Haller seine Zustimmung geben.

Vbgm. Thomas Celig beantragt, der Gemeinderat solle Herrn Robert Haller eine Teilfläche aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 im Ausmaß von 9.375 m² zum Preis von € 24,-/m² lt. gültigem Gemeinderatsbeschluss anbieten.

Beschluss: nicht angenommen
Abstimmung: dafür 8: ÖVP 6, SPÖ 2
dagegen 9: BGL 8, FPÖ 1

Abstimmung Antrag Bgm. Franz Schöber

Beschluss: angenommen
Abstimmung: dafür 9: BGL 8, FPÖ 1
dagegen 1: ÖVP – GR Josef Schabel
Stimmenthaltung 5: ÖVP – GGR Franz Stöckelmaier,
GGR Christine Huber, GR Franz Beidl, GR Franz Trabauer,
GR Robert Weiskrichner

TOP 11 Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056
– 2 Ing. Michael Zinggl ca. 1.700 m²

Herr Ing. Michael Zinggl beabsichtigt eine Teilfläche von 1.700 m² aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 zu kaufen. Die Anschließungskosten für diese Fläche werden € 23.192,- betragen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Verkauf einer Teilfläche aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 im Ausmaß von 1.700 m² zum Preis von € 24,-/m² an Herrn Ing. Michael Zinggl seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Verkauf eines Betriebsgrundstückes Parz.-Nr.: 1056
– 3 Reinhard Maukner ca. 2.000 m²

Herr Reinhard Maukner beabsichtigt eine Teilfläche von 2.000 m² aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 zu kaufen. Die Anschließungskosten für diese Fläche werden € 25.155,- betragen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Verkauf einer Teilfläche aus dem Betriebsgrundstück Parz.-Nr.: 1056 im Ausmaß von 2.000 m² zum Preis von € 24,-/m² an Herrn Reinhard Maukner seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

Um 21:50 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (FPÖ)

Protokollverfasserin