GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am 13.10.2011

im Gemeindeamt Leitzersdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 07.10.2011.

Anwesend:	Bgm. Franz Schöber	GR Gerhard Fischer
	Vizebgm. Thomas Celig	GR Ing. Günter Glasl
	GGR Herbert Baumgartner	GR Roman Kopf
	GGR Ing. Friedrich Grundschober	GR Manfred Kreuzmann
	GGR Ingrid Hofmann	GR Friedrich Küpper-Gratzl
	GGR Christine Huber	GR Gerhard Ratsch
	GGR Franz Stöckelmaier	GR Josef Schabel
	GR Franz Beidl	GR Robert Weiskirchner
	GR Nicole Doppler	GR Anna Wimmer
	GR Natascha Feigl	

Anwesend waren außerdem: VB Karin Gratz, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

Nicht entschuldigt abwesend waren: ---

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlicher Teil:

öffentlicher Teil:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 30.06.2011
2. Bericht Prüfungsausschuss vom 03.10.2011
3. Wahl eines Mitgliedes in den Prüfungsausschuss
4. Wahl eines Mitgliedes in den Finanz- und Verwaltungsausschuss
5. Beschlussfassung über die Aufhebung der Verordnung über ein Raumordnungsprogramm für das Gesundheitswesen

6. Beschlussfassung über die Aufhebung der Verordnung über ein NÖ Sozialhilfe-Raumordnungsprogramm
7. Beschlussfassung eines Kaufvertrages – Teilfläche EZ 64 in der KG Wollmannsberg
8. Neuvergabe der Pachtäcker Pz. 404/3 und 404/123 in der KG Hatzenbach
9. Übernahme ins öffentliche Gut, Teilungsplan GZ A – 1380/2011
10. Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf – Ahornstraße und Feldgasse
11. Abbruch des gemeindeeigenen Stadls auf Parz. Nr. .456 in der KG Leitzersdorf
12. Grundstücksvereinigung Parz. Nr. 457/2 mit den Parz. Nr. 455/1 und Parz. Nr. .456 – Sportanlage KG Leitzersdorf
13. Auftragsvergabe Winterdienst 2011/2012
14. Grundstücksangelegenheit in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 689/3
15. Standortverlegung einer privaten Kleinwindkraftanlage in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 692/3 auf gemeindeeigene Parz. Nr. 1056, in der KG Leitzersdorf (Pumpstation)
16. Ersatzpflanzung in der KG Kleinwilfersdorf

TOP 5 und 6 werden von der Tagesordnung abgesetzt

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurde 1 Dringlichkeitsantrag der BGL Fraktion (Beilage 1) eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung Dringlichkeitsantrag

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 11** – BGL (8), FPÖ (1), GGR Franz Stöckelmaier,
GR Robert Weiskirchner

enthaltend 8 – GGR Christine Huber, GR Ing. Günter Glasl, GR Franz Beidl,
GR Roman Kopf, GR Gerhard Ratsch, GR Josef Schabel, SPÖ (2)

wird als TOP 15 aufgenommen

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 30.06.2011

Gegen das Protokoll wird kein Einwand erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 2 Bericht Prüfungsausschuss vom 03.10.2011

Der Ausschussvorsitzende, GR Manfred Kreuzmann, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 03.10.2011 zur Kenntnis.

TOP 3 Wahl eines Mitgliedes in den Prüfungsausschuss

Der Wahlvorschlag der BGL (Beilage 2), für die Wahl in den Prüfungsausschuss, lautet:

GR Friedrich Küpper-Gratzl

Die Abstimmung wird geheim mit Stimmzetteln durchgeführt:

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzetteln wird GR Manfred Kreuzmann beigezogen:

abgegebene Stimmen: 19
ungültige Stimmen: 2
gültige Stimmen: 17

TOP 4 Wahl eines Mitgliedes in den Finanz- und Verwaltungsausschuss

Der Wahlvorschlag der BGL (Beilage 3), für die Wahl in den Finanz- und Verwaltungsausschuss, lautet:

GR Friedrich Küpper-Gratzl

Die Abstimmung wird geheim mit Stimmzetteln durchgeführt:

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzetteln wurde GR Manfred Kreuzmann beigezogen:

abgegebene Stimmen: 19
ungültige Stimmen: 1
gültige Stimmen: 18

TOP 5 Beschlussfassung eines Kaufvertrages – Teilfläche EZ 64 in der KG Wollmannsberg

Es liegt ein Kaufvertrag betreffend Parz. Nr. 75/1, KG Wollmannsberg im Ausmaß von 150 m² vor. Der Kaufpreis wurde am 9.9.2011 an die Gemeinde Leitzersdorf überwiesen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle den vorliegenden Kaufvertrag, im Ausmaß von 150 m² der Parz. Nr. 75/1, KG Wollmannsberg, beschließen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 6 Neuvergabe der Pachtäcker Pz. 404/3 und 404/1,2,3 in der KG Hatzenbach

Durch die Rückgabe der Gemeindepachtflächen EZ 10, Parz. Nr. 404/3 (T), 0,70 ha sowie EZ 10, Parz. Nr. 404/1, Parz. Nr. 404/2 (T), Parz. Nr. 404/3 (T), Gesamtausmaß von 0,7242 ha von Anna Herzog aus Hatzenbach, stehen die Gemeindepachtflächen wieder zur Verfügung. Der Ortsbauernrat aus Hatzenbach empfiehlt die Vergabe an:

Josef Grünling, Hatzenbach, EZ 10, Parz. Nr. 404/1, Parz. Nr. 404/2 (T), Parz. Nr. 404/3 (T), im Gesamtausmaß von 0,7242 ha und

Josef Ebermann, Hatzenbach, EZ 10, Parz. Nr. 404/3 (T), 0,70 ha.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die zur Verfügung stehenden Gemeindepachtflächen, gemäß Empfehlung des Ortsbauernrates aus Hatzenbach, für den Zeitraum 1.10.2011 – 30.9.2016 an:

Josef Grünling, Hatzenbach, EZ 10, Parz. Nr. 404/1, Parz. Nr. 404/2 (T), Parz. Nr. 404/3 (T), im Gesamtausmaß von 0,7242 ha und

Josef Ebermann, Hatzenbach, EZ 10, Parz. Nr. 404/3 (T), 0,70 ha vergeben.

Erfolgt bis längstens 1.4. des Ablaufjahres keine Kündigung durch die Gemeinde oder den Pächter verlängert sich das Pachtverhältnis um jeweils ein Jahr.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Übernahme ins öffentliche Gut, Teilungsplan GZ A - 1380/2011

Im Zuge des Abbruches bzw. Neubaus der Liegenschaft in 2003 Leitzersdorf, Stockerauer Str. 3 sind die Liegenschaftseigentümer, Hildegard und Ing. Leopold Glassl, bereit eine straßenseitige Begradigung durch zu führen. Es soll eine Übernahme von Parz. Nr. 337 ins öffentliche Gut, Parz. Nr. 1725 im Ausmaß von 10 m² erfolgen.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Übernahme des Trennstückes Nr. 4, der Planurkunde GZ 5523 vom 1.8.2011, der Fa. Geiger Vermessung aus Leitzersdorf, im Ausmaß von 10 m², aus der Parz. Nr. 337, KG Leitzersdorf, in die Parz. Nr. 1725, KG Leitzersdorf, öffentliches Gut, seine Zustimmung geben und die vorliegende Beurkundung geschäftsmäßig unterfertigen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

TOP 8 Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf – Ahornstraße und Feldgasse

Am 04.10.2011 fand eine Anbotseröffnung betreffend Auftragsvergabe über Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf- Ahornstraße und Feldgasse statt. Es wurden 5 Angebote abgegeben:

Fa. Leithäusl GmbH., 2100 Korneuburg	€ 411.041,52 inkl. MwSt.
Fa. Strabag AG, 3464 Hausleiten	€ 433.303,00 inkl. MwSt.
Fa. Alpine Bau GmbH, 2130 Mistelbach	€ 440.224,00 inkl. MwSt.
Fa. DI Winkler Co Bau GmbH, 1230 Wien	€ 449.286,90 inkl. MwSt.
Fa. Leyrer & Graf GmbH, 3580 Horn	€ 457.021,08 inkl. MwSt.

Die Summe der erstgereichten Fa. Leithäusl GmbH teilt sich:
in Feldgasse bis inkl. Kreuzung L25 € 284.176,02 inkl. MwSt.
und Ahornstraße € 126.865,50 inkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Auftragsvergabe betreffend Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf- Ahornstraße und Feldgasse, an die Fa. Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg, im Betrag von € 411.041,52 inkl. MwSt. zustimmen.

Vizebgm. Thomas Celig beantragt, der Gemeinderat wolle beschließen, dass die vorliegenden Pläne und Angebote der Feldgasse und Ahornstraße im Finanz- und Verwaltungsausschuss sowie im Bauausschuss behandelt werden und danach die dort ausgearbeitete Version dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 10** – ÖVP (8), SPÖ (2)
dagegen 9 - BGL (8), FPÖ (1)

Abstimmung Antrag Bgm. Franz Schöber

Beschluss: **nicht angenommen**

Abstimmung: **dafür 9** – BGL (8), FPÖ (1)
dagegen 6 - GGR Franz Stöckelmaier, GR Josef Schabel, GR Robert Weiskirchner, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Beidl, GR Ing. Günter Glasl
enthalten 4 – SPÖ (2), GGR Christine Huber, GR Roman Kopf

TOP 8a Auftragsvergabe Bauaufsicht Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf – Ahornstraße und Feldgasse

Es liegt ein Angebot der Fa. Team Kernstock GmbH, 1230 Wien betreffend Bauaufsicht für die Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf- Ahornstraße und Feldgasse in Höhe von € 11.480,03 inkl. MwSt. vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle der Auftragsvergabe, betreffend Bauaufsicht für die Straßenbauarbeiten in Leitzersdorf- Ahornstraße und Feldgasse, an die Fa. Team Kernstock GmbH, 1230 Wien in Höhe von € 11.480,03 inkl. MwSt. zustimmen.

GR Nicole Doppler verlässt kurz das Sitzungszimmer.

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 9 – BGL (8), FPÖ (1)

dagegen 2 – GR Ing. Günter Glasl, GR Josef Schabel

enthalten 7 – SPÖ (1), GGR Josef Stöckelmaier, GGR Christine Huber,

GR Roman Kopf, GR Gerhard Ratsch, GR Robert Weiskirchner,

GR Franz Beidl

GR Nicole Doppler betritt wieder das Sitzungszimmer.

TOP 9 Abbruch des gemeindeeigenen Stadls auf Parz. Nr. . 456 in der KG Leitzersdorf

Der gemeindeeigene Stadl auf Parz. Nr. . 456 in der KG Leitzersdorf soll abgebrochen werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Abbruch des gemeindeeigene Stadls auf Parz. Nr. . 456, in der KG Leitzersdorf, seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Grundstücksvereinigung Parz. Nr. 457/2 mit den Parz. Nr. 455/1 und Parz. Nr. .456 – Sportanlage KG Leitzersdorf

Die Parz. Nr. 455/1 und . 456 sollen zu Parz. Nr. 457/2 vereinigt werden.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle dem Antrag auf Vereinigung gem. § 12 Vermessungsgesetz seine Zustimmung erteilen. Die Parz. Nr. 455/1 und . 456 werden mit Parz. Nr. 457/2 vereinigt.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11 Auftragsvergabe Winterdienst 2011/2012

Es liegen drei Angebote betreffend Winterdiensttätigkeiten 2011/2012, für die Orte Hatzenbach und Leitzersdorf, der Fa. Ebermann KG, 2011 Hatzenbach 7 vor:

Variante A

Jahresgrundpauschale

€ 8.400,00

ab der 51. Räum- oder Streustunde	€	81,60
Aufladen und Abtransport von Schnee /Std.	€	75,60
Streusalz/kg (Abrechnung in ganzen Säcken á 50 kg)	€	0,30

Variante B

Jahresgrundpauschale	€	12.480,00
ab der 101. Räum- oder Streustunde	€	81,60
Aufladen und Abtransport von Schnee /Std.	€	75,60
Streusalz/kg (Abrechnung in ganzen Säcken á 50 kg)	€	0,30

Variante C

Jahresgrundpauschale für alle anfallenden Räum- und Streutätigkeiten	€	14.400,00
Streusalz/kg (Abrechnung in ganzen Säcken á 50 kg)	€	0,30

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die Auftragsvergabe betreffend Winterdiensttätigkeiten 2011/2012, für die Orte Hatzenbach und Leitzersdorf, an die Fa. Ebermann KG aus 2011 Hatzenbach 7, gemäß Variante C im Betrag von € 14.400,00 inkl. MwSt. beschließen.

GR Gerhard Ratsch beantragt, der Gemeinderat wolle die Auftragsvergabe betreffend Winterdiensttätigkeiten 2011/2012, für die Orte Hatzenbach und Leitzersdorf, an die Fa. Ebermann KG aus 2011 Hatzenbach 7, gemäß Variante A im Betrag von € 8.400,00 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 12** –FPÖ (1), GGR Franz Stöckelmaier, GR Franz Beidl, GR Ing. Günter Glasl, GR Roman Kopf, GR Gerhard Ratsch, GGR Ing. Friedrich Grundschober, GGR Herbert Baumgartner, GR Natscha Feigl, GR Anna Wimmer, GR Josef Schabel, GR Robert Weiskirchner
dagegen 4 – Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl
enthalten 3 – GGR Christine Huber, SPÖ (2),

TOP 12 Grundstücksangelegenheit in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 689/3

Die Verlängerung bis 1.9.2011 des Punktes III, unter Aufrechterhaltung aller Rechtsauswirkungen, des Kaufvertrages vom 18.9.2003, über die Parz. Nr. 689/3, KG Leitzersdorf, ist abgelaufen.

Der Punkt III des Kaufvertrages beinhaltet u. a. die Bebauungsverpflichtung des Grundstückes innerhalb von fünf Jahren bzw. bei deren Nichterfüllung das Wiederkaufsrecht durch die Gemeinde Leitzersdorf.

Es liegt ein Ansuchen von Frau Beate Resch betreffend Fristverlängerung um weitere 2 Jahre vor.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle eine weitere Verlängerung für 2 Jahre des Punktes III, des Kaufvertrages vom 18.9.2003, betreffend die Parz. Nr. 689/3, KG Leitzersdorf beschließen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 11** – SPÖ (2), ÖVP (8), FPÖ (1)
dagegen 7 – Bgm. Franz Schöber, GGR Ingrid Hofmann, GGR Herbert Baumgartner, GR Natascha Feigl, GR Anna Wimmer, GR Gerhard Fischer, GR Friedrich Küpper-Gratzl
enthalten 1 – GGR Friedrich Grundschober

TOP 13 Standortverlegung einer privaten Kleinwindkraftanlage in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 692/3 auf gemeindeeigene Parz. Nr. 1056, in der KG Leitzersdorf (Pumpstation)

Es liegt ein Ansuchen betreffend Standortverlegung einer privaten 3 kW Kleinwindkraftanlage in der KG Leitzersdorf, Parz. Nr. 692/3 vor. Möglicher neuer Standort könnte die gemeindeeigene Parz. Nr. 1056, in der KG Leitzersdorf (Pumpstation) sein.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle einer Standortverlegung einer privaten 3 kW Kleinwindkraftanlage, unter Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Vorgaben, grundsätzlich zustimmen. Die Verlegung soll von der Parz. Nr. 692/3 in der KG Leitzersdorf auf die gemeindeeigene Parz. Nr. 1056, in der KG Leitzersdorf (Pumpstation) erfolgen.

GGR Franz Stöckelmaier beantragt, der Gemeinderat wolle den Bauausschuss beauftragen Gespräche mit dem Eigentümer der Kleinwindkraftanlage zu führen und über eine mögliche Standortverlegung zu beraten.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 11** – SPÖ (2), FPÖ (1), ÖVP (8)
dagegen 8 – BGL (8)

TOP 14 Ersatzpflanzung in der KG Kleinwilfersdorf

Es liegt ein Angebote für ca. 30 m² Ersatzpflanzung – Ortsgebiet KG Kleinwilfersdorf entlang LH 31, der Fa. Gartengestaltung Helmut Zangl, 2011 Unterhautzentel, Getreidestraße 14, im Gesamtbetrag von € 1.059,60 inkl. MwSt. vor.

GGR Christine Huber beantragt, der Gemeinderat wolle die Auftragsvergabe in Höhe von € 1.059,60 inkl. MwSt. an die Fa. Gartengestaltung Helmut Zangl, 2011 Unterhautzentel, Getreidestraße 14, beschließen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 16** – ÖVP (8), SPÖ (2), FPÖ (1), GGR Ingrid Hofmann, GGR Herbert Baumgartner, GGR Ing. Friedrich Grundschober, GR Anna Wimmer, GR Friedrich Küpper-Gratzl
dagegen 3 – Bgm. Franz Schöber, GR Gerhard Fischer, GR Natascha Feigl

TOP 15 Auftragsvergabe Verrohrung des Ortsgrabens in der KG Wollmannsberg, „Hintausbereich“

Die Kosten für die Verrohrung des Ortsgrabens in der KG Wollmannsberg, „Hintausbereich“ betragen lt. Angebot der Fa. DI Winkler & Co, 1230 Wien, € 27.485,78 exkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt, der Gemeinderat wolle die Auftragsvergabe an die Fa. DI Winkler & Co, 1230 Wien im Betrag von € 27.485,78 exkl. MwSt. beschließen.

GR Ing. Günter Glasl beantragt, der Gemeinderat wolle beschließen, dass zunächst eine wasserrechtliche Bewilligung eingeholt wird. Danach soll sich der Bauausschuss mit diesem Thema auseinandersetzen.

Die Sitzung wird um 21:50 für 5 Minuten unterbrochen und um 21:55 fortgesetzt.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 10** –FPÖ (1), SPÖ (2), GR Gerhard Ratsch, GGR Christine Huber, GR Ing. Günter Glasl, GGR Franz Stöckelmaier, GR Franz Beidl, GR Josef Schabel, GR Roman Kopf
dagegen 9 – BGL (8), GR Robert Weiskirchner

Abstimmung Antrag Bgm. Franz Schöber:

Beschluss: **nicht angenommen**

Abstimmung: **dafür 9** – BGL (8), GR Robert Weiskirchner
dagegen 6 – FPÖ (1), , GGR Christine Huber, GR Franz Beidl, GR Ing. Günter Glasl, GGR Franz Stöckelmaier, GR Josef Schabel,
enthalten 4 - GR Roman Kopf , GR Gerhard Ratsch, SPÖ (2)

Um 22:00 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (FPÖ)

Protokollverfasserin