

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

email: gem.leitzersdorf@leitzersdorf.at

Homepage: www.leitzersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 2.10.2019
Beginn: 20 Uhr

im Gemeindeamt Leitzersdorf
Ende: 21 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende, Fax und Mail vom 27.9.2019

Anwesend: Bgm. Franz Schöber	GR Natascha Feigl
Vizebgm. Manfred Kreuzmann	GR Friedrich Grundschober
GGR Herbert Baumgartner	GR Thomas Mayrhofer
GGR Ingrid Hofmann	GR Gerhard Ratsch
GGR Christine Huber	GR Alexandra Schöber
GR Josef Bauer	GR Markus Steininger
GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner	GR Franz Stöckelmaier
GR Thomas Celig	GR Franz Trabauer
GR Günter Damm	

Anwesend waren außerdem: Zeisel Gerda, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren: GGR Sabine Hopf
GR Josef Doppler

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Vorsitzender: Bgm. Franz Schöber

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 29.8.2019
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses vom 18.9.2019
- 3) Aufhebung des GR-Beschlusses vom 17.4.2019 TOP 8 „Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf“
- 4) Neuvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf

- 5) Darlehensaufnahme / Zwischenfinanzierung – Neubau FF-Haus in Leitzersdorf
- 6) Asphaltierungsarbeiten – Güterwegeprogramm 2019 – KG Kleinwilfersdorf, Parz.-Nr.: 251 & 252
- 7) Barrierefrei für Alle in Hatzenbach – Asphalt- und Pflasterarbeiten rund um die Kapelle
- 8) Neuvergabe der Pachtfläche Parz.-Nr.: 1013/2 (T) – KG Leitzersdorf
- 9) Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 1009 & 1013/2 (T) – KG Leitzersdorf
- 10) Rettungsdienstbeitrag 2019
- 11) Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes, Parz.-Nr.: 251/16 – KG Hatzenbach
- 12) Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.:569 – KG Hatzenbach

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Franz Schöber begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von der Gemeinderatsfraktion - Freiheitlichen und Unabhängigen der Gemeinde Leitzersdorf - eingebracht. (Beilage 1)

Aufhebung des GR-Beschlusses vom 29.8.2019, TOP 3: „Kaufinteressenten Parz.-Nr.: 494/1 & 495/1 – KG Hatzenbach“

Beschluss: nicht angenommen

Abstimmung: dafür 7: 2x FPÖ, 5x ÖVP (GGR Christine Huber, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch GR Franz Stöckelmaier, GR Franz Trabauer,)
dagegen 10: 8x BGL, 1x SPÖ, 1x ÖVP (GR Josef Bauer)

Der Dringlichkeitsantrag wird nicht in die heutige Tagesordnung aufgenommen.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von der Gemeindefraktion - ÖVP – eingebracht. (Beilage 2)

Maßnahmen in der verlängerten Feldgasse

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 13 im öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 29.8.2019

Gegen das Protokoll werden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Bericht des Prüfungsausschusses vom 18.9.2019

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Gerhard Ratsch, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungsprüfung vom 18.9.2019 zur Kenntnis.

TOP 3 Aufhebung des GR-Beschlusses vom 17.4.2019 TOP 8 „Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf“

Der Gemeinderatsbeschluss vom 17.4.2019 TOP 8 „Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf“ soll aufgehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle den GR-Beschluss vom 17.4.2019 TOP 8 „Auftragsvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf“ aufheben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 Neuvergabe für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf

Für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf soll die Fa. Kinzl mit einem Angebotswert von € 103.616,40 inkl. MwSt. beauftragt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die Fa. Bernhard Kinzl GmbH für die Installationsarbeiten des FF-Hauses in Leitzersdorf im Auftragswert von € 103.616,40 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Darlehensaufnahme / Zwischenfinanzierung – Neubau FF-Haus in Leitzersdorf

Im Voranschlag 2019 ist für die Bedeckung für das außerordentliche Haushalts-Vorhaben „Errichtung Feuerwehrhaus“ eine Darlehensaufnahme / Zwischenfinanzierung in Höhe von € 816.900,- vorgesehen. Es liegen folgenden Angebote vor:

	<i>Laufzeit</i>	<i>Verzinsung</i>		<i>Zinssatz</i>	<i>Zinssatz</i>
Raiba Stockerau	18 Jahre	30/360	dekursiv	<i>bis 31.12.2021</i> 0,40 % fix	<i>ab 01.01.2022</i> 0,672 % (Minus-Euribor! Aufschlag: 1,09 %)
HYPO NOE Landesbank	18 Jahre	30/360	dekursiv	<i>Variante 1:</i> 0,47 % (=Aufschlag) <i>Variante 2:</i> 0,572 % (Minus-Euribor! Aufschlag: 0,99%)	

UniCredit Bank Austria AG	18 Jahre	klm/360	dekursiv	bis 01.06.2022 0,65 % (=Aufschlag)	ab 02.06.2022 0,55 % (=Aufschlag)
Bawag/PSK	18 Jahre	30/360	dekursiv	0,44 % (=Aufschlag)	
Volksbank	kein Offert				
Sparkasse Korneuburg	kein Offert				

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle der Darlehensaufnahme / Zwischenfinanzierung für den Neubau des FF-Hauses in Leitzersdorf über € 816.900,- für das Außerordentliche Haushalts-Vorhaben „Errichtung Feuerwehrhaus“ bei der Bawag/PSK, Laufzeit 18 Jahre, mit einer Verzinsung klm/360 dekursiv, Zinssatz 0,44% (=Aufschlag) auf den 6-Monats-Euribor seine Zustimmung geben. (Beilage 3)

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 6 Asphaltierungsarbeiten – Güterwegeprogramm 2019 – KG Kleinwilfersdorf, Parz.-Nr.: 251 & 252

Für die Asphaltierungs – und Unterbauarbeiten der beiden Parz.-Nr.: 251 & 252 in der KG Kleinwilfersdorf liegen Angebote der Fa. Leithäusl GesmbH, 2100 Korneuburg vor. Die Angebote lauten auf € 7.201,98 inkl. MwSt. für die Unterbauarbeiten und € 14.860,80 inkl. MwSt. für die Asphaltierungsarbeiten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die Fa. Leithäusl GesmbH, 2100 Korneuburg mit den Unterbauarbeiten im Auftragswert von € 7.201,98 inkl. MwSt. und den Asphaltierungsarbeiten im Auftragswert von € 14.860,80 inkl. MwSt. für die Parz.-Nr.: 251 & 252 in der KG Kleinwilfersdorf beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Barrierefrei für Alle in Hatzenbach – Asphalt- und Pflasterarbeiten rund um die Kapelle

In der KG Hatzenbach sollen die Asphalt- und Pflasterarbeiten rund um die Kapelle beauftragt werden. Es liegen 3 Angebote vor:

Fa. Held & Francke	€ 50.194,78 inkl. MwSt.
Fa. Leithäusl	€ 57.013,60 inkl. MwSt.
Fa. Strabag	€ 140.652,74 inkl. MwSt.

Bgm. Franz Schöber beantragt: Der Gemeinderat wolle die Fa. Held & Francke, BaugesmbH, 1210 Wien mit den Asphalt- und Pflasterarbeiten rund um die Kapelle in der KG Hatzenbach im Auftragswert von € 50.194,78 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 16: 8x BGL, 6x ÖVP, 2x FPÖ
enthalten 1: 1x SPÖ

TOP 8 Neuvergabe der Pachtfläche Parz.-Nr.: 1013/2 (T) – KG Leitzersdorf

Es liegt Ansuchen um Zustimmung zum Pächterwechsel vor. Herr Leopold Zehetmayer übergibt die Betriebsführung an seinen Sohn, Herrn Michael Zehetmayer und tritt vom Pachtvertrag zurück. Dies betrifft die Parz.-Nr.: 1013/2 (T) in der KG Leitzersdorf im Ausmaß von 1,1513 ha.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Pachtvertrag an Herrn Michael Zehetmayer, Landstraße 1, 2003 Leitzersdorf für die Teilpachtfläche aus der gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 1013/2 in der KG Leitzersdorf im Ausmaß von 1,1513 ha seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 Neuvergabe der Pachtflächen Parz.-Nr.: 1009 & 1013/2 (T) – KG Leitzersdorf

Herr Ing. Mag. Wolfgang Greil gibt die Pachtflächen an die Gemeinde Leitzersdorf zurück. Dies betrifft die Parz.-Nr.: 1009 & 1013/2 (T) in der KG Leitzersdorf im Ausmaß von insgesamt 1,6913 ha. Auf Empfehlung des Obmannes des Ortsbauernrates Leitzersdorf sollen die Pachtflächen an Herrn Michael Zehetmayer verpachtet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem vorliegenden Pachtvertrag an Herrn Michael Zehetmayer, Landstraße 1, 2003 Leitzersdorf für die Pachtfläche und Teilpachtfläche aus den gemeindeeigenen Parz.-Nr.: 1009 & 1013/2 (T) in der KG Leitzersdorf im Ausmaß von insgesamt 1,6913 ha seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Rettungsdienstbeitrag 2019

Der Rettungsdienstbeitrag für das Jahr 2019 in der Höhe von € 5,80 pro EinwohnerIn pro Jahr wurde in der GR-Sitzung vom 17.4.2019 TOP 11 beschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Rettungsdienstbeitrag für das Jahr 2019 in der Höhe von € 9,20 pro EinwohnerIn pro Jahr seine Zustimmung geben.

Gegenantrag GGR Christine Huber: Da es unter den Gemeinden noch keine gemeinsame Einigung gibt, wieviel jede Gemeinde / Einwohner leistet, stelle ich den Antrag, dass die Gemeinde Leitzersdorf auch für das 2. Halbjahr € 5,80 / Einwohner (insgesamt € 3.506,10) an den Rettungsdienst bezahlt, bis eine gemeinsame Lösung der Gemeinden vorliegt.

Beschluss: nicht angenommen

**Abstimmung: dafür 5x ÖVP (GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)
dagegen 12: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ, 1x ÖVP, (GR Franz Stöckelmaier)**

Abstimmung Antrag des GV:

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 8x BGL, 2x FPÖ, 1x SPÖ, 1x ÖVP (GR Franz Stöckelmaier)
enthalten 5x ÖVP (GGR Christine Huber, GR Josef Bauer, GR Günter Damm, GR Gerhard Ratsch, GR Franz Trabauer)

**TOP 11 Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes, Parz.-Nr.: 251/16 – KG
Hatzenbach**

Es liegt ein Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach Parz.-Nr.: 251/16 von Herrn Nico Ceipek und Frau Julia Poslusny vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle dem Ansuchen von Herrn Nico Ceipek und Frau Julia Poslusny um Ankauf eines Bauplatzes in der KG Hatzenbach, Parz.-Nr.: 251/16 zustimmen. Der m²-Preis für Bauland-Wohnen soll € 110,- betragen, für Grüngürtel € 30,-. Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12 Ansuchen um Ankauf einer Teilfläche aus Parz.-Nr.:569 – KG Hatzenbach

Im Zuge der Vermessungen in der KG Hatzenbach bei Parz.-Nr.: 494/1 in der KG Hatzenbach ist es notwendig Korrekturen bei Parz.-Nr.: 469 (ebenfalls KG Hatzenbach) vorzunehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat wolle die erforderlichen m² (ca. 30m² bis 50m²) aus Parz.-Nr.: 569 (öffentliches Gut) in der KG Hatzenbach zu einem m²-Preis von € 110,- an Herrn Ernst Tvrz und Herrn Rupert & Frau Gertraude Pfannenstill verkaufen. Sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes sind von den Käufern zu tragen.

Gegenantrag Vizebgm. Manfred Kreuzmann: Der Gemeinderat wolle diesen TO-Punkt vertagen und Herrn Ernst Tvrz und Herrn Rupert & Frau Gertraude Pfannenstill für die nächste GV-Sitzung einzuladen. Der Geometer soll ebenfalls dazu eingeladen werden.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 13 Maßnahmen in der verlängerten Feldgasse

Antrag: Der Gemeinderat möge beschließen, die verlängerte Feldgasse und Anbindung an die Stockerauer Straße in Leitzersdorf (Schotterweg) durch geeignete Maßnahmen (zB. Gradern und Walzen in Kombination mit der Güterwegsanieuerung des Grenzweges Wiesen-Kleinwilfersdorf) soweit zu ebnen, dass die derzeit vorhandenen Schlaglöcher minimiert

werden und eine Benutzung wieder sinnvoll möglich ist. Kostenrahmen zwischen € 500,- und € 700,-.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 16: 7x BGL (Bgm. Franz Schöber, GGR Herbert Baumgartner, GGR Ingrid Hofmann, GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner, GR Natascha Feigl, GR Friedrich Grundschober, GR Thomas Mayrhofer), 6x ÖVP, 2x FPÖ, 1x SPÖ
enthalten 1: 1x BGL (GR Alexandra Schöber)

Um 21 Uhr schließt Bgm. Franz Schöber die Sitzung.

Bürgermeister

Vizebürgermeister

GGR (ÖVP)

GGR (BGL)

GR (SPÖ)

Protokollverfasserin