

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 29.6.2016

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 24.6.2016

Anwesend: Bgm. Franz Schöber

GR Natascha Feigl

Vizebgm. Manfred Kreuzmann

GR Friedrich Grundschober

GGR Herbert Baumgartner

GR Sabine Hopf

GGR Ingrid Hofmann

GR Thomas Mayrhofer

GGR Christine Huber

GR Josef Schmutzenhofer

GGR Franz Stöckelmaier

GR Alexandra Schöber

GR Günter Damm

GR Markus Steininger

GR Josef Bauer

GR Franz Trabauer

GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner

Anwesend waren außerdem:

Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

GR Thomas Celig

GR Gerhard Ratsch

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender:

Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 16.3.2016
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 11.5.2016
- 3) Zessionsvertrag – Volksschule Leitzersdorf
- 4) Vertrag Raika Bankomat
- 5) Vertrag Lerntiger – Ferienbetreuung
- 6) Vertrag Lerntiger – schulische Nachmittagsbetreuung
- 7) Vereinbarung über die Widmung des Betriebsgebietes II – Greil-Gemeinde Leitzersdorf

- 8) Baulandsicherungsvertrag – Siedlungsgebiet Leitzersdorf Südost II
- 9) Ansuchen um Planung und Neugestaltung der Nebenanlagen des Pfarrhofes und des Kirchenplatz
- 10) Kündigung des Pachtvertrages – Parz.-Nr.: 559/1 – KG Leitzersdorf
- 11) Kündigung des Pachtvertrages – Parz.-Nr.: 251/2 – KG Hatzenbach
- 12) Kündigung – Anerkennungszins Parz.-Nr.: 495/2, 495/3, 495/4, 495/5
- KG Hatzenbach
- 13) Aufbahrungshalle
 - a) Baumeisterarbeiten
 - b) Malerarbeiten
 - c) Fenster und Türen
 - d) Eingangsportal
 - e) Kühlanlage
 - f) Sanierung Eingangstür
- 14) Übernahme der Kosten für das „Lehrlingsprojekt Planetenweg – Leitzersdorf“ an der Landesstraße 25

nicht öffentlicher Teil

- 15) Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 16.3.2016

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 11.5.2016

Die Stellvertreterin des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, GR Sabine Hopf, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 11.5.2016 zur Kenntnis.

TOP 3 Zessionsvertrag – Volksschule Leitzersdorf

Es liegt ein Zessionsvertrag betreffend dem Immobilienleasingvertrag (Vertrag Nr.: 1022530-001 mit der UniCredit Leasing) für die Liegenschaft EZ 10, Grundbuch 11118 Leitzersdorf von der Kommunal-Beratungs GmbH vor. Die Kommunal-Beratungs GmbH wird ausdrücklich und unwiderruflich 33 % der einbringlich

gemachten Beträge abzüglich der von ihr vorgestreckten Kosten an die Gemeinde Leitzersdorf abgeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Zessionsvertrag betreffend dem Immobilienleasingvertrag (Vertrag Nr.: 1022530-001 mit der UniCredit Leasing) für die Liegenschaft EZ 10, Grundbuch 11118 Leitzersdorf seine Zustimmung geben.

Gegenantrag GGR Franz Stöckelmaier: Der Gemeinderat wolle beschließen, diesen Tagesordnungspunkt, Zessionsvertrag – Volksschule Leitzersdorf, zu vertagen.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 6: 6x ÖVP

dagegen 11: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ

Abstimmung Bgm:

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ

enthalten 6: 6x ÖVP

TOP 4 Vertrag Raika Bankomat

Es liegt ein Mietvertrag mit der Raiffeisenbank Stockerau betreffend die Aufstellung und des Betriebes eines Bankomaten in der ehemaligen Filiale in der KG Leitzersdorf vor. Das Mietverhältnis beginnt mit 1.7.2016 und der monatliche Mietzins beträgt € 48,- inkl. MwSt..

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Mietvertrag mit der Raiffeisenbank Stockerau betreffend die Aufstellung und des Betriebes eines Bankomaten seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Vertrag Lerntiger – Ferienbetreuung

Es liegt ein Vertrag von Lerntiger betreffend die Ferienbetreuung in der Volksschule Leitzersdorf und Niederhollabrunn vor. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Eine Kündigung kann schriftlich per 1.1. oder 1.4. jeden Jahres erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Vertrag von Lerntiger über die Durchführung einer Ferienbetreuung in allen Ferien - bis auf Widerruf - seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 6 Vertrag Lerntiger – schulische Nachmittagsbetreuung

Es liegt ein Vertrag von Lerntiger für die schulische Nachmittagsbetreuung in der Volksschule Leitzersdorf und Niederhollabrunn vor. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Eine Kündigung kann mittels eingeschriebenen Brief von 1.3. – 1.4. jeden Jahres erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Vertrag von Lerntiger betreffend die schulische Nachmittagsbetreuung in den VS Leitzersdorf und Niederhollabrunn seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Vereinbarung über die Widmung des Betriebsgebietes II – Greil-Gemeinde Leitzersdorf

Es liegt eine Vereinbarung über die Widmung des Betriebsgebietes II zwischen Herrn Ing. Mag. Wolfgang Greil und der Gemeinde Leitzersdorf vor. Die Vereinbarung betrifft die Parz.-Nr.: 1116/2 im Ausmaß von ca. 10.700 m².

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der vorliegenden Vereinbarung über die Widmung des Betriebsgebietes II zwischen der Gemeinde Leitzersdorf und Herrn Ing. Mag. Wolfgang Greil seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Baulandsicherungsvertrag – Siedlungsgebiet Leitzersdorf Südost II

Es liegt ein Entwurf eines Baulandsicherungsvertrages für das Siedlungsgebiet Leitzersdorf Südost II vor.

GR Josef Schmutzenhofer möchte zusätzlich festhalten:

1. Zusatz

Die im Siedlungsgebiet Leitzersdorf Südost II verlegte Gas-Transportleitung wird von der OMV Gänserndorf im Zuge des Straßenbaus neu verlegt. Sollten durch die Umlegung der Gas-Transportleitung Kosten, in welcher Form auch immer, entstehen, müssen diese von **den jetzigen Grundeigentümern zur Gänze getragen werden.**

2. Zusatz

Die Fläche für das benötigte Retentionsbecken in der Größe von ca. 3.150m² soll von den Grundeigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt werden und geht in das Eigentum der Gemeinde Leitzersdorf über.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Entwurf des Baulandsicherungsvertrages über eine Siedlungserweiterung Leitzersdorf Südost II inkl. der zusätzlichen Punkte für die Verlegung der Gasleitung und der Bereitstellung der Fläche für das Retentionsbecken seine Zustimmung geben.

Gegenantrag Vizebgm. Manfred Kreuzmann: Der Gemeinderat möge beschließen den Tagesordnungspunkt 8 (Baulandsicherungsvertrag) von der Tagesordnung zu nehmen. Des Weiteren soll ein Arbeitskreis aus allen im Gemeinderat vertretenen Parteien gebildet werden und folgende Punkte und Ergänzungen betreffend Baulandsicherungsvertrag bis zur nächsten Gemeinderatssitzung ausgearbeitet werden.

1. Wieviel der umgewidmeten Fläche wird mit Agrarflächen der Gemeinde getauscht?
2. Festlegung der tatsächlichen Abtretung für Straßen, Nebenanlagen und lt. Bürgermeister für das Auffangbecken.
3. Wie viele Bauplätze werden von den Grundeigentümern zum Eigengebrauch zurückbehalten und welche Größe werden diese Grundstücke haben?
4. Was hat es mit der Aufschließungszone auf sich?
5. Wo wird der Standort des Auffangbeckens sein und wer trägt die Kosten?
6. Wer trägt die Kosten der Verlegung der Gasleitung und gibt es dazu eine schriftliche Zusage?
7. Infrastrukturabgabe? (Gespräche und Erklärung der Infrastrukturabgabe mit den Grundeigentümern)
8. Ausarbeitung eines unterschriftsreifen Baulandsicherungsvertrages (kein Entwurf) mit einem Notar. (Der Notar soll auch die einzelnen Punkte des Baulandsicherungsvertrages dem Arbeitskreis erklären)

Weitere Ergänzungen sind natürlich immer möglich.

In diesem Arbeitskreis soll auch ein m²-Preis für gemeindeeigene Grundstücke (Bauland und Grünland) in den einzelnen Katastralgemeinden festgelegt werden.

Vbgm. Manfred Kreuzmann wird diesen Arbeitskreis bilden und führen.

Beschluss: angenommen

**Abstimmung: dafür 9: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 1x SPÖ
dagegen 8: 8x BGL**

TOP 9 Ansuchen um Planung und Neugestaltung der Nebenanlagen des Pfarrhofes und des Kirchenplatz

Die Gemeinde Leitzersdorf plant im Jahr 2017 die Herstellung von Gehsteigen, Platzgestaltung, Hochborde, Einfahrten, Grünflächen und Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L 25 in Leitzersdorf. Um Planung dieser Nebenanlagen soll die NÖ Straßenbauabteilung 1 gebeten werden. Aufgrund der finanziellen Lage der Gemeinde sollte ein Ansuchen an den Herrn Landeshauptmann um Genehmigung, dass diese Arbeiten bei Beaufsichtigung durch die NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn unter Mithilfe der Straßenmeisterei Korneuburg ausgeführt werden dürfen. Die Kosten für dieses Projekt werden sich für die Gemeinde Leitzersdorf auf ca. 100.000,- belaufen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle ein Ansuchen an den Landeshauptmann richten - indem um Planung dieser Nebenanlagen entlang der Landesstraße L 25 in Leitzersdorf durch die NÖ Straßenbauabteilung 1 ersucht wird.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Kündigung des Pachtvertrages – Parz.-Nr.: 559/1 – KG Leitzersdorf

Die gemeindeeigene Parzelle mit der Nr.: 559/1 in der KG Leitzersdorf wird derzeit an Herrn Johann Chromy verpachtet. Eine Kündigung des Pachtvertrages ist notwendig, da die Pachtfläche für Tauschverträge seitens der Gemeinde Leitzersdorf verwendet werden soll. Die Kündigung soll spätestens per 1.4.2017 erfolgen, sollte jedoch eine einvernehmliche Lösung mit dem Pächter vereinbart werden können, so wird die Kündigung früher möglich sein.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Kündigung des Pachtvertrages mit Herrn Johann Chromy betreffend der Parz.-Nr.: 559/1 in der KG Leitzersdorf im Ausmaß von 0,4114ha zustimmen, da die Pachtfläche für Tauschverträge seitens der Gemeinde Leitzersdorf verwendet werden soll. Die Kündigung soll spätestens per 1.4.2017 erfolgen, sollte jedoch eine einvernehmliche Lösung mit dem Pächter vereinbart werden können, so wird die Kündigung früher möglich sein.

Beschluss: angenommen

**Abstimmung: dafür 11: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ
enthalten 6: 6x ÖVP**

TOP 11 Kündigung des Pachtvertrages – Parz.-Nr.: 251/2 – KG Hatzenbach

Die gemeindeeigene Parzelle mit der Nr.: 251/2 in der KG Hatzenbach wird derzeit an Herrn Leopold Mantler verpachtet. Eine Kündigung des Pachtvertrages ist notwendig, da die Pachtfläche für eine Siedlungserweiterung seitens der Gemeinde Leitzersdorf benötigt wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Kündigung des Pachtvertrages mit Herrn Leopold Mantler, betreffend der Parz.-Nr.: 251/2 in der KG Hatzenbach zustimmen. Diese Fläche wird für eine Siedlungserweiterung benötigt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Kündigung – Anerkennungszins Parz.-Nr.: 495/2, 495/3, 495/4, 495/5 - KG Hatzenbach

Die Holzschuppen auf den gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 495/2, 495/3, 495/4, 495/5 befinden sich auf einer Bauland/Agrar Widmung. Um in diesem Bereich eine Bauland/Agrar Abrundung durchführen zu können ist eine Kündigung des Anerkennungszinses notwendig. Die 6-monatige Kündigung seitens der Gemeinde Leitzersdorf erfolgt nach rechtskräftiger Widmung auf Bauland Agrar durch die NÖ Landesregierung.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der 6-monatigen Kündigung des Anerkennungszinses für die Parz.-Nr.: 495/2, 495/3, 495/4, 495/5 in der KG Hatzenbach nach rechtskräftiger Widmung auf Bauland Agrar durch die NÖ Landesregierung zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ

dagegen 1: 1x ÖVP (GR Josef Bauer)

enthalten 5: 5x ÖVP (GGR Franz Stöckelmaier, GGR Christine Huber, GR Sabine Hopf, GR Franz Trabauer, GR Günter Damm)

TOP 13 Aufbahrungshalle

- a) Baumeisterarbeiten**
- b) Malerarbeiten**
- c) Fenster und Türen**
- d) Eingangsportal**
- e) Kühlanlage**
- f) Sanierung Eingangstür**

a) Baumeisterarbeiten

Für die Baumeisterarbeiten für die Aufbahrungshalle liegen 2 Angebote vor:

Baumeister Schmidt	€ 50.957,52 inkl. MwSt.
Baumeister Hupf	€ 56.238,42 inkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Angebot über die Baumeisterarbeiten von Baumeister Schmidt für die Aufbahrungshalle im Auftragswert von € 50.957,52 inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Malerarbeiten

Für die Malerarbeiten für die Aufbahrungshalle liegen von der Fa. MB-Homedesign zwei Angebote vor:

1. Trockenbauarbeiten: € 3.783,60 inkl. MwSt.
2. Malerarbeiten: € 5.754,23 inkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Angebot über die Trockenbauarbeiten der Fa. MB-Homedesign für die Aufbahrungshalle im Auftragswert von € 3.783,60 inkl. MwSt. zustimmen.

GR Markus Steininger beantragt, es soll mindestens ein 2. Angebot eingeholt werden.

Beschluss: angenommen

**Abstimmung: dafür 9: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 1x SPÖ
dagegen 8: 8x BGL**

c) Fenster und Türen

Für die Fenster und Türen für die Aufbahrungshalle liegen zwei Angebote vor:

Fa. Bau/Elemente	€ 8.222,74 inkl. MwSt.
Fa. Preitensteiner	€ 6.875,58 inkl. MwSt.

Vorab soll nur ein Fenster und eine Tür beauftragt werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die Fa. Preitensteiner für die Lieferung und Montage von einem Fenster und einer Tür im Auftragswert von € 1.892,47 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

d) Eingangsportal

Es liegt ein Angebot der Fa. glaskunst für das Eingangsportal der Aufbahrungshalle vor. Das Angebot der Fa. glaskunst lautet auf € 3.369,60 inkl. MwSt..

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die Fa. glaskunst für die Gestaltung des Eingangsportals der Aufbahnhalle im Auftragswert von € 3.369,60 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt e) Kühlanlage wird nicht zur Abstimmung gebracht.

e) Sanierung Eingangstür

Für das Ausfräsen von 12 Stk. Holzfüllungen und der Fertigung von Glasleisten liegen zwei Angebote vor:

Fa. Blauensteiner € 939,60 inkl. MwSt.

Fa. Gabmayer € 790,- inkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Gabmayer für die Sanierung der Eingangstür der Aufbahnhalle im Auftragswert von € 790,- inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Für das Abschleifen und Streichen der bestehenden Eingangstür liegt ein Angebot der Fa. Gabmayer im Auftragswert von € 530,- inkl. MwSt. vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Gabmayer für das Abschleifen und das Streichen der Eingangstür der Aufbahnhalle im Auftragswert von € 530,- inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 14 Übernahme der Kosten für das „Lehrlingsprojekt Planetenweg – Leitzersdorf“ an der Landesstraße 25

In der GR-Sitzung vom 26.3.2015 wurde beschlossen, den Herrn Landeshauptmann um die Genehmigung für die Herstellung von Gehsteigen, die Platzgestaltung und Grünflächen entlang der Landeshauptstraße L25 bei Beaufsichtigung durch die NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn, zu ersuchen. Die Übernahmeerklärung für die Gesamtkosten in Höhe von ca. € 12.000,- liegt vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Übernahmeerklärung für die Gesamtkosten in Höhe von ca. € 12.000,- zustimmen.

GR Sabine Hopf beantragt, es soll ein Finanzierungsmodell entwickelt werden.

und

GR Friedrich Grundschober beantragt, es soll der Finanzierung über € 12.000,- zugestimmt werden unter der Voraussetzung, dass vom Verein der Betrag von € 6.000,- an die Gemeinde Leitzersdorf zurückgezahlt wird. Die Leitung dieses Finanzierungsmodells wird von GR Sabine Hopf und GR Friedrich Grundschober übernommen.

Beschluss: angenommen

**Abstimmung: dafür 15: 8x BGL, 6x ÖVP, 1x SPÖ
dagegen 2: 2x FPÖ**

Um 21:30 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (SPÖ)

Protokollverfasserin