

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 21.09.2017

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 15.9.2017

Anwesend: Bgm. Franz Schöber

GR Günter Damm

Vizebgm. Manfred Kreuzmann

GR Josef Doppler

GGR Franz Stöckelmaier

GR Natascha Feigl

GGR Herbert Baumgartner

GR Friedrich Grundschober

GGR Ingrid Hofmann

GR Thomas Mayrhofer

GGR Christine Huber

GR Gerhard Ratsch

GR Josef Bauer

GR Alexandra Schöber

GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner

GR Markus Steininger

GR Thomas Celig

GR Franz Trabauer

Anwesend waren außerdem:

Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

GR Sabine Hopf

Nicht entschuldigt abwesend waren:

--

Vorsitzender:

Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22.6.2017
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.6.2017
- 3) Änderung der Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf
- 4) Kostenübernahme betreffend das Bauvorhaben „L-31 Wiesen Bushaltestelle NA“
- 5) Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach

- 6) Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes – KG Hatzenbach
- 7) Kaufangebot für Parz.-Nr.: 415 – KG Leitzersdorf
- 8) Kommunal-Sachversicherungs-Komplettschutz – NÖ Versicherung
- 9) Straßensanierungsmaßnahmen
 - a) Kleinwilfersdorf
 - b) Gemeindegebiet
- 10) Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche von Parz.-Nr.: 131/10 – KG Leitzersdorf
- 11) Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 452 & 499/1 - KG Hatzenbach

nicht öffentlicher Teil

- 12) Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurden ein Dringlichkeitsantrag von der Österreichischen Volkspartei (ÖVP), der Freiheitlichen Gemeinderatsfraktion FPÖ und Unabhängige Leitzersdorf, der Fraktion der Sozialdemokratischen Partei (SPÖ) eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. (Beilage 1)

Beschluss einer Zustimmungserklärung wonach die Benützung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegenen Gemeindestrassen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbundenen Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid des Landeshauptmannes von NÖ gem. § 39 KFG 1967, BGBl. Nr. 267/1967 i.d.g.F. verfügen, erlaubt wird.

***Beschluss:* angenommen**

***Abstimmung:* einstimmig**

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 12 im öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von der Gemeindefraktion der Freiheitlichen und Unabhängigen der Gemeinde Leitzersdorf eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. (Beilage 2)

Informationen und Fragen zu folgenden Themen:

- a. **Bauland Leitzersdorf**
- b. **Auftragsvergaben ohne Beschlüsse der zuständigen Gremien**
- c. **Rastplatz beim Gemeindeamt**
- d. **Wasserleitung und Kanal**
- e. **Gebarungseinschau vom 9. Juni 2017**

***Beschluss:* angenommen**

***Abstimmung:* dafür 10: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ
dagegen 8: 8x BGL**

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 13 im öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22.6.2017

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 27.6.2017

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Gerhard Ratsch, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 27.6.2017 zur Kenntnis.

TOP 3 Änderung der Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf

Es liegt eine neue Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf vor. Die Vereinbarung wird auf 3 Jahre abgeschlossen und tritt mit 1.1.2018 in Kraft. Die Veränderung der Preise erfolgt gleichlautend den Gemeinderatsbeschlüssen der Stadt Stockerau.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der neuen Vereinbarung Abfallwirtschaft zwischen der Stadtgemeinde Stockerau und der Gemeinde Leitzersdorf betreffend der Abfallwirtschaft für 3 Jahre (2018, 2019, 2020) zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 Kostenübernahme betreffend das Bauvorhaben „L-31 Wiesen Bushaltestelle NA“

Die Gemeinde Leitzersdorf plant im Jahr 2017 die Errichtung einer Auftrittfläche und von Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L31 in Wiesen. Das Ansuchen an Herrn Landesrat DI Ludwig Schleritzko um Genehmigung, dass die Arbeiten bei Beaufsichtigung durch die Straßenbauabteilung Hollabrunn unter Mithilfe der Straßenmeisterei Korneuburg ausgeführt werden dürfen, wurde bereits positiv erledigt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Erklärung für die Kostenübernahme betreffend das Bauvorhaben „L-31 Wiesen Bushaltestelle NA“ zustimmen. Die Gemeinde Leitzersdorf verpflichtet sich, für die Herstellung von rd. 20m² Gehsteigen, von Grünanlagen und Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L31 in Wiesen, einen geschätzten Gesamtkostenbetrag in Höhe von € 8.000,- bereitzustellen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Bauland- und Grüngürtelpreis für gemeindeeigene Bauplätze – KG Hatzenbach

Für die gemeindeeigenen Bauplätze in der KG Hatzenbach soll ein Baulandpreis von € 100,- und ein Grüngürtelpreis von € 30,- festgelegt werden.

Bürgermeister Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle einen Baulandpreis von € 100,- und einen Grüngürtelpreis von € 30,- für die gemeindeeigenen Bauplätze in der KG Hatzenbach beschließen.

Gegenantrag von GGR Franz Stöckelmaier: Der Gemeinderat wolle für die neugeschaffenen gemeindeeigenen Bauplätze in der KG Hatzenbach (Parz.Nr.: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16 und 251/17) einen Baulandpreis von € 110,- / m² und einen Grüngürtelpreis von € 30,- / m² beschließen. Die Preise für Bauland bzw. Grüngürtel bzw. Grünland für gemeindeeigene Bauplätze im sonstigen Ortsgebiet der KG Hatzenbach sollen für Bauland mit € 100,- / m² und € 30,- / m² für Grüngürtel bzw. Grünland beschlossen werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 11: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ, 1x BGL (GR Friedrich Grundschober)

dagegen 7: 7x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Herbert Baumgartner, GGR Ingrid Hofmann, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Thomas Mayrhofer, GR Alexandra Schöber)

TOP 6 Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes – KG Hatzenbach

Es liegen 3 Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach vor:

Frau Mag. Brigitte Steinhauser: Sie erfüllt die Richtlinien zur Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Mag. Brigitte Steinhauser um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/13 zustimmen. Der m²-Preis für Bauland soll € 110,- betragen, für Grünland € 30,-.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Herr Michael Böck: Er erfüllt die Richtlinien zur Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen.

Bürgermeister Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Herrn Michael Böck um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/17 zustimmen. Der m²-Preis für Bauland soll € 110,- betragen, für Grünland € 30,-.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Frau Daniela Riener: Sie erfüllt die Richtlinien zur Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen.

Bürgermeister Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Frau Daniela Riener um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/16 zustimmen. Der m²-Preis für Bauland soll € 110,- betragen, für Grünland € 30,-.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Kaufangebot für Parz.-Nr.: 415 – KG Leitzersdorf

Vizebgm. Manfred Kreuzmann beantragt: Der Gemeinderat wolle beschließen, dem Grundeigentümer Herrn Pevny für die Parz.-Nr.: 415 in der KG Leitzersdorf (Flächenangabe lt. Plan 2.027m²) ein Kaufangebot in der Höhe von € 200.000,- zu erstellen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 Kommunal-Sachversicherungs-Komplettschutz – NÖ Versicherung

Es liegen neue Angebote für Unfall- und Haftpflichtversicherung und eine Komplettschutzversicherung für die Gemeinde Leitzersdorf vor.

<u>Unfall:</u>	jetzt	€ 604,67	NEU	€ 393,78 + € 337,19 => <u>€ 730,97</u>
<u>Haftpflicht:</u>	jetzt	€ 899,46	NEU	<u>€ 1.338,66</u>
<u>Komplettschutz:</u>	jetzt	€ 6.358,33 (Gebäude)		
		€ 1.177,60 (Pumpwerk)		
			NEU	<u>€ 9.213,26</u>

Bürgermeister Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle die Unfallversicherung mit € 730,97, die Haftpflichtversicherung mit € 1.338,66 und die Komplettschutzversicherung mit € 9.213,26 jährlich bei der NÖ Versicherung beauftragen.

Gegenantrag von GR Thomas Celig: Es sollen noch mindestens 2 weitere Angebote eingeholt werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ
dagegen 8: 8x BGL

weiterer Antrag von GR Thomas Celig: Die Mitarbeiter der Gemeinde sollen mit mehreren Versicherungen mittels e-Mail in Kontakt treten um weitere Angebote einzuholen.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 9: 5x ÖVP (GGR Franz Stöckelmaier, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer), 2x FPÖ, 2x SPÖ
dagegen 8: 8x BGL
enthalten 1: 1x ÖVP (GGR Christine Huber)

TOP 9 Straßensanierungsmaßnahmen

a) Kleinwilfersdorf

Es liegt ein Angebot der Fa. Leithäusl, 2100 Korneuburg für die Neuherstellung des Kirchenweges in der KG Kleinwilfersdorf vor. Das Angebot unterteilt sich in:

Zugang aus Granit Kleinsteinpflaster samt Nebenarbeiten	€ 72.533,66 inkl. MwSt.
Asphaltierung der Zufahrt samt Nebenarbeiten	€ 23.257,61 inkl. MwSt.
Gesamtauftragswert	€ 95.791,27 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Fa. Leithäusl über die Neugestaltung des Kirchenweges in der KG Kleinwilfersdorf für die Asphaltierung und der Granit Kleinsteinpflaster im Auftragswert von € 95.791,27 inkl. MwSt. zustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Gemeindegebiet

Es liegen 6 Angebote für div. Straßenbau- und Asphaltierungsarbeiten und Pflasterungsarbeiten im Gemeindegebiet vor. Die Angebote gliedern sich in:

Wollmannsberg 78 – Wohlfahrt	€ 7.922,56 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf 66 – Tichy	€ 929,26 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf 85 – Ursch (Neubau)	€ 5.840,14 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf – Friedhofsparkplatz	€ 4.016,81 inkl. MwSt.
Lindenstraße 9 – Szamosvari	€ 2.530,01 inkl. MwSt.
Ernstbrunner Straße 60 – Ilic	€ 8.536,86 inkl. MwSt.
Gesamtauftragswert	€ 29.775,64 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle folgende Angebote der Fa. Leithäusl beauftragen:

Wollmannsberg 78 – Wohlfahrt	€ 7.922,56 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf 66 – Tichy	€ 929,26 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf 85 – Ursch (Neubau)	€ 5.840,14 inkl. MwSt.
Kleinwilfersdorf – Friedhofsparkplatz	€ 4.016,81 inkl. MwSt.
Lindenstraße 9 – Szamosvari	€ 2.530,01 inkl. MwSt.
Ernstbrunner Straße 60 – Ilic	€ 8.536,86 inkl. MwSt.
Gesamtauftragssumme	€ 29.775,64 inkl. MwSt.

Zusatzantrag Vizebgm. Manfred Kreuzmann: Die Hauseinfahrten bzw. die Abstellflächen für Fam. Glasl/Heger (Buchenstraße) und Fam. Hospodarsky (Ernstbrunner Straße) sollen im Zuge der Arbeiten der Fa. Leithäusl ebenfalls mitgestaltet werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ

dagegen 7: 7x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Herbert Baumgartner, GGR Ingrid Hofmann, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Grundschober, GR Thomas Mayrhofer, GR Alexandra Schöber)

enthalten 1: 1x BGL (GR Natascha Feigl)

TOP 10 Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche von Parz.-Nr.: 131/10 – KG Leitzersdorf

Es liegt ein Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche von Parz.-Nr.: 131/10 in der KG Leitzersdorf vor. Herrn Norbert Perstinger ist es ein Anliegen die Grenze zu begradigen, damit seine Einfriedungsmauer auf Eigengrund steht.

GGR Franz Stöckelmaier beantragt, der Gemeinderat wolle den Preis für den Ankauf einer Teilfläche der Parz.-Nr.: 131/10 (ca. 2 m²) in der KG Leitzersdorf mit € 100,- / m² beschließen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 11 Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 452 & 499/1 - KG Hatzenbach

Es liegt ein Schreiben von Herrn Leopold Mantler betreffend die Neuvergabe der Teilpachtflächen Parz.-Nr.: 452 im Ausmaß von 0,81 ha und Parz.-Nr.: 499/1 im Ausmaß von 0,25 ha in der KG Hatzenbach vor. Herr Leopold Mantler ersucht aufgrund von Pensionierung die Pachtverträge aufzulösen und gleichzeitig auf Frau Simone Mantler auszustellen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Ansuchen von Herrn Leopold Mantler betreffend die Neuvergabe einer Teilfläche der gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 452 im Ausmaß von 0,81 ha und Parz.-Nr.: 499/1 im Ausmaß von 0,25 ha in der KG Hatzenbach an Frau Simone Mantler seine Zustimmung geben.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 12 Beschluss einer Zustimmungserklärung wonach die Benützung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegenen Gemeindestrassen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbundenen Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid des Landeshauptmannes von NÖ gem. § 39 KFG 1967, BGBl. Nr. 267/1967 i.d.g.F. verfügen, erlaubt wird.

GGR Franz Stöckelmaier beantragt, der Gemeinderat möge folgendes beschließen:

Die Gemeinde Leitzersdorf erteilt die Erlaubnis zur Benutzung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegener Gemeindestraßen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbundenen Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid des Landeshauptmannes von Niederösterreich gemäß § 39 KFG 1967, BGBl. Nr. 267/1967 i.d.g.F. verfügen.

Alle im Bescheid des Landeshauptmannes von Niederösterreich erteilten Auflagen für die Benützung von Straßen mit öffentlichem Verkehr sind sinngemäß auch auf Gemeindestraßen einzuhalten.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 10: 6x ÖVP, 2x FPÖ, 2x SPÖ

dagegen 7: 7x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann, GR Natascha Feigl, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Friedrich Grundschober, GR Thomas Mayrhofer, GR Alexandra Schöber)

enthalten 1: 1x BGL (GGR Herbert Baumgartner)

TOP 13 Informationen und Fragen zu folgenden Themen:

- a. Bauland Leitzersdorf
- b. Auftragsvergaben ohne Beschlüsse der zuständigen Gremien
- c. Rastplatz beim Gemeindeamt
- d. Wasserleitung und Kanal
- e. Gebarungseinschau vom 9. Juni 2017

Vizebgm. Manfred Kreuzmann stellt eine Anfrage gemäß § 22 NÖ GO 1973 an den Bürgermeister und übergibt einen Fragenkatalog in schriftlicher Form. Er bittet den Bürgermeister entweder diese Fragen gleich oder in der nächsten GR-Sitzung zu beantworten.

Um 20:50 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (SPÖ)

Protokollverfasserin