

GEMEINDE LEITZERSDORF

Bezirk Korneuburg N.Ö.

Johannesplatz 1

2003 Leitzersdorf

Tel.: 02266/63455-0

Fax: 02266/63455-25

[email: gemeinde@leitzersdorf.at](mailto:gemeinde@leitzersdorf.at)

[Homepage: www.leitzersdorf.at](http://www.leitzersdorf.at)

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 24.6.2022
Beginn: 19:30 Uhr

am Gemeindeamt Leitzersdorf
Ende: 19:52 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende und Mail vom 17.6.2022

Anwesend: Bgm. Mag. Sabine Hopf
Vizebgm. Günter Damm
GGR Manfred Kreuzmann
GGR Gerhard Mayer
GGR Robert Trummer
GR Josef Bachinger
GR Josef Bauer

GR Christoph Ursch
GR Natascha Feigl
GR Sebastian Lendl
GR Julia Muck-Arthaber
GR Erich Westermeier
GR Josef Schabel

Anwesend waren außerdem: VB Christa Osrael

Entschuldigt abwesend: GGR Franz Schöber
GR Eduard Szulderics
GR Herbert Baumgartner
GR Gerhard Ratsch
GR Jacqueline-Isolde Bauer-Weiskirchner
GR Josef Doppler

Nicht entschuldigt abwesend: --

Vorsitzende: Bgm. Mag. Sabine Hopf

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 24.5.2022
2. Aufhebung der Bausperren-Verordnung vom 17.6.2021
3. Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Steinmetz Wolf & Gemeinde Leitzersdorf
4. Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Bestattung Frittum & Gemeinde Leitzersdorf

5. Beschlussfassung der Kabellegevereinbarung zwischen OnTower Austria GmbH & Gemeinde Leitzersdorf
6. Unterfertigung des Vertrages über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen nÖGIG Projektentwicklungs GmbH & Gemeinde Leitzersdorf
7. Sideletter zum Pachtvertrag zwischen Tennis- und Sportunion & Gemeinde Leitzersdorf
8. BA 14 – Erweiterungen KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf – Unterfertigung der Annahmeerklärung
9. BA 16 – Erweiterungen KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf – Unterfertigung der Annahmeerklärung
10. Ankauf einer neuen Telefonanlage
11. Ankauf einer neuen Heizungsanlage für das Gemeindeamt & den Kindergarten
12. Auszeichnung „Natur im Garten“-Gemeinde
13. Umlegung der Wasserleitung im Bereich Fa. Reijnders und Schießstätte
14. Bericht – BAWAG PSK Nachtrag zum Kreditvertrag vom 23.10.2019 (FF-Haus)

Verlauf der Sitzung:

Frau Bgm. Mag. Sabine Hopf begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wurde ein Dringlichkeitsantrag von Frau Bgm. Mag. Sabine Hopf eingebracht und dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. (Beilage 1)

Kostenbeteiligung – Native Speaker in der Volksschule

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **einstimmig**

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 15 in die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 24.5.2022

Gegen das Protokoll wurden keine Einwendungen erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Aufhebung der Bausperren-Verordnung vom 17.6.2021

Die in der Umlauf-GR-Sitzung vom 17.6.2021 beschlossene Verordnung für die Bausperre der Parz.-Nr.: 99/3, 99/4, 112, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6 & 289/7 alle KG Kleinwilfersdorf soll aufgehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die in der Umlauf-GR-Sitzung vom 17.6.2021 beschlossene Verordnung für die Bausperre der Parz.-Nr.: 99/3, 99/4, 112, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6, & 289/7 alle KG Kleinwilfersdorf mit sofortiger Wirkung aufheben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 3 Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Steinmetz Wolf & Gemeinde Leitzersdorf

Für die Stemmarbeiten im Gemeindefriedhof Kleinwilfersdorf soll aufgrund von Preisanpassungen ein neuer Vertrag mit der Fa. Steinmetz Wolf beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Vertrag zwischen Steinmetz Wolf und der Gemeinde Leitzersdorf für die Steinmetzarbeiten im Gemeindefriedhof Kleinwilfersdorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4 Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Bestattung Frittum & Gemeinde Leitzersdorf

Für die Totengräberarbeiten im Gemeindefriedhof Kleinwilfersdorf soll aufgrund von Preisanpassungen ein neuer Vertrag mit der Bestattung Frittum beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Vertrag zwischen Bestattung Frittum und der Gemeinde Leitzersdorf für die Totengräberarbeiten im Gemeindefriedhof Kleinwilfersdorf seine Zustimmung geben.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5 Beschlussfassung der Kabellegevereinbarung zwischen OnTower Austria GmbH & Gemeinde Leitzersdorf

Der Mobilfunkbetreiber OnTower Austria GmbH plant zur Sicherstellung der Mobilfunkversorgung einen Mobilfunksendemasten in Wollmannsberg. Um die Sendeanlage mit Strom versorgen zu können, ist es jedoch erforderlich die Kabel auch auf Grundstücken der Gemeinde Leitzersdorf (Parz.-Nr.: 75/14 und 75/1 KG Wollmannsberg) zu verlegen.

Es liegt eine Unterschriftenliste gegen den Sendemasten in der KG Wollmannsberg vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Kabellegevereinbarung zwischen OnTower Austria GmbH und der Gemeinde Leitzersdorf für die Benützung von

öffentlichem Gut (Parz.-Nr.: 75/14 und 75/1 KG Wollmannsberg) keine Zustimmung geben. Die BH Korneuburg teilt mit, dass auf Grund der Stellungnahme des Amtssachverständigen für Naturschutz vom 25.5.2022 vorgesehen ist, das Ansuchen abzuweisen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: dafür 12: 8x ÖVP (Bgm. Mag. Sabine Hopf, Vizebgm. Günter Damm, GGR Robert Trummer, GGR Erich Weistermeier, GR Josef Bauer, GR Josef Schabel, GR Josef Bachinger, GR Sebastian Lendl), 3x BGL, 1x FPÖ
enthalten 1: 1x ÖVP (GR Julia Muck-Arthaber)

TOP 6 Unterfertigung des Vertrages über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen nÖGIG Projektentwicklungs GmbH & Gemeinde Leitzersdorf

Der Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen der Gemeinde Leitzersdorf & nÖGIG Projektentwicklungs GmbH liegt zur Unterschrift vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen nÖGIG Projektentwicklungs GmbH & Gemeinde Leitzersdorf beschließen und unterfertigen. Der Betrag in Höhe von € 3.253,95 inkl. MwSt. ist von der nÖGIG Projektentwicklungs GmbH auf das Konto der Gemeinde Leitzersdorf einzuzahlen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7 Sideletter zum Pachtvertrag zwischen Tennis- und Sportunion & Gemeinde Leitzersdorf

Es liegt eine Zusatzvereinbarung zum Pachtvertrag zwischen Tennis- und Sportunion und der Gemeinde Leitzersdorf vom 4.1.2021 betreffend Beachvolleyballplatz vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Zusatzvereinbarung zum Pachtvertrag zwischen Tennis- und Sportunion und der Gemeinde Leitzersdorf vom 4.1.2021 seine Zustimmung geben und diese unterfertigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8 BA 14 – Erweiterungen KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf – Unterfertigung der Annahmeerklärung

Der Förderungsvertrag B905389 betreffend BA 14 – Erweiterung KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf erlangt mit der Übermittlung der unterfertigten Annahmeerklärung die Rechtsgültigkeit. Die Annahmeerklärung für den BA 14 liegt zur Unterschrift vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung für den Förderungsvertrag betreffend den BA 14 – Erweiterung KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf annehmen und diese unterfertigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9 BA 16 – Erweiterungen KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf – Unterfertigung der Annahmeerklärung

Der Förderungsvertrag B905387 betreffend BA 16 – Erweiterung KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf erlangt mit der Übermittlung der unterfertigten Annahmeerklärung die Rechtsgültigkeit. Die Annahmeerklärung für den BA 16 liegt zur Unterschrift vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung für den Förderungsvertrag betreffend den BA 16 – Erweiterung KG Hatzenbach und KG Leitzersdorf annehmen und diese unterfertigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10 Ankauf einer neuen Telefonanlage

Frau Bürgermeister Mag. Sabine Hopf nimmt TOP 10 „Ankauf einer neuen Telefonanlage“ von der heutigen Tagesordnung.

TOP 11 Ankauf einer neuen Heizungsanlage für das Gemeindeamt & den Kindergarten

Für den notwendigen Austausch der Heizung im Gemeindeamt wurde eine Energieberatung des Landes Niederösterreich beauftragt und durchgeführt.

Aufgrund dieser Energieberatung und auf Empfehlung unseres Amtssachverständigen für Heizungstechnik vom Gebietsbauamt Korneuburg wurde aus 5 vorliegenden Angeboten (Fa. HSA Scharrenbroich GmbH, Fa. Wilhelm Hober, Fa. Quasnitschka Haustechnik GesmbH, Fa. Höbert Installationen GmbH und Fa. Bernhard Kinzl GmbH), die Empfehlung für folgende 3 Angebote abgegeben:

Um die Angebote preislich besser vergleichen zu können wurden bei den einzelnen Angeboten die Öltankentsorgung inkl. Altöl sowie die Aufbereitung des Heizungswassers gem. ÖNORM H5195 herausgerechnet da nicht alle diese Leistungen angeboten haben und dies auch meist durch Fremdfirmen erledigt werden.

Fa. HSA Scharrenbroich GmbH	€ 25.513,45 inkl. MwSt.
Fa. Wilhelm Hober	€ 26.309,00 inkl. MwSt.
Fa. Quasnitschka Haustechnik GesmbH	€ 28.479,61 inkl. MwSt.

Auf Empfehlung des ASV für Heizungstechnik wurde das Angebot von der Fa. Wilhelm Hober folgendermaßen konkretisiert:

Kessel EUR 29.184,40 inkl. Entsorgung Öltank und Altöl und inkl. Heizungswasser.

Etwaige bauliche Maßnahmen und eine mögliche Kaminsanierung sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Eine Förderung durch Bedarfszuweisung, derzeit in Höhe von 30 % der Kosten, ist zu erwarten.

Bgm. Mag. Sabine Hopf beantragt: Der Gemeinderat wolle die Fa. Wilhelm Hober für den Kesseltausch, inkl. Heizungswasser und inkl. Entsorgung Öltank und Altöl im Gemeindeamt Leitzersdorf im Auftragswert von € 29.184,40 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: **angenommen**

Abstimmung: **dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ**
 enthalten 3: 3x BGL

Für den notwendigen Austausch der Heizung im Kindergarten und der Erneuerung der Solaranlage wurde eine Energieberatung des Landes Niederösterreich beauftragt und durchgeführt.

Aufgrund der Energieberatung und auf Empfehlung unseres Amtssachverständigen für Heizungstechnik vom Gebietsbauamt Korneuburg, wurde aus 5 vorliegenden Angeboten (Fa. HSA Scharrenbroich GmbH, Fa. Wilhelm Hober, Fa. Quasnitschka Haustechnik GesmbH, Fa. Höbert Installationen GmbH und Fa. Bernhard Kinzl GmbH), die Empfehlung für folgende 3 Angebote abgegeben:

Um die Angebote preislich besser vergleichen zu können wurden bei den einzelnen Angeboten die Öltankentsorgung inkl. Altöl sowie die Aufbereitung des Heizungswassers gem. ÖNORM H5195 herausgerechnet da nicht alle diese Leistungen angeboten haben und diese auch meist durch Fremdfirmen erledigt werden. Eine mögliche Kaminsanierung ist in diesen Angeboten nicht enthalten.

Fa. Wilhelm Hober	€ 36.897,67 inkl. MwSt.
Fa. HSA Scharrenbroich GmbH	€ 37.829,02 inkl. MwSt.
Fa. Quasnitschka Haustechnik GesmbH	€ 47.527,31 inkl. MwSt.

Auf Empfehlung des ASV für Heizungstechnik wurde das Angebot von der Fa. Wilhelm Hober folgendermaßen konkretisiert:

Kessel EUR 28.769,96 inkl. Entsorgung Öltank und Altöl und inkl. Heizungswasser, Solar EUR 8.072,23 (Anbot 1 für technisch wirtschaftlichere Anlage) und Pellets-Box EUR 5.555,29 (keine baulichen Maßnahmen notwendig). Ergibt einen Gesamtpreis von EUR 42.397,48 inkl. MwSt.. Eine mögliche Kaminsanierung ist in diesem Angebot nicht enthalten.

Durch den Schul- und Kindergarten-Fond ist derzeit eine Förderung in Höhe von 25 % der Kosten zu erwarten.

Bgm. Mag. Sabine Hopf beantragt: Der Gemeinderat wolle die Fa. Wilhelm Hober für den Kesseltausch, inkl. Heizungswasser und inkl. Entsorgung Öltank und Altöl, sowie die Erneuerung der Solaranlage im Kindergarten Leitzersdorf im Auftragswert von € 42.397,48 inkl. MwSt. beauftragen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: dafür 10: 9x ÖVP, 1x FPÖ
enthalten 3: 3x BGL

TOP 12 Auszeichnung „Natur im Garten“-Gemeinde

Die Gemeinde Leitzersdorf strebt die Auszeichnung als „Natur im Garten“-Gemeinde an und verpflichtet sich in Zukunft an die Kriterien für die Pflege und Gestaltung ihrer Grünräume zu berücksichtigen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat der Gemeinde Leitzersdorf beschließt, sich zukünftig an die Kriterien für die Pflege und Gestaltung der Grünräume zu halten und die Auszeichnung „Natur im Garten“-Gemeinde gerne entgegzunehmen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 13 Umlegung der Wasserleitung im Bereich Fa. Reijnders und Schießstätte

Für die Umlegung der Wasserleitung im Bereich Fa. Reijnders und der Schießstätte liegen drei Angebote vor:

Fa. Winkler, 1230 Wien	€ 67.861,56 exkl. MwSt.
Fa. Leithäusl, 2100 Korneuburg	€ 75.383,12 exkl. MwSt.
Fa. Watzinger, 3710 Ziersdorf	€ 82.014,75 exkl. MwSt.

Bgm. Mag. Sabine Hopf beantragt: Der Gemeinderat möge die Umleitung der Wasserleitung im Bereich Fa. Reijnders und der Schießstätte im Auftragswert von € 67.861,56 exkl. MwSt. bei der Fa. Winkler beauftragen.

Beschluss: angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 14 Bericht – BAWAG PSK Nachtrag zum Kreditvertrag vom 23.10.2019 (FF-Haus)

Frau Bgm. informiert den Gemeinderat über den Nachtrag zum Kreditvertrag: Der Nachtrag zum Kreditvertrag muss aufgrund eines Fehlers bei der Laufzeit (15 Jahre! - nicht 18 Jahre) neu unterfertigt werden. Der GR hat in seiner Sitzung am 2.10.2019 die richtige Laufzeit von 15 Jahren beschlossen.

TOP 15 Kostenbeteiligung – Native Speaker in der Volksschule

Auf Wunsch der Volksschulen Leitzersdorf und Niederhollabrunn wird ab dem Schuljahr 2022/2023 ein Englischunterricht durch einen Native Speaker – Organisation Laura Harbourne abgehalten. Abgehalten werden 14 Einheiten zu je € 95,-- / pro Schüler.

Von insgesamt 75 Kindern der beiden Schulen haben bis dato 68 rückgemeldet, dass sie den Native-Speaker Unterricht besuchen wollen.

Die Gemeinden Leitzersdorf und Niederhollabrunn wollen diesen Unterricht mit 50 % der Gesamtkosten fördern. Abgerechnet wird nach der jeweiligen Anzahl der Kinder pro Gemeinde.

Bgm. Mag. Sabine Hopf beantragt: Der Gemeinderat möge ab dem Schuljahr 2022/2023 die Abhaltung eines Englischunterrichtes in den Volksschulen Leitzersdorf und Niederhollabrunn durch einen „Native Speaker“ mit 50 % der Gesamtkosten subventionieren.

Beschluss: angenommen

Abstimmung: einstimmig

Um 19:52 Uhr schließt Bgm. Mag. Sabine Hopf die Sitzung.

Bürgermeisterin

Vizebürgermeister

GGR Kreuzmann

GGR Schöber

GR Josef Doppler

GR Eduard Szulderics

Schriftführerin