

# GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: [gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at](mailto:gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at)

Homepage: [www.leitzersdorf.at](http://www.leitzersdorf.at)

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 10.11.2016

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 3.11.2016

Anwesend: Bgm. Franz Schöber

GR Natascha Feigl (ab 20:05)

Vizebgm. Manfred Kreuzmann

GR Friedrich Grundschober

GGR Herbert Baumgartner

GR Sabine Hopf

GGR Ingrid Hofmann

GR Thomas Mayrhofer

GGR Christine Huber

GR Gerhard Ratsch

GR Günter Damm

GR Josef Schmutzenhofer

GR Josef Bauer

GR Alexandra Schöber

GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner

GR Markus Steininger

GR Thomas Celig

GR Franz Trabauer

Anwesend waren außerdem:

Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

GGR Franz Stöckelmaier

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender:

Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## Tagesordnung:

### öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22.9.2016
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 13.9.2016
- 3) Vereinbarung OMV Austria Exploration & Production GmbH – Gemeinde Leitzersdorf
- 4) Ausschreibung lt. GR-Beschluss vom 22.9.2016 TOP 6 – Abwasserbeseitigungsanlage BA 14
- 5) Auflösung Rücklagensparbuch „Marterlsanierung“

- 6) Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche der Parz.-Nr.: 65 – KG Hatzenbach
- 7) Ansuchen um Verlegung der Autobushaltestelle „Leitzersdorf Ortsmitte“  
Richtung Niederhollabrunn von vor Parz.-Nr.: 305 auf Parz.-Nr.: 209/1
- 8) Aufhebung des GR-Beschlusses vom 22.9.2016 TOP 2 &  
Neubeschliessung des Pachtvertrages der Parz.-Nr.: 405, 334/2 und 310 –  
KG Hatzenbach
- 9) Auftragsvergabe für die Sanierung der Aufbahrungshalle
  - a) Fliesenlegearbeiten
- 10) Übernahme ins öffentliche Gut – KG Kleinwilfersdorf
- 11) Ansuchen um Förderung für 2016 – Astronomische Gesellschaft  
Leitzersdorf
- 12) Stand des Ausbaus der ARA des Abwasserverbandes Raum Korneuburg
- 13) Volksschule Leasingvertrag
  - a) Kaufvertrag zwischen der Z-Leasing Alfa Immobilien Leasing  
Gesellschaft m.b.H. als Verkäuferin und der Gemeinde Leitzersdorf als  
Käuferin
  - b) Gegenbrief – Beendigung des Immobilienleasingvertrages
  - c) Durchführung der Kaufabwicklung durch die Kommunal-  
BeratungsgmbH

### **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Bgm. Franz Schöber nimmt den Tagesordnungspunkt TOP 11 – Ansuchen um Förderung für 2016 – Astronomische Gesellschaft Leitzersdorf von der Tagesordnung.**

Es werden 2 Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Der 1. Dringlichkeitsantrag wird von Vizebgm. Manfred Kreuzmann eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht – Beilage 1

### **Kostenbelastung der NÖ Gemeinden aus der Mindestsicherung für Asylanten**

**Beschluss: nicht angenommen**

**Abstimmung: dafür 8: 2x FPÖ, 6x ÖVP  
enthalten 10: 8x BGL, 2x SPÖ**

Der Dringlichkeitsantrag wird nicht auf die Tagesordnung dieser Gemeinderatssitzung aufgenommen.

Der 2. Dringlichkeitsantrag wird von Vizebgm. Manfred Kreuzmann eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht – Beilage 2

**Sofortige Umsetzung der Straßenarbeiten laut Dringlichkeitsantrag der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2014 -> Herstellung eines befestigten Gehweges in Wiesen und Leitzersdorf**

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

Der Dringlichkeitsantrag wird im öffentlichen Teil als TOP 13 aufgenommen.

**TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22.9.2016**

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

**TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 13.9.2016**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Gerhard Ratsch, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfungen vom 13.9.2016 zur Kenntnis.

**TOP 3 Vereinbarung OMV Austria Exploration & Production GmbH – Gemeinde Leitzersdorf**

Die OMV Austria Exploration & Production GmbH beabsichtigt in der KG Wollmannsberg eine Bergbauanlage – Roseldorf Tief 004 – zu errichten. Die vorliegende Erklärung für die ausdrückliche Bewilligung zur Benützung bzw. zum Ausbau des Weges als Zufahrt soll unterzeichnet werden. Nach Abschluss der Arbeiten sind die Wegegrundstücke von der OMV Austria Exploration & Production GmbH mindestens in jenen Zustand wieder zu versetzen, in dem sie im Zuge der gemeinsamen Besichtigung vorgefunden wurden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der vorliegenden Erklärung für die ausdrückliche Bewilligung zur Benützung bzw. zum Ausbau des Weges als Zufahrt zur Bergbauanlage an die OMV Austria Exploration & Production GmbH zustimmen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## TOP 4 Ausschreibung lt. GR-Beschluss vom 22.9.2016 TOP 6 – Abwasserbeseitigungsanlage BA 14

Lt. GR-Beschluss vom 22.9.2016 TOP 6 wurde eine Ausschreibung für den laufenden Kredit der Abwasserbeseitigungsanlage BA 14 durchgeführt.

	<i>Laufzeit</i>	<i>Verzinsung</i>		<i>Zinssatz</i>
Raiba Stockerau	33 Jahre	30/360	dekursiv	<b>1,125 %</b>
HYPO NOE Landesbank	33 Jahre	30/360	dekursiv	<b>0,93 %</b>
Volksbank	kein Offert			
Sparkasse Korneuburg	33 Jahre	30/360	dekursiv	<b>0,75 %</b>
Raiba Korneuburg	kein Offert			
Erste Bank	kein Offert			
UniCredit Bank Austria AG	25 Jahre  25 Jahre 20 Jahre	klm/360	dekursiv	<b>0,75 %</b>  1,74% Fix 1,72% Fix
Bawag/PSK	kein Offert			
Oberbank AG	kein Offert			

Bei allen Angeboten gilt:

Sollte der 6 Monats-Euribor auf einen Wert unter 0 % fallen, wird für die Zinssatzanpassung ein Wert von 0 % herangezogen. Die Mindestverzinsung der Finanzierung beträgt daher mindestens den Aufschlag; anders als beim bestehenden Darlehensvertrag, denn hier wird der Minus-Euribor berücksichtigt!

**Die bereits im Gemeinderat beschlossene Zinsanpassung des bestehenden Darlehensvertrages der UniCredit Bank Austria AG beinhaltet einen Aufschlag von 0,50 %.**

**Derzeitiger Zinssatz: 0,30 % (Minus-Euribor - 0,20 % + Aufschlag 0,50 %)**

## TOP 5 Auflösung Rücklagensparbuch „Marterlsanierung“

Im Prüfungsbericht des Landes NÖ vom 2.10.2015 wurde der Gemeinde angeraten das Rücklagensparbuch für „Marterlsanierungen“ noch im Haushaltsjahr 2015 aufzubreuchen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Auflösung des Rücklagensparbuches „Marterlsanierung“ – wie im Prüfungsbericht angeführt seine Zustimmung geben. Der Betrag im Wert von derzeit € 4.305,37 soll für die Sanierung der Aufbahnhalle herangezogen werden.

GR Thomas Celig möchte zusätzlich im Protokoll festhalten: Bei der nächsten Sanierung eines Marterls soll daran gedacht werden, dass jedenfalls ein Betrag von ca. € 5.000,- zur Verfügung steht.

**Beschluss: angenommen**

**Abstimmung: einstimmig**

## **TOP 6   Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche der Parz.-Nr.: 65 – KG Hatzenbach**

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Gerhard Ratsch, 2011 Hatzenbach 19 um Ankauf einer Teilfläche der Parz.-Nr.: 65 in der KG Hatzenbach im Ausmaß von 278 m<sup>2</sup> vor.

Antrag des Bürgermeisters Franz Schöber: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche der Parz.-Nr.: 65 in der KG Hatzenbach im Ausmaß von 278 m<sup>2</sup> keine Zustimmung geben.

Gegenantrag GR Thomas Celig: Dem Ansuchen von Herrn Gerhard Ratsch soll stattgegeben werden und über den Preis soll der Finanzausschuss beraten.

GR Gerhard Ratsch nimmt nicht an der Abstimmung teil und verlässt um 20:19 Uhr den Sitzungssaal – Befangenheit!

Abstimmung Gegenantrag:

**Beschluss: angenommen**

**Abstimmung: dafür 9: 2x SPÖ, 2x FPÖ, 5x ÖVP**

**dagegen 8: 8x BGL**

GR Gerhard Ratsch betritt um 20:21 Uhr wieder den Sitzungssaal.

## **TOP 7   Ansuchen um Verlegung der Autobushaltestelle „Leitzersdorf Ortsmitte“ Richtung Niederhollabrunn von vor Parz.-Nr.: 305 auf Parz.-Nr.: 209/1**

Es liegt ein Ansuchen um Verlegung der Autobushaltestelle von Herrn Resch Hermann vor. Herr Resch beabsichtigt im Ortskern von Leitzersdorf ein neues Einfamilienhaus zu bauen und würde mit der Autobushaltestelle vor seinem

Grundstück abgesehen von der Wertminderung und eingeschränkter Licht- und Sichtverhältnisse auch Parkplatzprobleme haben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen um Verlegung der Autobushaltestelle „Leitzersdorf Ortsmitte“ Richtung Niederhollabrunn von vor Parz.-Nr: 305 auf Parz.-Nr.: 209/1 seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 8 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 22.9.2016 TOP 2 & Neubeschliessung des Pachtvertrages der Parz.-Nr.: 405, 334/2 und 310 – KG Hatzenbach**

Der GR-Beschluss vom 22.9.2016 TOP 2 muss aufgehoben werden, da im Ansuchen von Herrn Manfred Reingruber eine falsche Parz.-Nr. ausgewiesen war. Die Parz.-Nr.: 334/3 gibt es nicht – die richtige Parz.-Nr.: ist 334/2. Der nunmehr vorliegende „neue“ Pachtvertrag mit Herrn Günther Reingruber soll beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den GR-Beschluss vom 22.9.2016 Top 2 aufheben und den Pachtvertrag über die Parz.-Nr.: 405, 334/2 und 310 mit Herrn Günther Reingruber beschliessen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 9 Auftragsvergabe für die Sanierung der Aufbahrungshalle  
a) Fliesenlegearbeiten**

Es liegen zwei Angebote für die Fliesenlegearbeiten in der Aufbahrungshalle vor:

Fa. Neunteufel, 2000 Stockerau	€ 11.999,40 inkl. MwSt.
Fa. Widhalm, 2100 Leobendorf	€ 14.542,80 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Firma Fliesen Neunteufel für die Fliesenlegearbeiten in der Aufbahrungshalle im Auftragswert von € 11.999,40 inkl. MwSt. zustimmen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 10      Übernahme ins öffentliche Gut – KG Kleinwilfersdorf**

Es liegt ein Teilungsplan betreffend die Grundstücke Nr. 433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5 und 432 des Dipl.Ing. Herrand Geiger vom 8.4.2016, GZ.: 5729 in der KG Kleinwilfersdorf vor. Die in diesem Teilungsplan entsprechend ausgewiesenen

Grundflächen (Trennstücke 6, 7, 8 und 9) sollen in das Grundstück 432, KG Kleinwilfersdorf, übernommen werden.

Die Gemeinde Leitzersdorf, als Verwalterin des Öffentlichen Gemeindegutes, übernimmt hiermit aufgrund des Teilungsplanes, GZ 5729, von DI Herrand Geiger vom 8.4.2016, die Trennstücke Nr. 6, 7, 8 und 9 im Gesamtausmaß von 320 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken 433/1, 433/2, 433/3 in der KG Kleinwilfersdorf in den Gemeindegebrauch und diese sind somit Bestandteil des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 432, EZ 127, Weg, KG Kleinwilfersdorf.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle zur Herstellung der Grundbuchsordnung seine Zustimmung zu den Grenzänderungen erteilen.

**Beschluss:**      **angenommen**

**Abstimmung:** **einstimmig**

## **TOP 11    Stand des Ausbaus der ARA des Abwasserverbandes Raum Korneuburg**

Zur Information an den Gemeinderat wurde ein Informationsschreiben vom 13.10.2016 betreffend dem Stand des Ausbaus der ARA seitens des Abwasserverbandes „Raum Korneuburg“ übermittelt.

## **TOP 12    Volksschule Leasingvertrag**

### **a)    Kaufvertrag zwischen der Z-Leasing Alfa Immobilien Leasing Gesellschaft m.b.H. als Verkäuferin und der Gemeinde Leitzersdorf als Käuferin**

Es liegt ein Kaufvertrag zwischen der Z-Leasing Alfa Immobilien Leasing Gesellschaft m.b.H. als Verkäuferin und der Gemeinde Leitzersdorf als Käuferin der Volksschule EZ 10, Grundbuch 11118 Leitzersdorf, Bezirksgericht Korneuburg vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Z-Leasing Alfa Immobilien Leasing Gesellschaft m.b.H. als Verkäuferin und der Gemeinde Leitzersdorf als Käuferin seine Zustimmung geben.

**Beschluss:**      **angenommen**

**Abstimmung:** **einstimmig**

## **b) Gegenbrief – Beendigung des Immobilienleasingvertrages**

Von der Z-Leasing Alfa Immobilien Leasing Gesellschaft m.b.H. liegt ein Gegenbrief betreffend die Beendigung des Immobilienleasingvertrages über das an der Liegenschaft EZ 10, Grundbuch 11118 Leitzersdorf, Bezirksgericht Korneuburg, begründete Baurecht, welches ob der für diese Baurecht eröffneten Baurechtseinlage EZ 654, Grundbuch 11118 Leitzersdorf, Bezirksgericht Korneuburg, intabuliert ist, vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Gegenbrief – Beendigung des Immobilienleasingvertrages für das an der Liegenschaft EZ 10, Grundbuch 11118 Leitzersdorf, begründete Baurecht, welches ob der für dieses Baurecht eröffneten Baurechtseinlage EZ 654, Grundbuch 11118 Leitzersdorf, intabuliert ist seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** dafür 10: 8x BGL, 2x FPÖ  
dagegen 8: 2x SPÖ, 6x ÖVP

## **c) Durchführung der Kaufabwicklung durch die Kommunal-BeratungsgmbH**

Es liegt ein Schreiben seitens der Kommunal-BeratungsgmbH vor. In diesem wird der Gemeinde Leitzersdorf empfohlen Mag. Paul mit der Abwicklung des Kaufvertrages zu beauftragen.

Antrag GR Friedrich Grundschober: Der Gemeinderat wolle die Durchführung der Kaufabwicklung durch die Kommunal-BeratungsgmbH beauftragen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 13 Sofortige Umsetzung der Straßenarbeiten laut Dringlichkeitsantrag der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2014 -> Herstellung eines befestigten Gehweges in Wiesen und Leitzersdorf**

Antrag des Vizebgm. Manfred Kreuzmann: Der Gemeinderat wolle die sofortige Umsetzung des einstimmigen GR-Beschlusses vom 17.12.2014 – Herstellung eines befestigten Gehweges in Wiesen und Leitzersdorf – beschliessen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

Um 20:40 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

-----  
Bürgermeister

-----  
Vizebürgermeister

-----  
GGR (ÖVP)

-----  
GGR (BGL)

-----  
GR (SPÖ)

-----  
Schriftführerin