

Leitzersdorfer GEMEINDEKURIER



Hatzenbach—Kleinwilfersdorf—Leitzersdorf—Wiesen—Wollmannsberg
Sonderausgabe—Jänner 2025

Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen!
Sehr geehrte Gemeindebürger!

Es freut mich besonders, dass ich Ihnen heute von einer **weiteren Neuigkeit** berichten darf: **Erstmals** in der Geschichte unserer Gemeinde werden **geförderte Wohnungen für Jung und Alt** in Leitzersdorf entstehen!



Wie Sie bereits wissen, hat die Gemeinde vor ca. einem Jahr das Grundstück Johannesplatz 3 in Leitzersdorf angekauft. Ich habe seither mit einigen Wohnbauträgern Kontakt aufgenommen und intensive Gespräche über ein mögliches Projekt geführt.

Die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen (SGN) konnte mich durch ihre Ideen und Vorstellungen für ein mögliches Wohnungsprojekt in Leitzersdorf überzeugen. Im Dezember wurde daher im Gemeindevorstand einstimmig beschlossen, die **SGN mit der Projektentwicklung** für das gemeindeeigene Grundstück Parz.-Nr. 255 (Johannesplatz 3) **zu beauftragen**.

Auf dem knapp 500 m² großen Grundstück sollen insgesamt **7 geförderte Wohnungen** mit einer Wohnfläche von je ca. 60 m² entstehen. Alle 7 Wohnungen sind **barrierefrei** und verfügen über einen **Balkon** oder eine **Terrasse**.

4 Wohnungen fallen in die Kategorie „**betreubares Wohnen**“ und sollen bei Bedarf an **ältere GemeindebürgerInnen**, denen ihr Haus vielleicht zu groß geworden ist, die aber Wert auf einen Verbleib in der Gemeinde Leitzersdorf bei gleichzeitiger Selbständigkeit und Selbstbestimmtheit beim Wohnen legen, vergeben werden.

3 Wohnungen stehen **jungen BürgerInnen**, die gerne ihr erstes eigenes Zuhause in ihrer Heimatgemeinde begründen möchten, aber (noch) nicht den Schritt zum Hausbau oder Hauskauf wagen, als sogenannte „**Starterwohnungen**“ zur Verfügung.

Alle 7 Wohnungen werden als **Mietobjekte** zur Verfügung stehen, das **Grundstück verbleibt im Besitz der Gemeinde Leitzersdorf** und wird als Baurecht an die SGN vergeben.

Auf der Rückseite finden Sie erste Entwürfe der Außenansicht dieses Wohnbaus. Aus heutiger Sicht ist mit einer Fertigstellung dieses Projekts bis Ende 2026 zu rechnen.

Sobald nähere Details zu Zeitplan und Vergabe der Wohnungen vorliegen, werde ich Sie selbstverständlich ausführlich darüber informieren!

Herzliche Grüße!

Ihre Bürgermeisterin



Entwurf:
Blickrichtung Süd-Osten

Entwurf:
Blickrichtung Westen



Entwurf:
Blickrichtung Süden

Entwurf:
Blickrichtung Osten

